



ÅSNES KOMMUNE

Sakspapir

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
002/21	Formannskap	11.01.2021

Saken avgjøres av: Saksansvarlig: Udnæseth, Geir	Arkiv: K2 - L12	Arkivsaknr: 20/277
---	------------------------	------------------------------

Forslag til detaljreguleringsplan for Tallbakkvegen 1, gnr. 39, bnr. 653, plan ID 2020004. 1. gangs utlegging til offentlig ettersyn.

Dokumentliste:

Vedlegg:

Detaljregulering for Tallbakkvegen 1 - oversendelse for
behandlingimage003OverendelsesbrevReg. planReg.
plan_ReguleringsbestemmelserPlanbeskrivelseRos-analyseOppstartsmøte
SønsterudVarsling av oppstart, brev 39-1Kunngjøring varsling30032020
Mattilsynet20042020 Fylkesmannen til Tallbakkvegen 121042020 Fylkeskommunen,
Tallbakkvegen 1 og Sønsterud vest24042020 Samfunnsmedisin i Solør Sønsterud vest og
Tallbakkvegen 130.04.2020 Statens vegvesen Tallbakkvegen06.08.2020 Elvia
ASDETALJREGULERING AV TALLBAKKVEGEN 1 GNR. 39 BNR. 653 (plan-id
2020004)VA-rammeplanVAO-notat

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar planutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Tallbakkvegen 1, gnr. 39, bnr. 653, plan ID 2020004, samt planbestemmelser med tilhørende saksdokument ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

11.01.2021 Formannskap

Repr. Per Roar Bredvold fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til befaring er foretatt.

FSK-002/21 Vedtak:

Formannskapet forkastet repr. Per Roar Bredvold med 5 mot 2 stemmer der repr. Per Roar Bredvold og repr. John Oppi stemte for forslaget.

Formannskapet vedtok videre enstemmig kommunedirektørens innstilling:

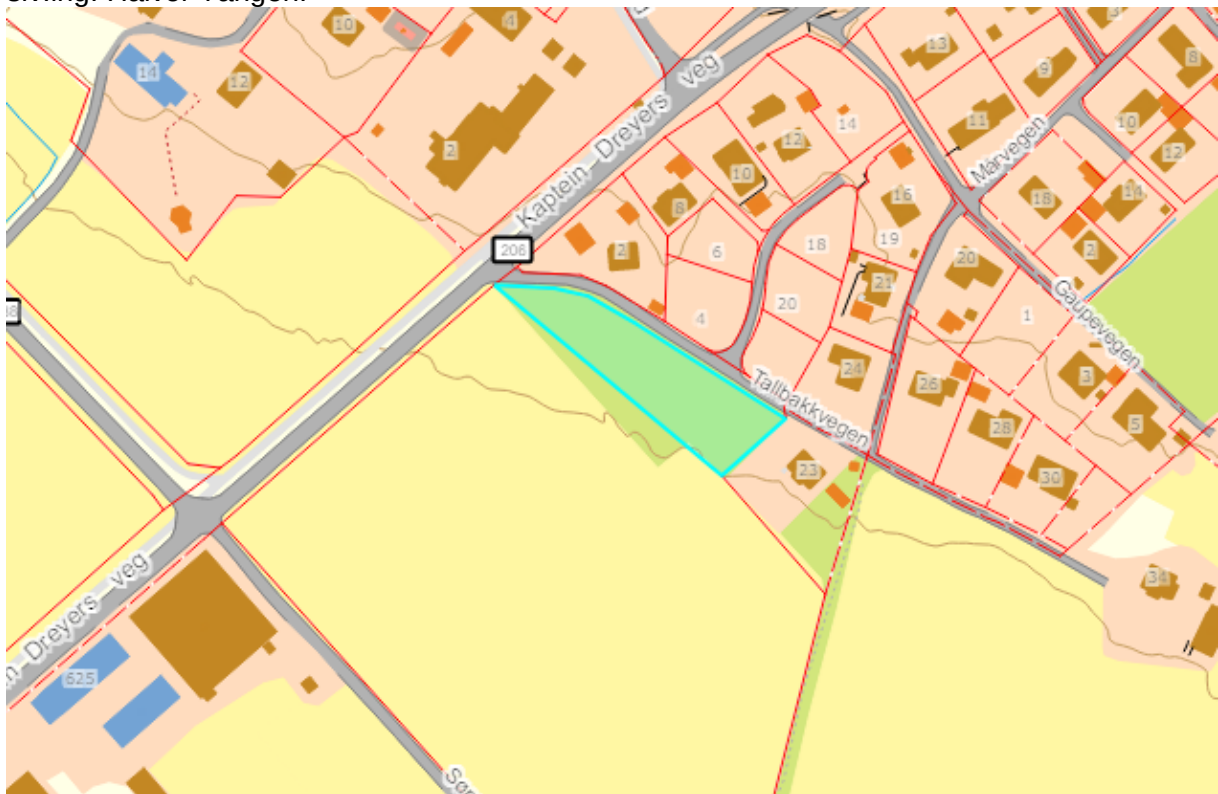
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar planutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Tallbakkvegen 1, gnr. 39, bnr. 653, plan ID 2020004, samt planbestemmelser med tilhørende saksdokument ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

