



DOKUMENTANSVARLIG
GODKJENT AV
SIST OPPDATERT

ØYVIND BEYER
.....
1. MARS 2024

KONSEKVENsutREDNING

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES

KOMMUNE»

PROSJEKT INFO:

Oppdragsgiver	Åsnes kommune	Prosjektnummer	2412612
Prosjektansvarlig hos oppdragsgiver	Anne Flisnes	Prosjektansvarlig hos HRP	Charlotte Stubberud
Dato	13.03.2024	Prosjektleder	Øyvind Beyer
Utarbeidet av	Øyvind Beyer	Versjonsnummer	01 A
Kopi til		Kontrollert av	Heidi Gilje

Rev.	Kommentar	Dato	Sign.	KS
A	Lagt til Miljøbelastning, supplert side 3 og 4, endret barnetall	02042024	Ø Beyer	

Innhold

Mål og hensikt / innledning.....	3
Omfang	4
Innledning	5
Tallgrunnlag.....	5
Definisjoner	6
Barnetall og avdelingenes fleksibilitet	6
Kostnadsberegninger	6
Kommunens eiendomsmasse.....	7
Kostnader Barnehage.....	8
Energiforbruk Barnehage.....	10
Driftskostnader	12
Vedlikeholdskostnader	12
Eiendomsverdier	14
Alternativvurdering	15
Alternativ 0a Kun nødvendige akutte tiltak.....	15
Alternativ 0b Rehabilitering eksisterende bygg	17
Alternativ 1: Bashammeren og Myrsnipa m/tilbygg. Sønsterud og Jara legges ned og byggene selges.	19
Alternativ 2 En ny Barnehage i sentrum	21
Alternativ 3 Slå sammen Jara, Bashammeren og Myrsnipa til en Barnehage, Beholde Sønsterud	23
Pedagogiske og praktiske vurderinger av alternativer	26
Dimensjoneringsunderlag personal og lønnskostnader	27
1.1 Dimensjonering 2 avdelinger.....	27
1.2 Dimensjonering 3 avdelinger.....	28
Dimensjonering 4 avdelinger	29
Dimensjonering 6 avdelinger	31
Dimensjonering 8 avdelinger	33
Miljøbelastning	35
Konklusjon	35
Vedlegg.....	38
1. Vurdering av eiendomsverdi	38
2. Finanskostnader Barnehage.....	38
3. Driftsutgifter Barnehage.....	38

Mål og hensikt / innledning

Gjennomgang av barnehagestruktur i Åsnes kommune er et av flere tiltak for å nå en bærekraftig økonomi i kommunen. Åsnes kommune må gi forutsigbare og bærekraftige tjenester til kommunens innbyggere. I 2020 gjennomførte Telemarksforskning en analyse av omstillingsbehovet i Åsnes kommune som et ledd i å være en bærekraftig kommune i fremtiden, med en sunn kommuneøkonomi. I tillegg ble det i 2020 gjennomført en stor utredning om fremtidens barnehage og skole i Åsnes kommune. Den politiske prosessen i 2021 fokuserte hovedsakelig på skole, og i etterkant ble det fremmet forslag om å se på barnehagestrukturen på nytt. Seneste vedtak hvor barnehagestruktur er nevnt ble fremmet i kommunestyret 18.12.2023 i *Handlingsprogram og Økonomiplan 2024-2027*, og gjennom verbalforslag fra posisjonen.

Denne nye gjennomgangen må ta sikte på en struktur som møter det fremtidige behovet for en effektiv og kvalitativ barnehage som møter innbyggernes behov for plasser og nærhet til tilbudet.

Kommunal barnehagestruktur omfatter barnehager som eies av Åsnes kommune, og ikke private barnehager.

Tiltak - barnehagestruktur

Åsnes kommune har ca. 240 barn som benytter seg av barnehage tilbud i form av privat eller kommunal plass. Fordelingen mellom de private og de kommunale er ca. 50/50 med en liten overvekt i de private barnehagene for barnehageåret 23/24. De kommunale barnehagene er til dels små enheter, og drives på bakgrunn av dette urasjonelt både driftsmessig og økonomiske. Det oppleves lite fleksibilitet og veldig sårbart. Flere av byggene hvor kommunen drifter sine barnehager har også behov for betydelig oppgradering. I utredningen som ble gjort i forhold til ny struktur druknet arbeidet rundt fremtidens barnehager i skoledebatten. Det er foretatt en ny gjennomgang og lagt frem et forslag om endring av barnehagestruktur høsten 2023. Utgangspunktet er så robuste enheter at man kan drifte både faglig og økonomisk effektivt og godt, og kunne ha fleksibilitet i tilbudet til innbyggerne. Investeringskostnad må påregnes for så å kunne ta ut effekter driftsmessig. Ny barnehagestruktur må være på plass innen 2025. Tiltaket forventes å gi en årlig effekt på 2 mill i form av lønnskostnader både for bygnings- og barnehagedrift. På sikt medfører også tiltaket reduksjon til private barnehager med ca. 1,3 mill. Det ble også vedtatt å sette av 5 millioner for 2023, og 25 millioner for 2024 til for- og hovedprosjektering.

Vedtak Kommunestyret 13.12.2021

Omfang

Rapporten tar for seg barnehageplasser i kommunal regi frem til 2040.

Det er lagt en føring på at Jara barnehage skal legges ned.

HRP har sett på Sønsterud skole som et alternativ for Barnehage i kommunens nordre del. Dette alternativet er lagt til side da eiendomsmassen er for stor for formålet. Alternativet ville være å vurdere skolen som en tomt for en ny barnehage og dette er ikke vurdert da det ikke vil være mulig å få en realistisk konklusjon på å anbefale å bygge en ny to avdelingsbarnehage for Åsnes kommune på noen steder i kommunen.

Flere ulike alternativer som utarbeidet av arbeidsgruppa for fremtidens barnehage i Åsnes kommune med fire alternativ.

Alternativ 1 Bashammeren og Myrsnipa m/ tilbygg. Sønsterud og Jara legges ned og byggene selges.

Alternativ 2 Ny kommunal barnehage

Alternativ 3 Slå sammen Jara, Bashammeren og Myrsnipa til en Barnehage, Beholde Sønsterud.

HRP har lagt til et alternativ 0 med a og b løsning.

Alternativ 0a er å utbedre Sønsterud, Myrsnipa og Bashammeren i henhold til tilstandsvurdering.

Alternativ 0a vil i praksis bety å utsette et av de andre alternativene i saken.

Alternativ 0b er å oppgradere Sønsterud, Myrsnipa og Bashammeren til dagens standard.

Alle variasjoner er vurdert med 120 barn i den eller de kommunale barnehagene med driftskostnader og bemanning i henhold til normtall. [Bemanningskalkulator for barnehager | udir.no](https://udir.no/bemanningskalkulator-for-barnehager/)

Unntaket er Alternativ 0a hvor det kun er plass til 115 barn og dagens personale er videreført uten å se til normtall.

Innledning

Tallgrunnlag

Kommunen har som plan at man skal tilby plass til 120 barn i kommunens barnehager. Man vil med det reduserte innbyggertallet på et tidspunkt forutsette at private barnehageplasser reduseres tilsvarende hele reduksjonen av barn i barnehagealder slik det er fremskrevet med lav utvikling fra SSB.

Åsnes kommune har en barnehagestruktur bestående av 50/50 offentlige og private barnehager. De kommunale barnehagene ligger i dag på Jara, Bashammeren, Myrsnipa og Sønsterud.

	2021	2022	2023
0 år	54	45	44
1 år	39	61	44
2 år	59	42	65
3 år	48	64	45
4 år	50	48	70
5 år	62	52	49

*Kilde: fra konsekvensutredning Barnehagestruktur underlag SSB
07459 Befolkningsframskrivingene fra SSB viser følgende befolkningstall fordelt etter alder, lav vekst:*

Kommunen har en synkende befolkning av barn i barnehagealder fra 59 til 37 barn på hvert årskull. Mellom 2021 og 2040.

	2025	2030	2035	2040
1 år	43	41	39	37
2 år	45	43	39	38
3 år	47	43	41	39
4 år	47	45	43	41
5 år	59	45	43	41

Kilde: KOSTRA, tabell 12882

Sum	241	217	205	196
-----	-----	-----	-----	-----

I dagens situasjon er det 240 barn i barnehager i Åsnes kommune. Kommunen driver 114 av disse. Planen er å øke dette til 120. Mens de private forventes å ha mindre andel av barnehageplassene (76 plasser i 2040).

