



PLAN1 AS
Gardermoen
Balder Allé 2

2060 GARDERMOEN

MOTTATT
Plan1 AS

23 MARS 2021

Mottaker: *OE*

Prosj.nr.: *3395*

Deres ref:
Øystein Ellingsen

Vår ref:
2021/7369-4
Hanne Thingstadberget
Tina Amundsen
Agnethe Jovall
Hilde Bjørnstad

Dato:
22.03.2021

Svar ang. varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering av Tetenvegen 4 og 6, samt varsel om oppstart av forhandling av utbyggingsavtale - Åsnes kommune

Vi viser til oversendelse fra Dem ved brev datert 23.02., med svarfrist 23.03.2021. Saken omhandler varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Tetenvegen 4 og 6 i Åsnes kommune.

Planfaglige forhold

Det aktuelle planområdet er på ca. 6 dekar og består i det alt vesentligste av gnr/bnr 96/71. Området ligger mellom Idrettsvegen og Kaffegata sør i Flisa sentrum. Planområdet grenser i nord til gnr/bnr 97/127, og i vest mot forretnings- og boligbebyggelsen langs Kaffegata (96/67 og 96/32). I sør på motsatt side av Tetenvegen ligger næringseiendommene 95/43 og 95/141, og i øst vis a vis Idrettsvegen ligger Åsneshallen (Bjørkheim). Hensikten med planen er å tilrettelegge for boligbebyggelse i form av leilighetsbygg i 3 etasjer, samt tilhørende adkomst, parkering og uteoppholdsareal/lekeplass. Området er regulert til forretning/kontor (F5), parkeringsplass (SP2) og veg (T14 og T16) i «Reguleringsplan for Kaffegata» vedtatt i 1997. Prinsippene i planforslaget vil i hovedsak være i samsvar med gjeldende reguleringsplan, men med noen justeringer mellom formålene/formålsgrensene. Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger. Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området mellom tiltakshaver og Åsnes kommune.

Fylkeskommunen forutsetter at planarbeidet skjer i hht. overordnet lov- og planverk, og i god dialog med kommunen og øvrige berørte parter. Fylkeskommunen er positiv til at det tilrettelegges for økt fortetting i sentrumsnære områder, i tråd med Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Det er likevel viktig at fortettingen utføres med kvalitet, herunder at det sikres god bo- og områdekvalitet, gode uteoppholdsarealer og tilfredsstillende støyforhold som ivaretar folkehelsen. Vi viser spesielt til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her stilles

blant annet krav om at planprosesser skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta.

Kulturvernfarende forhold

Fylkeskommunen har ingen merknader til planarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner eller nyere tids kulturminner.

Samferdselsfarende forhold

Fra 01.01.2020 ble drift, utbygging, planlegging og forvaltning av fylkesvegene overført fra Statens vegvesen til fylkeskommunene. Disse oppgavene utføres nå av Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune. I tillegg til at fylkeskommunen uttaler seg som forvalter av fylkesveger, har vi samferdselsfaglig også ansvar for å sørge for at regionale føringer innenfor trafikksikkerhet, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, miljø og klima, samt tilrettelegging for gående, syklende og kollektivtrafikk, blir ivare tatt i planleggingen.

I referat fra oppstartsmøte skrives det under punkt *Teknisk infrastruktur, Er vegene ulykkesbelastet*, at planområdet ikke skal ha adkomst fra Kaffegata. Vi mener at gjennom planarbeidet må alle trafikale konsekvenser av tiltaket vurderes, uavhengig av om det er direkte eller indirekte knyttet til planområdet. Planområdet skal ikke ha direkte adkomst fra fv. 206 Kaffegata (eller direkte fra rv. 2), men via kv. Tetenvegen som munner ut i Kaffegata (og via kv. Idrettsvegen som munner ut i rv. 2). Behov for tiltak må vurderes og eventuelt stilles som rekkefølgekrav i reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
seksjonssjef

Hanne Thingstadberget
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

-ÅSNES KOMMUNE
-STATSFORVALTEREN I INNLANDET
-STATENS VEGVESEN