Sakens bakgrunn:

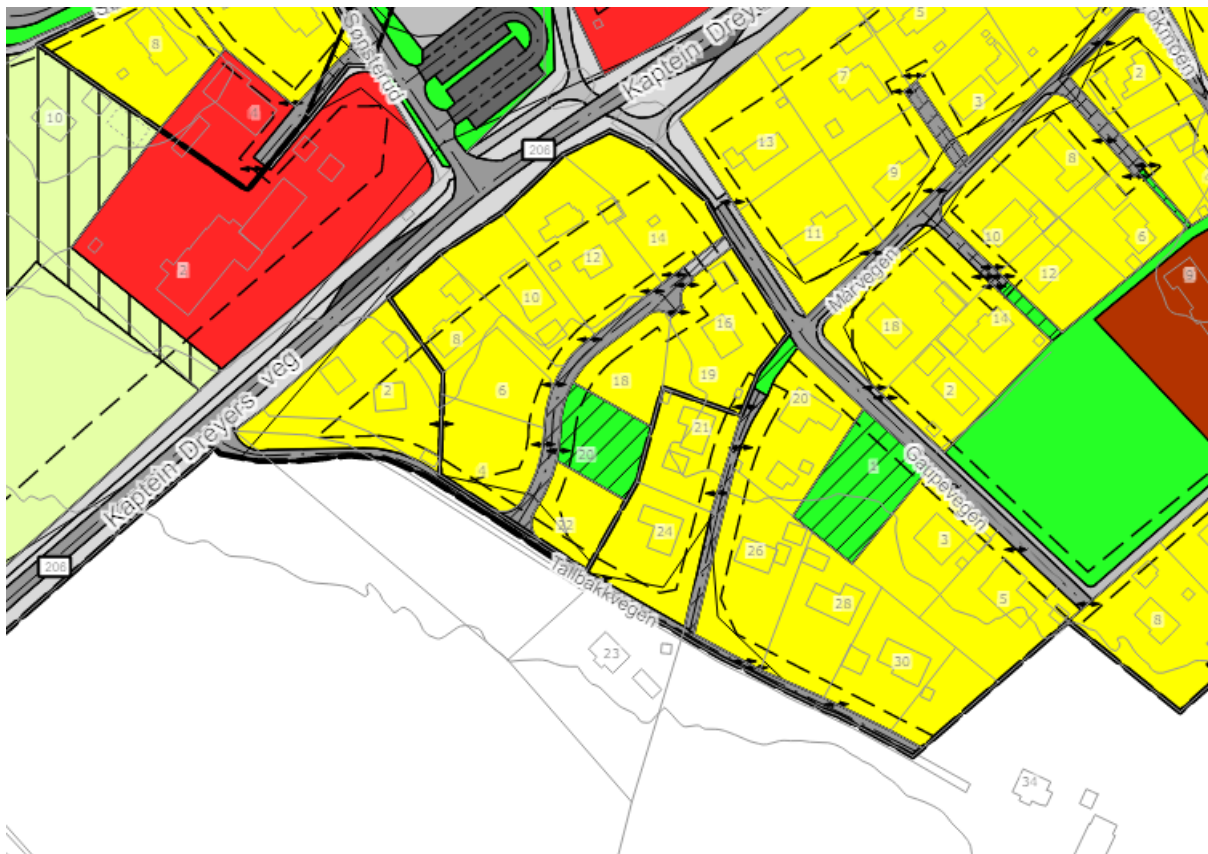
Forslag til detaljreguleringsplan med tilhørende planbestemmelser for Tallbakkvegen, er klar for utlegging til 1. gangs offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 12-10.

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for ny boligbebyggelse på eiendommen gnr. 39 bnr. 653 i tråd med gjeldende kommuneplan. Eiendommen ligger langs Tallbakkvegen fra krysset med Kaptein Dreyers veg, fv. 206. Eiendommen reguleres til frittliggende småhusbebyggelse og gir plass til tre tomter. Adkomst blir fra Tallbakkvegen.

Planen fremmes som en privat detaljregulering iht. plan- og bygningslovens kap. § 12. Tiltakshaver og grunneier til gnr. 39, bnr. 653, er Sønsterud Eiendom AS. Plankonsulent er siv.ing. Halvor Tangen.



Økonomisk kart. Gnr. 39, bnr. 653, er markert med blå farge.



Uttalelser til oppstart av planarbeidet.

Oppstart av reguleringsarbeidet ble varslet og kunngjort i mars 2020, med frist for merknader, den 24.04.2020. Innkomne uttalelser er kommentert av plankonsulentene i planbeskrivelsen.

Administrasjonen anser at planbeskrivelsen gir et godt bilde av situasjonen og aktuelle interessekonflikter i området, og slutter seg til denne.

Det vises for øvrig til vedlagte dokumenter.