Åsnes kommunes barnehager har en funksjonell og teknisk standard som ikke samsvarer med dagens krav. Samtidig har kommunen en negativ befolkningsvekst og synkende barnetall. Dette er forventet å fortsette i tiden fremover. Kommunen har derfor behov for en mer effektiv drift omkring barnehagene og oppgradering og rehabilitering av de eksisterende barnehagene.

På bakgrunn av funksjonell og teknisk analyse av barnehagene er anbefalingen å redusere antall barnehager. Målet er at de arealene som brukes til barnehage fungerer for barnehagedrift, være økonomisk forsvarlige å drifte, og være organisatorisk effektive og funksjonelle. Tabellen under gir en kort begrepsforklaring på noen av de viktigste begrepene som brukes i denne rapporten.

Definisjoner

Begrep	Forklaring
Småbarn	Barnehagebarn som er 0-3 år
Store barn	Barnehagebarn som er 3-5 år

Begrepsforklaring

Barnetall og avdelingenes fleksibilitet

Fleksibilitet i planløsning. HRP anbefaler å bygge store barn- og småbarnsavdeling like i areal selv om dette medfører noe høyere investeringskostnad. Småbarn har krav på 5,3 m² pr barn, mens store barn har krav på 4 m² pr barn.

12 småbarn * 5,3 m² = 64 m².

18 store barn * 4 m² = 72 m².

Fellesarealer regnes med i leke- og oppholdsareal, og fører til reduksjon av arealene pr avdeling. I HRPs arealnorm beregnes avdelingene til hhv 65 og 55 m².

HRP har forholdt seg til framskrivninger, befolkningsvekst og behov i 2020-2040 slik det tidligere er beskrevet av Åsnes kommune. Det er ikke gjort nye beregninger i forbindelse med denne rapporten.

Når det gjelder teknisk vurdering av eksisterende barnehager henvises det til rapport utarbeidet av HRP 30.01.23, samt underlag.

Kostnadsberegninger

HRP har brukt [Norsk prisbok](#) for å finne erfaringstall for de økonomiske vurderingene i saken.

Rehabiliteringskostnader er oppgitt å være 30.000 kr pr m² og nybygg 48.000 kr pr m². Kostnaden pr m² for rehabilitering inkluderer da full rehabilitering fra byggeår til dagens standard med hensyn til energieffektivitet, kvalitet og tekniske løsninger. Kostnadene er oppgitt eks. mva. og uten tomtekostnader.

For driftskostnader er det innhentet tall fra Åsnes kommune. Disse er sammenlignet med anbefalinger fra Direktoratet for byggkvalitet DIBK og tall fra KOSTRA.

Kommunens eiendomsmasse

121 Forvaltningsutgifter i eiendomsforvaltningen						
3418 Åsnes	1 951	2 298	2 156	44,5	52,0	51,5
130 Administrasjonslokaler						
3418 Åsnes	2 553	5 087	3 503	372,7	742,6	509,5
221 Barnehagelokaler og skyss						
3418 Åsnes	2 390	2 748	2 950	1 138,1	1 308,6	1 404,8
222 Skolelokaler						
3418 Åsnes	15 460	16 744	18 247	712,4	761,1	829,4
261 Institusjonslokaler						
3418 Åsnes	12 684	14 786	15 074	1 474,9	1 719,3	2 411,8
381 Kommunale idrettsbygg og idrettsanlegg						
3418 Åsnes	1 311	1 891	2 834	409,7	590,9	885,6
386 Kommunale kulturbygg						
3418 Åsnes	627	662	742	447,9	472,9	530,0
FGK6 Formålsbygg, kommune						
3418 Åsnes	35 025	41 918	43 350	798,7	949,4	1 036,5
FGK6a Eiendomsforvaltning, kommune						
3418 Åsnes	36 976	44 216	45 506	843,2	1 001,5	1 088,0

Kilde: KOSTRA, tabell 12559: Hovedøkonomi for kommunal eiendomsforvaltning etter art, funksjon, region, statikkvariabler og år. Alle eiendommer.

Den kommunale eiendomsporteføljen er på 41800m². Normativt har en mellomstor kommune (5000 til 20000 innbyggere) 6m² formålsbygg pr innbygger.

Åsnes har pr. 4 kvartal 2023 7339 innbyggere. $7339 * 6 = 44034 \text{ m}^2$.

Kommunen ligger dermed bra an på antall m² pr innbygger med 44216m², men bør likevel lete etter reduksjon i eiendomsmasse. Bygging av ny sentral skole på Flisa vil bedre situasjonen under forutsetning av at man avhender eller river de fraflyttede skolene. Hvis man kan effektivisere med å flytte annen kommunal virksomhet inn i de fraflyttede skolene er det kanskje en god løsning avhengig av hva man så kan ta ut av porteføljen.

Kostnader Barnehage

Dagens driftsutgifter til barnehager i Åsnes kommune er

	2020	2021	2022
Åsnes	187 776	203 250	216 186
KOSTRA-gruppe 1	172 656	190 205	196 934
Landet (uten Oslo)	174 408	192 320	201 112

Kilde: KOSTRA, tabell 12379

	Beløp (1000 kr)			Utgifter per kvadratmeter bygg (kr)		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Leie av lokaler og grunn						
221 Barnehagelokaler og skyss						
3418 Åsnes	0	0	0	..	..	..
Avskrivninger						
221 Barnehagelokaler og skyss						
3418 Åsnes	654	653	653	..	..	..
Brutto driftsutgifter på funksjon/tjenesteområde						
221 Barnehagelokaler og skyss						
3418 Åsnes	2 393	2 750	2 950	..	..	..
Netto driftsutgifter på funksjon/tjenesteområde						
221 Barnehagelokaler og skyss						
3418 Åsnes	2 369	2 750	2 950	..	..	..
Korrigerte brutto driftsutgifter på funksjon/tjenesteområde						
221 Barnehagelokaler og skyss						
3418 Åsnes	2 390	2 748	2 950	1 138,1	1 308,6	1 404,8
Brutto investeringsutgifter på funksjon/tjenesteområde						
221 Barnehagelokaler og skyss						
3418 Åsnes	0	0	0	..	..	..

Kilde: KOSTRA, tabell 12559: Hovedøkonomi for kommunal eiendomsforvaltning etter art, funksjon, region, statikkvariabler og år. Barnehage

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

	Utgifter per kvadratmeter bygg (kr)	
	2021	2022
Energiutgifter		
221 Barnehagelokaler og skyss		
3418 Åsnes	219,5	254,3
Utgifter til vedlikeholdsaktiviteter		
221 Barnehagelokaler og skyss		
3418 Åsnes	71,0	101,9
Utgifter til renholdsaktiviteter		
221 Barnehagelokaler og skyss		
3418 Åsnes	225,2	359,5
Utgifter til driftsaktiviteter		
221 Barnehagelokaler og skyss		
3418 Åsnes	926,7	991,9
Utgifter til (fylkes)kommunal eiendomsforvaltning, eide bygg		
221 Barnehagelokaler og skyss		
3418 Åsnes	1 308,6	1 404,8

Noe mer spesifisert

	Korrigerte brutto driftsutgifter til lokaler og skyss (f221) per barn i kommunal barnehage (kr)		
	2020	2021	2022
3418 Åsnes	20 603	23 690	26 106

Korrigerte brutto driftsutgifter til lokaler og skyss per barn i kommunal barnehage

Energiforbruk Barnehage

Konkret innhenting av kostnader til energiutgifter for 2022:

Opplyste energiutgifter for Sønsterud Barnehage for 2022 er

År	Måned	Produksjon (kWh)	Forbruk (kWh)	Strøm (kr)	mva. Strøm (kr)	Nettleie (kr)	mva. Nettleie (kr)	Total inkl. mva. (kr)
2022	Januar	0	7700	8203	2051	2085	521	12859
	Februar	0	6676	9188	2297	1839	460	13783
	Mars	0	6391	7239	1810	1876	469	11394
	April	0	4285	3826	956	1664	416	6862
	Mai	0	3460	2739	685	1670	417	5511
	Juni	0	2530	1103	276	1424	356	3159
	Juli	0	1546	1195	299	1469	367	3331
	August	0	3824	4640	1160	2290	572	8662
	September	0	5033	8432	2108	2630	658	13827
	Oktober	0	6759	6531	1633	658	164	8987
	November	0	7854	4834	1208	2970	743	9755
	Desember	0	12567	20148	5037	5008	1252	31445
	Total	0	68626	78078	19519	25582	6395	129574

Kilde Fjordkraft

Sum årsforbruk	kwh	kr	snitt pris kwh
	68626	129.574	1,88
m2 bygg		kwh pr år pr m2	
310		221,37	

