



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Plan 1 AS - Gardermoen
Balder Ålle 2
2060 GARDERMOEN

MOTTATT
Plan1 AS

- 9 MARS 2021

Mottaker: *Kag*
Prosj.nr.: *3365*

Vår dato: 09.03.2021
Vår ref.: 202102750-2
Arkiv: 323
Deres dato: 05.02.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Steinar Lillefloth

NVEs uttalelse til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Haakon Trangsrudds veg 24, planID 2021001 - Åsnes kommune

Det vises til brev av 05.02.2021. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse i form av to leilighetsbygg i 3-4 etasjer, samt tilhørende atkomst, parkering og uteoppholdsareal/lekeplass.

NVE har følgende merknader til planarbeidet:

Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense, og består ifølge løsmassekart fra NGU (jfr. NVE Atlas) av breelavsetninger. Vi forutsetter at ROS-analysen til planforslaget redegjør for stabilitet og eventuell skredfare. Det vises i denne forbindelse til [NVEs veileder 2/2011](#) (revidert 22. mai 2014) *Flaum- og skredfare i arealplanar*.

Klimatilpasning og overvannshåndtering

Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen.

Vi forutsetter at planforslaget beskriver hvordan overvannshåndtering tenkes løst. Vi anmoder om at det i denne sammenheng foreslås metoder for lokal overvannshåndtering (infiltrasjon, fordøyning og sikker bortledning av overflatevann).

Overvannshåndtering er en viktig premiss for plasseringen og utformingen av de ulike tiltakene i reguleringsplanen. Overvannstiltak bør vises i illustrasjonsplan. Areal som planlegges benyttet til overvannshåndtering bør reguleres til et eget formål, f.eks. grønnstruktur med underformål infiltrasjon/fordøyning/avledning (jfr. plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 3). Alternativt kan areal som skal tilrettelegges for flomvei, fordøyning eller infiltrasjon og som krever ny teknisk infrastruktur

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



markeres som hensynssone med særlige krav til infrastruktur med angivelse av type infrastruktur (jfr. pbl. § 11-8 bokstav b). Det bør i tillegg tas inn bestemmelser med krav til infrastruktur til hensynssonen (jfr. pbl. § 11-9 nr. 3 og 4). Vi mener at en slik bruk av reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser er avgjørende for å sikre gjennomføringen av tiltak. Dette vil også sørge for at de arealene som er best egnet til overvannshåndtering, og som trolig er avgjørende for en sikker vannhåndtering, ikke blir bebyggt. Tiltak, konstruksjoner og anlegg som er nødvendig for gjennomføring av planen, bør derfor være lokalisert innenfor plangrensen.

Dersom overvann skal avledes til vassdrag som sikker resipient må flomfare vurderes slik at ikke allmenne interesser i vassdraget blir negativt berørt. Dette inkluderer økt flomfare for tredjepart, jf. vannressursloven §§ 5, 7 og 8.

For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Hvis det likevel er behov for NVEs bistand i saken, kan NVE Region Øst kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Steinar Lillefloth
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.