

# Generelle bestemmelser for utleie av Åsnes svømmehall

## 1. AVTALE

Før et leieforhold starter skal det foreligge en skriftlig leiebekreftelse eller en leiekontrakt. Bestemmelsene nedenfor gjelder såfremt ikke annet er avtalt i særskilt leiekontrakt eller annen skriftlig avtale.

Utleier forbeholder seg rett til å avslutte leieforholdet med umiddelbar virkning ved mislighold / brudd på avtalevilkårene.

## 2. ORDENSREGLER

Det er leietakerens ansvar å påse at hallens ordens- og sikkerhetsregler blir overholdt. Brudd på ordens- og sikkerhetsreglene kan påføre leietaker økonomisk ansvar.

## 3. LEIEPRIS

Leiepris skal avtales før leieforholdet starter og stå i den skriftlige kontrakten.

Hvis ikke annet er spesifisert i leieavtalen, bestemmes leieprisen av Åsnes kommune gebyrregulativ, som prisjusteres med virkning fra 1. januar hvert år.

## 4. UTSTYR

Leietakere er selv ansvarlig for opprigging og nedrigging av alt utstyr som ikke står fastmontert i hallen.

Leietakere som ikke rydder lokalene etter bruk vil kunne faktureres for merarbeid i forbindelse med rydding.

## 5. AVBESTILLING

Avbestilling av bassenget må skje senest to uker før arrangementet skulle vært avviklet. I motsatt fall vil arrangøren bli fakturert for eventuelle utgifter.

## 6. SKADER

Arrangøren er ansvarlig for enhver skade som blir påført svømmehallens eiendom.

## 7. AVLYSNING / STENGING.

Svømmehallen forbeholder seg retten til å stenge eller avlyse utleie / arrangement for kortere eller lengre perioder når det er nødvendig av driftsmessige årsaker.

Hallen holdes for øvrig stengt følgende dager: julaften, 1. – 2. juledag, nyttårsaften, 1. nyttårsdag, skjærtorsdag til og med 2. påskedag, 1. og 17. mai, Kr. Himmelfartsdag, pinseaften, 1. – 2. pinsedag og skoleferien.

## **8. REFUSJON AV LEIE**

- a) Leie refunderes ikke ved forringet bruksmulighet som skyldes værforhold, naturkatastrofer eller andre årsaker som svømmehallen ikke kan lastes for.
- b) Svømmehallen står ikke ansvarlig for andre kostnader som leietaker måtte ha på grunn av forringet bruksmulighet, eller dersom leietaker av andre grunner ikke har kunnet benytte de leide lokaler og utstyr som forutsatt.

## **9. ANSVARFORHOLD**

Åsnes svømmehall kan ikke holdes ansvarlig for ulykker eller skader på personer, med mindre skadeårsaken påviselig skyldes feil eller mangler på lokaler, anlegg og utstyr.

Leietaker er ansvarlig for at aktivitetene skjer på trygg og sikker måte og for tilsyn med disse aktivitetene. Svømmehallen kan derfor ikke holdes ansvarlig for skader eller ulykker som skjer på grunn av feil ved utførelse, manglende opplæring, kontroll og / eller oppsyn med aktivitetene.

## **10. ANNET**

Svømmehallens ansatte skal ha fri adgang til hallen uavhengig av arrangement.