Opplyste energiutgifter for Bashammeren Barnehage for 2022 er

År	Måned	Produksjon (kWh)	Forbruk (kWh)	Strøm (kr)	mva. Strøm (kr)	Nettleie (kr)	mva. Nettleie (kr)	Total inkl. mva. (kr)
2 022	Januar	0	15 904	16 308	4 077	3 808	952	25 145
	Februar	0	16 237	21 947	5 487	3 737	934	32 105
	Mars	0	18 792	20 355	5 089	4 267	1 067	30 778
	April	0	14 873	12 946	3 237	4 123	1 031	21 336
	Mai	0	15 460	11 651	2 913	4 897	1 224	20 684
	Juni	0	13 444	5 163	1 291	4 384	1 096	11 933
	Juli	0	11 011	7 783	1 946	3 990	997	14 717
	August	0	12 947	15 593	3 898	4 377	1 094	24 963
	September	0	15 380	26 226	6 557	5 171	1 293	39 247
	Oktober	0	16 812	16 177	4 044	5 486	1 372	27 079
	November	0	17 889	10 714	2 679	8 328	2 082	23 803
	Desember	0	14 386	22 064	5 516	7 532	1 883	36 995
	Total	0	183 134	186 929	46 732	60 099	15 025	308 786

Kilde Fjordkraft

Sum årsforbruk	kwh	kr	snitt pris kwh
	183134	308786	1,69
m2 bygg		kwh pr år pr m2	
485		377,59	

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

Opplyste energiutgifter for Myrsnipa Barnehage for 2022 er

År	Måned	Produksjon (kWh)	Forbruk (kWh)	Strøm (kr)	mva. Strøm (kr)	Nettleie (kr)	mva. Nettleie (kr)	Total inkl. mva. (kr)
2022	Januar	0	27241	28098	7024	9379	2345	46846
	Februar	0	23116	31245	7811	8170	2043	49269
	Mars	0	23268	24630	6158	8159	2040	40987
	April	0	18178	15616	3904	5295	1324	26138
	Mai	0	13761	10158	2540	4507	1127	18332
	Juni	0	6502	2118	530	2679	670	5997
	Juli	0	1942	1433	358	1293	323	3407
	August	0	2895	4187	1047	1653	413	7301
	September	0	5784	9882	2471	2513	628	15495
	Oktober	0	8094	8017	2004	3150	788	13958
	November	0	11629	4822	1205	5964	1491	13482
	Desember	0	13411	20953	5238	6437	1609	34237
	Total	0	155821	161159	40290	59201	14800	275449

Kilde Fjordkraft

Sum årsforbruk	kwh	kr	snitt pris kwh
	155821	275449	1,77
m2 bygg		kwh pr år pr m2	
667 (50% av kjeller)		233,44	

Denne oversikten viser tre forhold.

- Det er relativt sett ulik pris pr kilowatttime i de tre Barnehagene i 2022
- Forbruket av el energi er høyt pr m2
- Bashammeren har det høyeste forbruket, 50% over de to andre.

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

Driftskostnader

Når det gjelder andre driftsutgifter er det for regnskapsåret 2020 vist

	Regnskap 2020	Rev Budsjett 2020	Budsjett 2020
Barnehage adm/fellesutgifter	1 469 692	1 647 000	1 837 000
Myrsnipa barnehage	6 645 839	5 475 000	5 468 000
Sønsterud barnehage	3 469 343	3 328 000	3 325 000
Jara barnehage	3 548 722	3 904 000	3 904 000
Bashammeren barnehage	4 996 988	4 970 000	4 970 000
Ikke kommunale barnehager	21 856 526	20 335 000	20 335 000

Kommunale barnehager 16 940 584,-

Private Barnehager 21 856 526,-

Sum 38 797 110 /240 Barn = 161 655,- pr Barn pr år Utgiftene til FDV komme i tillegg

Som det kommer frem av regnskapet er det overforbruk på Myrsnipa med 1,2 mill. Sønsterud med 0,12 og Bashammeren med 0,026. Jara har underforbruk på 0,35 Så alt i alt gikk virksomheten i minus med 1 million kroner i 2020. 2020 var ekstraordinært grunnet pandemien og derav er det vanskelig å bruke det som en bastant indikator på driftskostnader.

Vedlikeholdskostnader

Ansvar	Tjeneste	Art	2023	2022	2021	2020
	ALLE					
3100	Eigedom					
	2211	Drift og vedlikehold av barnehagelokaler og anlegg				
		10750 Lønn til renhold	1 026 024	1 056 311	1 066 243	1 059 049
		10751 Regulativbestemte tillegg reinholdere	323	63	164	0
		10752 Vikarlønn v/sjukdom reinholdere	94 566	178 151	220 947	67 606
		10753 Vikarlønn v/annen permisjon reinholdere	137 868	152 968	106 376	433 378
		10754 Vikarlønn v/ferie reinholdere	59 282	29 757	58 715	4 188
		10755 Ekstrahjelp - reinholdere	0	0	0	2 320
		11206 Materiell til drift av bygg	9 542	27 954	16 048	3 583
		11209 Annet forbruksmateriell/råvarer/tjenester	83	130	799	2 866
		11709 Driftsutgifter til biler og maskiner	21 247	16 073	20 713	26 280
		11800 Strøm	95 839	126 018	136 383	116 307
		11859 Anna forsikring og vakthold	2 486	0	0	3 200
		11900 Husleie, leie av lokaler	757 633	751 008	680 643	663 131
		11955 Kommunale eiendomsavgifter	94 473	99 776	105 616	102 715
		12302 Bygningsmessige arbeider/konstr	0	0	0	1 542
		12303 VVS/VA	8 278	62 021	24 219	0
		12304 Elektriske installasjoner/kabelarbeid	136 794	39 213	66 902	2 596
		12306 Andre installasjoner/arbeider	14 668	0	0	0
		12307 Utendørsarbeider, vei og grøntanlegg	120 000	0	0	0
		12400 Driftsavtaler og reparasjoner	7 211	25 329	4 800	8 176
		12502 Materialer til vedlikehold, påkostning, nybygg	21 732	7 968	1 878	13 938
		14290 Merverdiavgift som gir rett til merverdiavgifts	314 892	336 411	342 291	296 911
		15900 Avskrivninger	0	770 533	0	0
			2 924 964	3 681 706	2 865 469	2 809 806

Fra regnskapsavdelingen Åsnes kommune

Hvis man ser bort fra avskrivningen i 2022 er driftsutgifter til barnehager i Åsnes kommune 2,9 mill. pr år.

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

Hvis man fordeler det på en eiendomsmasse på 2100 m2 gir dette 1.381,- pr m2 og år. Det er noe under hva man normalt regner som et minimum, ca. 1500,- pr år pr m2. Det verdibevarende vedlikeholdet ser ut til å være på et absolutt minimum

Konto	2023	2022	2021	2020
12302 Bygningsmessige arbeider/konstruksjoner	0	0	0	1.542
12303 VVS/VA	8.278	62.021	24.219	0
12304 Elektriske arbeider	136.794	39.213	66.902	2.596
12306 Andre installasjon/ arbeider	14.668	0	0	0
12307 Utendørsarbeider, vei og grøntanlegg	120.000	0	0	0
12400 Driftsavtaler og reparasjoner	7.211	25.329	4.800	8.176
12502 Materialer til vedlikehold, påkostning og nybygg	21.732	7.968	1.878	13.938
Sum	301.283	134.531	97.799	26.252

Dette gir en sum 592.000, - fordelt på 4 år som gir et snitt på 148.000, - i året. 148.000, - og deler på 2100 m2 barnehagebygg får man 70m2 pr m2 pr år i verdibærende vedlikehold.

For verdibevarende vedlikehold ble det utarbeidet en norm for DIBK

Vedlikeholdskostnader – normtall for verdibevarende vedlikehold

Basert på estimert vedlikeholdsbehov for ulike bygningstyper, samt arealfordelingen mellom bygningstypene, er det estimert gjennomsnittlig kostnadsbehov for vedlikehold av kommunal bygningsmasse som årskostnad i kr/m2 pr år iht NS 3454 "Livssyklus-kostnader for byggverk". Det betyr at alle periodiske vedlikeholdstiltak og utskiftninger er inkludert. Det ikke er tatt hensyn regnskapsføring og finansiering når det gjelder grensesnittet drift og kapital, dvs. ulikhetene mellom NS 3454, kommuneloven og regnskapsloven.

Beregnet gjennomsnittlig vedlikeholdsbehov for en kommunal bygning er ca 170* (250) kr/m2 pr år som annuitet.

Beregninger er basert på 60 års levetid og 6 % kalkulasjonsrente.

Annuitetstallet er følsomt for betraktnings periode (byggets levetid), intervaller for vedlikeholdsinnsats og for utskiftning (komponenters levetid) samt kalkulasjonsrente. En halvering av betraktnings perioden til 30 år gir en reduksjon i normtallet til ca 100* (143) kr/m2, men innebærer da at bygningen enten må avhendes eller står foran en betydelig oppgradering dersom det skal benyttes videre.

Om et normtall skal være representativt for årlig budsjett må det være et større antall bygninger i porteføljen, anslagsvis 40-50, slik at større vedlikeholdstiltak / utskiftninger på enkeltbygg kan dekkes av det totale budsjettet. Med en gjennomsnittlig størrelse på 1.100 m2 pr bygning, gir dette en nødvendig bygningsmasse på 45-55.000 m2, dvs kommuner med mellom 7.500 og 10.000 innbyggere. Mellom 110 og 140 kommuner har tilstrekkelig arealmengde, mens de øvrige 310 – 340 kommunene har for liten arealmengde til å benytte normtall i sin budsjettering. De vil være avhengige av et varierende tall fra år til år basert på tiltaksbudsjett og -år pr bygning.

Som tidligere poengtert må store vedlikeholdstiltak, ses i sammenheng med helhetsvurderinger knyttet opp mot kommunes og brukernes behov samt mulighet for å tilfredsstille disse behov gjennom tilpasninger i de enkelte bygninger. Det betyr at man ikke isolert kan betrakte forvaltningen av bygningsmassen ut fra et vedlikeholds perspektiv. I sum vil dette gi et investeringsbehov som overstiger 170 kr/m2 pr år når man tar med kostnader til ombygginger/tilpasninger. I henhold til NS 3454 er definisjonen* (250) av disse tilleggskostnadene "utviklingskostnader".

Multiconsult/ PWC "vedlikehold i kommunesektoren" 2008

[20080916vedlikehold-rapp.pdf \(dibk.no\)](#)

Multiconsult/ PWC "vedlikehold i kommunesektoren" 2008

*Korrigert for prisstigning

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

Åsnes kommune driver sitt vedlikehold på 70 kr pr m² pr år, men må regne med å øke dette til 170 kr m² pr år og 250 kr m² pr år for å opprettholde og utvikle eiendommen i ett lengre perspektiv.

Vi kan ikke utarbeide en langsiktig strategi basert på vedlikehold på 70,- pr m². Det er ikke i tråd med god forvaltning.

Vi har derfor forutsatt at Åsnes kommune løfter sitt vedlikeholdsbudsjett for Barnehagesektoren til minimum anbefalt sats som er 170 kr pr m² og år.

Eiendomsverdier

HRP har gjort en overordnet vurdering av verdien av eiendommene Jara skole og Barnehage, Bashammeren Barnehage, Sønsterud Barnehage og Myrsnipa barnehage.

Vurdering ligger vedlagt.

Verdien er satt under forutsetning av et man regulerer i reguleringsplan eller avsetter arealformål i kommuneplanens arealdel disse eiendommen til boligformål.

Verdivurderingen er

173/22 Jara 1,8 mill.

39/175 Sønsterud 1,8 mill.

98/134 Myrsnipa 3,2 mill.

107/134 Bashammeren 3,0 mill.

Dette er usikre tall vurdert på avstand og uten en konkret vurdering annet enn fra erfaring.

Vurdering vedlagt som vedlegg nr. 1

Alternativvurdering

Alternativ 0a Kun nødvendige akutte tiltak

Alternativ 0 er i henhold til vedtak i kommunestyret redusere dagens barnehagestruktur til tre kommunale barnehager i Åsnes. Kommunen har som plan at man skal tilby plass til 120 barn i kommunens barnehager. Det innebærer at hele kommunens offentlige barnehagebehov skal dekkes på Sønsterud, Myrsnipa og Bashammeren. Alle kostnader her forholder seg til at man ikke får redusert barnetall eller antall ansatte ved nedleggelse av barnehagen på Jara, men legger disse kostnadene inn linjert på resten av eiendommene.

Det er utarbeidet i januar 2024 en oversikt over nødvendige utbedringer og oppgraderinger for

Sønsterud 1,4 millioner

Myrsnipa 0,7 millioner

Bashammeren 0,53 millioner

Dette beløper seg samlet til 2,63 millioner kroner

Dette for å utbedre åpenbare mangler uten og noe etterslep.

Bashammeren, Myrsnipa og Sønsterud har ikke 120 plasser til sammen slik kommunen ønsker.

Kapasiteten er

Bashammeren 48 barn

Sønsterud 26 barn

Myrsnipa 41 barn

Sum 115 barn i kommunal barnehage

I henhold til opplysninger fra Åsnes kommune drives i dag fire barnehager med til sammen 114 barnehagebarn. Barnehagene har 3,6 årsverk styrer, 15,1 årsverk pedagogisk personale og 12,08 årsverk fagarbeider/assistent.

Lønnsmidler Åsnes kommunes samlede barnehage drift 2023

	<i>lønn</i>	<i>Ferie penger 10,2%</i>	<i>Aga 14,1%</i>	<i>OTP 2%</i>	<i>Aga Pensjon</i>	<i>Yrkesskade</i>	<i>sum</i>	<i>Antall stillinger</i>	<i>Total</i>
<i>Leder</i>	670 000	68 340	94 470	13 400	2 000	3 000	851 210	3,60	3 064 356
<i>Pedagog</i>	615 000	62 730	86 715	12 300	2 000	3 000	781 745	15,10	11 804 350
<i>Fagarbeider</i>	450 000	45 900	63 450	9 000	1 000	3 000	572 350	12,08	6 913 988
<i>Sum</i>								30,78	21 782 694

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

Økonomiske konsekvenser alternativ 0 kun nødvendige tiltak		
Vedlikeholdskostnader på 170 kr pr m2 år * 2100m2 =		357.000
driftskostnader på 1500 kr pr m2 år * 2100m2 =		3.150.000
Samlet FDV kr		3.507.000
Lønnsutgifter 30,5 årsverk		21.782.694 / 115 barn =
		189.414,73
Sum drift kommunale barnehager		25.289.964 *
Tilskudd til private barnehager	125 barn a 189.415 = Ved redusert antall barn i 2040 er dette tallet redusert til 81	23.676.841
Sum barnehagedrift 0 alternativet		48.966.535
Umiddelbare utgifter til inndekking av kun nødvendige tiltak.		2.630.000
2024		51.596.535
2030		-
2040		-

* OBS 2022 tall

Sønsterud, Myrsnipa og Bashammeren kan ikke dekke kommunens behov for 120 barnehageplasser uten tilrettelegging og tilbygg. Eksempelen er likevel medtatt for å sammenligne dagens forhold mot de ulike alternativene som er listet opp senere i rapporten.

Å ikke bruke investeringsmidler på disse byggene i dag vil medføre at byggene må rehabiliteres i nær fremtid. Alternativ 0 kun nødvendige tiltak er kun en utsettelse av en av de andre alternativene.

Når det gjelder Bashammeren bør man undersøke hvorfor energiforbruket er så høyt og treffe tiltak. Dette behøver ikke å være forbundet med rehabilitering. Rehabiliteringsbehovet på Bashammeren med hensyn til teknisk anlegg, tak, vinduer og så videre kan nok utsettes i 5- 10 år til.

Alternativ 0b Rehabilitering eksisterende bygg

Bashammeren er bygget som en tre-avdelings barnehage. Vi forutsetter at avdeling 3 tas i bruk og at Bashammeren driftes med en småbarnsavdeling med 12 barn og to store-barneavdelinger med 18 barn. Dette gir 48 barn i Bashammeren barnehage.

Sønsterud har to avdelinger og driftes med en store-barneavdeling og en småbarnsavdeling. Med henholdsvis 12 og 18 plasser. Til sammen 30.

Myrsnipa skal da dekke resten av behovet for kommunale barnehageplasser i Åsnes. 42 plasser.

Fordelt slik:

44-24= 20 småbarn plasser = 2 avdelinger av 12 barn

77- 52= 25 store-barn plasser = 2 avdelinger av 18 barn

Myrsnipa trenger dermed å bygges ut fra dagens tre avdelinger til fire avdelinger. Ved en slik ombygging vil dagens bygning representere mindre enn 50 % av verdien. Hele tiltaket får dermed krav i henhold til dagens gjeldende forskrift.

Hvis man tenker seg at Åsnes kommune vil ta igjen etterslepet for de to aktuelle barnehagene og at det vil være nødvendig å rehabilitere til dagens standard med hensyn til miljø, komfort og inneklima er rehabiliteringskostnad er oppgitt å være om lag 60 % av nybyggkostnad.

HRP har tatt utgangspunkt i at bygningsmassen kan rehabiliteres slik den er uten rivning eller tilbygg. Rehabiliteringskostnaden er satt til 30.000,- pr kvadratmeter. Erfaringsmessig koster totalrehabilitering av dette omfanget minst like mye som å bygge nytt, som regel mer. Dette skyldes blant annet at et nybygg er mindre på grunn av bedre arealeffektivitet. Kostnadene per kvadratmeter blir i tillegg omtrent de samme fordi behovet for «skreddersøm» og tilleggsløsninger i eksisterende bygningsmasse medfører langt flere arbeidstimer enn oppføring av nybygg.

Vi regner ikke dette som et aktuelt alternativ for kommunen, men setter det opp slik at alle alternative varianter er analysert og sammenligningsgrunnlaget er mest mulig likt.

Tabell 3: Oversikt areal, pris og investeringskostnad for barnehagene.

Sted	Areal [m²]	Pris [kr pr m²]	Kostnad [millioner kr] (eks mva.)
Sønsterud	310	30 000	9,3
Bashammeren*	485	30 000	14,55
Myrsnipa	890	30 000	26,7
Kostnader tilbygg 1 avdeling + personalbase ved Myrsnipa	240	48 000	11,52
Samlet	1925		62,07

* Man kan tenke seg at Bashammeren er en "ny" barnehage, men med 20 års driftstid er det mange komponenter som har oppfylt sin levetid eller som veldig snart kommer dit. Energibehovet er også usedvanlig høyt.

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

2.2 Drift alternativ 0

Forvaltning Drift og Vedlikeholdskostnader er i henhold til SSB 50 % av oppgitt kostnad 1 500 kr pr m² for drift og forvaltning og 170,- pr m² til verdibevarende vedlikehold = 1670* samlet areal 1 925m² = 3,215 mill. kr pr år. inkl. mva. Det er de siste årene brukt 2,9 mill. Altså noe ned etter nedleggelsen av Jara, men er styrket i forhold til dagens bruk på 1404 kr pr m². Til 1670 kr pr m² pr år.

HRP forutsetter at dette er en hovedombygging og at det vil utløse mva.-kompensasjon på investeringen. kr 62.070.000, - ved 4 % rente er samlede utgifter første år: renter 2,49 millioner og avbetaling 2,069 = **4.551.800 kr.** i økte utgifter på driftsbudsjettet i år 1. Se også budsjett vedlegg 3

Tilstandsvurderingene og barnehagenes vurderinger av lokalenes egnethet viser at de eldste barnehagene har omfattende behov for ombygginger/tilpasninger til mer rasjonell drift og utforming. Det er også forhold som bør rettes som krever investeringer slik det er nå.

Samlet lønnsmidler 30,8 stillinger 21.782.694 pr år. Se også budsjett vedlegg 3

Økonomiske konsekvenser alternativ 0 rehabilitering				
Vedlikeholdskostnader kr pr m2 år		170	1925	327 250
Driftskostnader kr pr m2 år		1500	1925	2 887 500
Kapitalkostnader				4 551 800 Første driftsår.
Samlet FDV kr				7 766 550
Lønnsutgifter årsverk			30,78	21 634 100 / 120 barn = 180 284
Sum drift kommunale barnehager				33 952 450
Tilskudd til private barnehager	121 barn		180 284	21 814 384 2024
Sum barnehagedrift 0 Rehabilitering alternativet				55 766 834 2024
97 barn i privat barnehage				50 612 414 2030
76 barn i privat barnehage				44 343 647 2040

Alternativ 1: Bashammeren og Myrsnipa m/tilbygg. Sønsterud og Jara legges ned og byggene selges.

Det er lagt til grunn egnethet ved bygg og uteområder når man tenker at man vil beholde en barnehage i området Bashammeren og en barnehage i sentrum.

Det at man bygger en ny skole støtter opp om konsentrasjonen rundt sentrum og en forventning om at foreldre vil se det som fordelaktig å kunne ha barn i barnehagealder og skolealder, samt fritidsinteresser på samme sted. Samtidig kan det være stimulerende for lokalsamfunnet å ha barnehage i nærmiljøet. De private arnehagene dekker området sør for Flisa med to barnehager samt Kjellmyra nord-øst for sentrum.

- Bashammeren er bygget som en tre-avdelings barnehage. To av avdelingene er i drift. Vi forutsetter at avdeling 3 tas i bruk og at Bashammeren driftes med en småbarnsavdeling med 12 barn og to storebarnsavdelinger med 18 barn. Dette gir 48 barn i Bashammeren barnehage.
- Myrsnipa skal da dekke resten av behovet for kommunale barnehageplasser i Åsnes. 72 plasser.
Fordelt slik:
44-12= 32 småbarnplasser = 3 avdelinger av 12 barn
77- 36= 41 storebarnplasser 3 avdelinger av 18 barn

Myrsnipa trenger dermed å bygges ut fra dagens tre avdelinger til seks avdelinger. Ved en slik ombygging vil dagens bygning representere mindre enn 50 % av verdien og man må derfor regne med at full oppgradering av dagens bygg til dagens forskrift er nødvendig. HRP har tatt utgangspunkt i at bygningsmassen kan rehabiliteres slik den er uten rivning. Rehabiliteringskostnaden er satt til 30 000 kr pr kvadratmeter.

Tabell 3: Oversikt areal, pris og investeringskostnad for barnehagene.

Sted	Areal [m²]	Pris [kr pr m²]	Kostnad [millioner kr] (eks mva.)
Bashammeren	485	30 000	14,55
Myrsnipa	890	30 000	26,7
Samlet	1375		41,25
Kostnader tilbygg 3 avd + personalbase ved Myrsnipa	573	48 000	27,50
Sum	1948		69,0
Inntekt Salg Jara og Sønsterud			Jara 1,8 Sønsterud 1,8

2.2 Drift alternativ 1

Forvaltning Drift og Vedlikeholdskostnader er i henhold til SSB 50 % av oppgitt kostnad 1 500 kr pr m² for drift og forvaltning og 170,- pr m² til verdibevarende vedlikehold = 1670* samlet areal 1 948m² = 3,312 mill. kr pr år. inkl. mva. Det er de siste årene brukt 2,9 mill.

HRP forutsetter at dette er en hovedombygging og at det vil utløse mva.-kompensasjon på investeringen.

kr 65.400.000, - ved 4 % rente gir samlede utgifter: renter 2,616 millioner og avbetaling 2,18 =

4.796.000 kr. i økte utgifter på driftsbudsjettet i år 1.

Dimensjoneringsgrunnlag

Tabellen på side 30 viser dimensjoneringen som er lagt til grunn for 6 avdelinger.

Gruppestørrelse er satt til 12 småbarn og 18 store barn pr avdeling for å ivareta barns behov for god tilknytning, oversiktighet og trygghet. Samtidig ivaretas fleksibiliteten til å kunne tilpasse barnegrupper, antall og fordeling til endringer i behov. Det betyr at alle avdelingene lages like store beregnet ut fra SBE.

Økonomiske konsekvenser alternativ 1: Bashammeren + Myrsnipa med tilbygg			
Vedlikeholdskostnader på 170 kr pr m ² år * 1948m ² =		331.160	
Driftskostnader på 1500 kr pr m ² år * 1948m ² =		2.922.000	
Kapitalkostnader		4.796.000	Første driftsår.
Samlet FDV kr		8.049.160	
Lønnsutgifter 31 årsverk		21.912.060	/ 120 barn = 182.601
Sum drift kommunale barnehager		34.757.220	
Tilskudd til private barnehager	125 barn a 182.601 =	22.094.661	2024
Sum barnehagedrift 1 Bashammeren og Myrsnipa med tilbygg		56.851.881	2024
97 barn i privat barnehage		51.597.469	2030
76 barn i privat barnehage		45.146.848	2040

Alternativ 2 En ny Barnehage i sentrum

8-avdelings barnehage på Flisa. HRP har ikke sett konkret på mulighetsrommet for å etablere barnehage på Flisa, men er kjent med at det ofte er en suksessfaktor for en barnehage å plasseres helt nært en barneskole. Da dette gir samdriftsfordeler på skyss med offentlig transport og bil.

Arealbehovet på en ny 8-avdelingsbarnehage på Flisa: netto 1229 m² (*1,4) = brutto 1721 m² * 48 000 kr = 82,608 millioner kr eks mva. Se tabellen under. I tillegg kommer eventuell rive/tomtekostnad.

Tabell 4: Oversikt areal, pris og investeringskostnad for barnehagen.

Hva	Areal [m ²]	Pris [kr pr m ²]	Kostnad [millioner kr] (eks mva.)
Flisa sentrum	1721	48 000	82,608
Inntekt salg Bashammeren, Jara, Sønsterud og Myrsnipa			9,8

Drift alternativ 2

Forvaltning Drift og Vedlikeholdskostnader er i henhold til SSB 50 % av oppgitt kostnad 1 500 kr pr m² for drift og forvaltning og 170,- pr m² til verdibevarende vedlikehold = 1670* samlet areal 1 721m² = 2,874 mill. kr pr år. inkl. mva. Det er de siste årene brukt 2,9 mill.

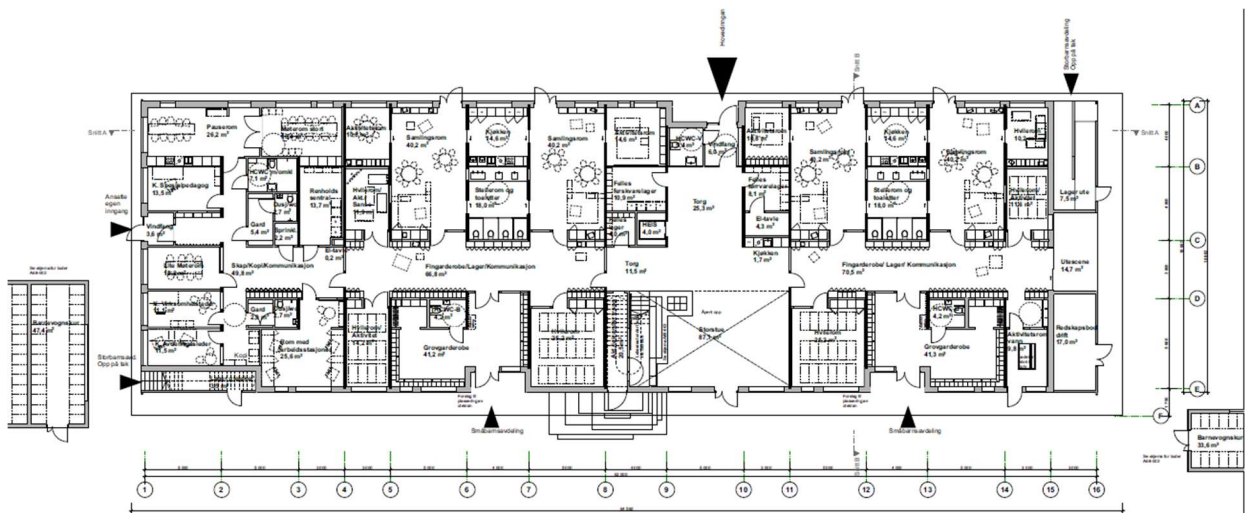
HRP forutsetter at dette er ett nybygg og at det vil utløse mva.-kompensasjon på investeringen.

kr 72.808.000, - ved 4 % rente gir samlede utgifter: renter 2,9 millioner og avbetaling 2,43 =

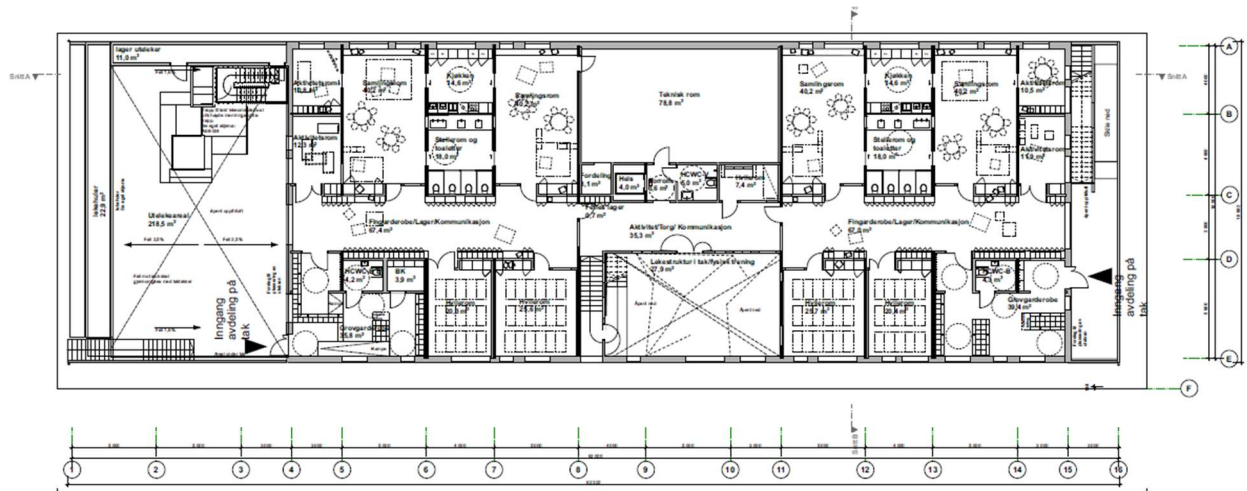
5.339.253 kr i økte utgifter på driftsbudsjettet i år 1.

Økonomiske konsekvenser alternativ 2 nybygg Flisa sentrum			
Vedlikeholdskostnader på 170 kr pr m ² år * 1721m ² =		292.570, -	
Driftskostnader på 1500 kr pr m ² år * 1721m ² =		2.581.500, -	
Kapitalkostnader		5.339.253, -	Første driftsår.
Samlet FDV kr		8.213.323, -	
Lønnsutgifter 29 årsverk		18.057.700, -	/ 120 barn = 150.481, -
Sum drift kommunale barnehager		26.931.700, -	
Tilskudd til private barnehager	125 barn a 150.481 =	18.208.201, -	2024
Sum barnehagedrift 2 Nybygg alternativet		49.818.458, -	2024 Pr år
97 barn i privat barnehage		45.236.144, -	2030
76 barn i privat barnehage		39.163.727, -	2040

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»



Plan 1 etasje. Eksempel fra Ola Roald Arkitektur 8 avd. barnehage.



Plan 2 etasje. Eksempel fra Ola Roald Arkitektur 8 avd. barnehage.

En ny kompakt og effektiv barnehage kan utformes på mange måter. Den kjennetegnes ved at man får veldig god drift på begynnelsen og slutten av dagen, samt i høytider og ferier hvor det er lett å bemanne barnehagen selv med få barn til stede og dermed færre voksne. Samtidig får man en betydelig stordriftsfordel ved at økt samarbeid og mer hensiktsmessig organisering gir redusert vikarbehov..

8-avdelings barnehage arealbehov: 12+12+12+12+18+18+18+18 barn			
Bygningsmasse	Foreldreparkering	Ansattparkering	Sum arealbehov
1721 m ²	16 plasser a 18 m ² + 50 % trafikkareal = 27*16 = 432 m ²	18 plasser a 18 m ² + 50 % trafikkareal = 27*18 = 486 m ²	1721+432+486= 2639 m ² + (120 barn* 30m ² pr barn) 3600 m ² = 6239 m² tomt

Areal behov 8 avdeling Barnehage

Alternativ 3 Slå sammen Jara, Bashammeren og Myrsnipa til en Barnehage, Beholde Sønsterud

3.1 Reduksjon av driftssteder.

Det er lagt til grunn pendlerstruktur når man tenker at man vil beholde en barnehage i området Sønsterud og en barnehage i sentrum.

Det at man bygger en ny skole støtter opp om konsentrasjonen rundt sentrum

Det er en forventning at foreldre vil se det som fordelaktig å kunne ha barn i barnehagealder og skolealder, samt fritidsinteresser på samme sted. Samtidig kan det være stimulerende for lokalsamfunnet å ha barnehage i nærmiljøet.

De private barnehagene dekker området sør for Flisa med to barnehager samt Kjellmyra nord øst for sentrum. Sønsterud "konkurrerer" om barnehageplassene i nord-øst med FUS barnehagen på Kjellemyr som de pendlende også passerer på veien til Flisa eller Elverum.

Sønsterud er opprinnelig oppført som en enebolig og ombygget i 2005 til en to-avdelings barnehage.

Barnehagen driftes slik i dag så det blir en fortsettelse av dagens drift. Sønsterud driftes med en småbarnsavdeling med 12 barn og en storebarnsavdelinger med 18 barn. Dette gir 30 barn i Sønsterud barnehage.

Sentrum skal da dekke resten av behovet for kommunale barnehageplasser i Åsnes. 90 plasser.

Fordelt slik:

44-12= 32 småbarn plasser = 3 avdelinger av 12 barn

77- 18= 59 store barn plasser 3 avdelinger av 18 barn

Det er da to alternativer, bygge ut og om Myrsnipa eller bygge en ny barnehage i sentrum.

Alternativ Myrsnipa.

Myrsnipa trenger dermed å bygges ut fra dagens tre avdelinger til seks avdelinger. Ved en slik ombygging vil dagens bygning representere mindre enn 50 % av verdien og man må derfor regnes med at full oppgradering av dagens bygg til dagens forskrift er nødvendig.

Hvis man tenker seg at Åsnes kommune vil ta igjen etterslepet for de to aktuelle barnehagene og vil det være nødvendig å rehabiliteres til dagens standard med hensyn til miljø, komfort og inneklima er rehabiliteringskostnad er oppgitt å være om lag 60 % av nybyggkostnad.

HRP har tatt utgangspunkt i at bygningsmassen kan rehabiliteres slik den er uten rivning. Rehabiliteringskostnaden er satt til 30 000 pr kvadratmeter.

Tabell 3: Oversikt areal, pris og investeringskostnad for barnehagene.

Sted	Areal [m²]	Pris [kr pr m²]	Kostnad [millioner kr] (eks mva.)
Sønsterud	310	30 000	9,3
Myrsnipa	890	30 000	26,7
Samlet	1200		36,0
Kostnader tilbygg 3 avdelinger + personalbase ved Myrsnipa	573	48 000	27.504
Sum	1773		63,5
Inntekt Salg Jara og Bashammeren			Jara 1,8 Bashammeren 3,0

2.2 Drift alternativ 3

Forvaltning Drift og Vedlikeholdskostnader er i henhold til SSB 50 % av oppgitt kostnad 1 500 kr pr m² for drift og forvaltning og 170,- pr m² til verdibevarende vedlikehold = 1670* samlet areal 1773m² = 2,961 mill. kr pr år. inkl. mva. Det er de siste årene brukt 2,9 mill.

HRP forutsetter at dette er en hovedombygging og at det vil utløse mva.-kompensasjon på investeringen. kr 63.500.000, - ved 4 % rente gir samlede utgifter: renter 2,54 millioner og avbetaling 2,12 =

4.658.000 kr i økte utgifter på driftsbudsjettet i år 1.

Alternativ Nybygg seks avdelinger.

Ved nybygg i sentrum trenger kommunen å bygge seks avdelinger. For Sønsterud utgjør det ingen endring, mens nybygg blir kalkulert uten tomtekostnad eller rivekostnader.

Arealbehovet på en ny 6-avdelingsbarnehage på Flisa: netto 936 m² (*1,4) = brutto 1310 m² * 48 000 kr = 62,9 millioner kr eks mva. Se tabellen under. I tillegg kommer eventuell rive/tomtekostnad.

Tabell 3: Oversikt areal, pris og investeringskostnad for barnehagene.

Sted	Areal [m ²]	Pris [kr pr m ²]	Kostnad [millioner kr] (eks mva.)
Sønsterud	310	30 000	9,3
Nybygg	1310	48 000	62,9
Sum	1620		72
Salg Jara og Bashammeren, og Myrsnipa			8.0

2.2 Drift alternativ 1

Forvaltning Drift og Vedlikeholdskostnader er i henhold til SSB 50 % av oppgitt kostnad 1 500 kr pr m² for drift og forvaltning og 170,- pr m² til verdibevarende vedlikehold = 1670* samlet areal 1620m² = 2,705 mill. kr pr år. inkl. mva. Det er de siste årene brukt 2,9 mill.

HRP forutsetter at dette er en hovedombygging og at det vil utløse mva.-kompensasjon på investeringen. Samlet salgsinntekt av eiendom er 8.000.000, -

kr 64.000.000, - ved 4 % rente gir samlede utgifter: renter 2,56 millioner og avbetaling 2,13 =

4.693.333 kr i økte utgifter på driftsbudsjettet i år 1.

Dimensjoneringsgrunnlag

Tabellen under viser dimensjoneringen som er lagt til grunn for 6 avdelinger.

Gruppestørrelse er satt til 12 småbarn og 18 store barn pr avdeling for å ivareta barns behov for god tilknytning, oversiktighet og trygghet. Samtidig ivaretas fleksibiliteten til å kunne tilpasse barnegrupper, antall og fordeling til endringer i behov. Det betyr at alle avdelingene lages like store beregnet ut fra SBE (storebarnsekvivalenter, se forklaring i tabellen under).

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

Økonomiske konsekvenser alternativ 3 Sønsterud og sentrum			
Vedlikeholdskostnader på 170 kr pr m2 år * 1948m2 =		331.160	
Driftskostnader på 1500 kr pr m2 år * 1948m2 =		2.922.000	
Kapitalkostnader		4.693.333	Første driftsår
Samlet FDV kr		7.946.493	
Lønnsutgifter 31 årsverk		21.912.060	/ 120 barn = 182.601, -
Sum drift kommunale barnehager		34.551.887	
Tilskudd til private barnehager	125 barn a 182.601 = Ved redusert antall barn i 2040 er dette tallet redusert til 96	22.094.661	2024
Sum barnehagedrift alternativ 3 Sønsterud og sentrum		56.646.547, -	2024 Pr år
97 barn i privat barnehage		51.410.802, -	2030
76 barn i privat barnehage		45.016.191, -	2040

Pedagogiske og praktiske vurderinger av alternativer

Barnehagene i Åsnes bærer preg av akutte og kortsiktige løsninger for å imøtekomme økte barnetall og kommunens plikt til å tilby barnehageplass.

Avdelingenes plassering gir en dårlig organisering, lite muligheter for samhandling og utnyttelse av personalressurser på tvers av avdelinger og dårlig internkommunikasjon.

Dersom man velger å bygge nye eller å rehabilitere barnehagene slik de er, vil man måtte drifte samtidig med en rivnings- og byggeprosess. Dette vil gi økte kostnader til midlertidige løsninger og gi økt belastning på barn, foreldre og ansatte i byggeperioden. Å beholde eksisterende barnehager slik de er på tre lokasjoner med kun tekniske oppgraderinger og rehabilitering vil ikke løse barnehagenes utfordringer med dårlig organisering, ressursutnyttelse, manglende muligheter til å samarbeide på tvers av avdelinger og samtidig opprettholde svært ressurskrevende drift.

Ved å bygge nye barnehage i sentrum vil man kunne flytte alle barn og ansatte inn i den nye barnehagen og på den måten unngå at man får konflikter eller utfordringer med samlokalisering i en byggeprosess.

En ny 8-avdelingsbarnehage vil dekke kommunens behov for nye plasser i lang tid fremover. Bedre forutsigbarhet og mulighet for langtidsplanlegging vil gi bedre forutsetninger for å ansette og organisere rett, og å utnytte ressursene best mulig.

Åsnes kommune har et ønske om og behov for å spesialisere kompetansen rundt arbeid med barn med særskilte behov. En ny stor barnehage vil ha en større grad av fleksibilitet når det gjelder sammensetting av barnegrupper, skjerming av sårbare barn og en større faggruppe med mulighet for spisskompetanse på enkeltområder.

Erfaring viser at det kan være lettere å tiltrekke seg riktig og spesialisert fagkompetanse i et større fagmiljø. God pedagogdekning og tverrfaglighet sikrer bedre kvalitet på barnehagetilbudet og vil gi redusert behov for store kostnadsdrivende vedtak/behov over tid.

Dimensjoneringsunderlag personal og lønnskostnader

1.1 Dimensjonering 2 avdelinger

Dimensjonering	2 avdelinger	Beskrivelse
Avdeling 0 – 2 år med 12 barn	12	Storebarnsplasser = Storebarnsekvivalenter (SBE) = Småbarnsplasser*1,33+storbarnsplasser
Avdeling 3 – 5 år med 18 barn	18	
Totalt antall barn	48	
Store barns plasser (maksimalt)	54	
Administrasjon	1	En styrer I barnehager med 6-8 avdelinger eller mer, kan det med fordel være 100 % stilling som assisterende styrer. Mindre barnehager bør ha assisterende styrer beregnet ut fra størrelse og behov, gjerne i samarbeid med en annen barnehage.
Pedagoger	3	1 pedagog pr 14 SBE hvorav en har rollen som assisterende styrer.
Fagarbeider	4	Tall kan variere. Det avhenger blant annet av stillingsstørrelser og fordeling av antall barn i ulike aldersgrupper.
Tall kan variere. Det avhenger blant annet av stillingsstørrelser og fordeling av antall barn i ulike aldersgrupper.	2-3	Drift, renhold, spesialpedagog. Lærling (ansatte som ikke budsjetteres i grunnbemanning, men som beregnes med i KOSTRA-tall)

Lønnsmidler to avdelingsbarnehage

	Lønn	Ferie penger 10,2%	Aga 14,1%	OTP 2%	Aga Pensjon	Yrkesskade	Sum	Antall stillinger	Total
Leder	670`	62`	95`	13`	2`	3`	793`	1	793.700
Pedagog	615`	57`	87`	12`	2`	3`	728`	3	2.184.000
Fagarbeider	450`	42`	64`	9`	1`	3`	533`	4	2.132.000
Sum								8	5.109.700

1.2 Dimensjonering 3 avdelinger

Dimensjonering	3 avdelinger	Beskrivelse
Avdeling 0 – 2 år med 12 barn	12	Store barns plasser = Store barns ekvivalenter (SBE) = Småbarnsplasser*1,33+storbarnsplasser
Avdeling 3 – 5 år med 18 barn	36	
Totalt antall barn	48	
Store barns plasser (maksimalt)	54	
Administrasjon	1	En styrer I barnehager med 6-8 avdelinger eller mer, kan det med fordel være 100 % stilling som assisterende styrer. Mindre barnehager bør ha assisterende styrer beregnet ut fra størrelse og behov, gjerne i samarbeid med en annen barnehage.
Pedagoger	4	1 pedagog pr 14 SBE hvorav en har rollen som assisterende styrer.
Fagarbeider	5	Tall kan variere. Det avhenger blant annet av stillingsstørrelser og fordeling av antall barn i ulike aldersgrupper.
Tall kan variere. Det avhenger blant annet av stillingsstørrelser og fordeling av antall barn i ulike aldersgrupper.	2-3	Drift, renhold, spesialpedagog. Lærling (ansatte som ikke budsjetteres i grunnbemanning, men som beregnes med i KOSTRA-tall)

Lønnsmidler tre avdelingsbarnehage

	Lønn	Ferie penger 10,2%	Aga 14,1%	OTP 2%	Aga Pensjon	Yrkesskade	sum	Antall stillinger	Total
Leder	670`	62`	95`	13`	2`	3`	793`	1	793.700
Pedagog	615`	57`	87`	12`	2`	3`	728`	5	3.640.000
Fagarbeider	450`	42`	64`	9`	1`	3`	533`	5	2.665.000
Sum								11	7.098.700

Dimensjonering 4 avdelinger

Arealoversikt for 4-avdelings barnehage

AREAL BARNEHAGE		4 avdelings barnehage			
leke- og oppholdsareal	Antall	Areal	Totalt	Per barn	
Avdelinger	4	55	220	3,24	
Samlingsrom	1	35	35	0,51	
Grupperom - stort	1	15	15	0,22	
Grupperom - lite	1	10	10	0,15	
Sum leke- og oppholdsareal			280	4,1	
Fellesfunksjoner					
Felleskjøkken	1	15	15	0,22	
Kjølerom, tørrvarelager	2	6	12	0,67	
Avdelingskjøkken	2	12	24	0,35	
Grovgarderobe med toaletter	4	12	48	0,71	
Fingarderober	4	12	48	0,71	
Stellerom+WC	4	12	48	0,71	
Sum fellesfunksjoner			195	3,3	
Personalfasiliteter					
Styrerkontor	1	10	10	0,56	
Arbeidsplasser i kontorlandskap	4	6	24	1,33	
Personalrom med enkel kjøkkenløsning (pause/møterom)	1	15	15	0,83	
Møterom - sambruk språkrom og arbeid med digitale verktøy	1	15	15	0,83	
Møterom - sambruk språkrom og arbeid med digitale verktøy	1	10	10	0,56	
Kopi/produksjonsareal og lager	1	5	5	0,28	
Personalgarderobe med kjønnsdelte dusjgarderobe og toalett	1	20	20	1,11	
Personaltoalett	2	3	6	0,33	
Sum personalfasiliteter			105	5,8	
Støttefunksjoner					
Renholdssentral	1	36	36		
Kontor/verksted drift	1	10	10		
Tørkerom - deles mellom 2 og 2 avdelinger	2	5	10		
Lager	2	5	10		
Vognrom	24	1,4	34		
Sum støttefunksjoner			99,6		
Sum nettoareal barnehage inkludert vognrom			680	7,9	

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

<i>Dimensjonering</i>	<i>4 avdelinger</i>	<i>Beskrivelse</i>
<i>Avdeling 0 – 2 år med 12 barn</i>	<i>24</i>	<i>Store barns plasser = Store barns ekvivalenter (SBE) = Småbarnsplasser*1,33+storbarnsplasser</i>
<i>Avdeling 3 – 5 år med 18 barn</i>	<i>36</i>	
<i>Totalt antall barn</i>	<i>60</i>	
<i>Store barns plasser (maksimalt)</i>	<i>72</i>	
<i>Administrasjon</i>	<i>1</i>	<i>En styrer I barnehager med 6-8 avdelinger eller mer, kan det med fordel være 100 % stilling som assisterende styrer. Mindre barnehager bør ha assisterende styrer beregnet ut fra størrelse og behov, gjerne i samarbeid med en annen barnehage.</i>
<i>Pedagoger</i>	<i>6</i>	<i>1 pedagog pr 14 SBE hvorav en har rollen som assisterende styrer.</i>
<i>Fagarbeider</i>	<i>8</i>	<i>Tall kan variere. Det avhenger blant annet av stillingsstørrelser og fordeling av antall barn i ulike aldersgrupper.</i>
<i>Tall kan variere. Det avhenger blant annet av stillingsstørrelser og fordeling av antall barn i ulike aldersgrupper.</i>	<i>2-3</i>	<i>Drift, renhold, spesialpedagog. Lærling (ansatte som ikke budsjetteres i grunnbemanning, men som beregnes med i KOSTRA-tall)</i>

Lønnsmidler fire avdelingsbarnehage

	<i>Lønn</i>	<i>Ferie penger 10,2%</i>	<i>Aga 14,1%</i>	<i>OTP 2%</i>	<i>Aga Pensjon</i>	<i>Yrkesskade</i>	<i>sum</i>	<i>Antall stillinger</i>	<i>Total</i>
<i>Leder</i>	<i>670`</i>	<i>62`</i>	<i>95`</i>	<i>13`</i>	<i>2`</i>	<i>3`</i>	<i>793`</i>	<i>1</i>	<i>793.700</i>
<i>Pedagog</i>	<i>615`</i>	<i>57`</i>	<i>87`</i>	<i>12`</i>	<i>2`</i>	<i>3`</i>	<i>728`</i>	<i>6</i>	<i>4.368.000</i>
<i>Fagarbeider</i>	<i>450`</i>	<i>42`</i>	<i>64`</i>	<i>9`</i>	<i>1`</i>	<i>3`</i>	<i>533`</i>	<i>8</i>	<i>4.264.000</i>
<i>Sum</i>								<i>15</i>	<i>9.425.700</i>

Dimensjonering 6 avdelinger

Arealoversikt for 6-avdelings barnehage

AREAL BARNEHAGE		6 avdelings barnehage			
		Antall	Areal	Totalt	Per barn
leke- og oppholdsareal					
Avdelinger		6	55	330	3,24
Samlingsrom		1	50	50	0,37
Grupperom - stort		1	15	15	0,15
Grupperom - lite		1	10	10	0,10
Sum leke- og oppholdsareal				405	4,0
Fellesfunksjoner					
Felleskjøkken		1	15	15	0,15
Kjølerom, tørrvarelager		2	6	12	0,48
Avdelingskjøkken		3	12	36	0,35
Grovgarderobe med toaletter		6	12	72	0,71
Fingarderober		6	12	72	0,71
Stellerom+WC		6	12	72	0,71
Sum fellesfunksjoner				279	2,7
Personalfasiliteter					
Styrerkontor		1	10	10	0,40
Arbeidsplasser i kontorlandskap		6	6	36	1,44
Personalrom med enkel kjøkkenløsning (pause/møterom)		1	20	20	0,80
Møterom - sambruk språkrom og arbeid med digitale verktøy		1	15	15	0,60
Møterom - sambruk språkrom og arbeid med digitale verktøy		1	10	10	0,40
Kopi/produksjonsareal og lager		1	5	5	0,20
Personalgarderobe med kjønnsdelte dusjgarderobe og toalett		1	24	24	0,96
Personaltoalett		2	3	6	0,24
Sum personalfasiliteter				126	5,0
Støttefunksjoner					
Renholdssentral		1	36	36	
Kontor/verksted drift		1	10	10	
Tørkerom - deles mellom 2 og 2 avdelinger		3	5	15	
Lager		3	5	15	
Vognrom		36	1,4	50	
Sum støttefunksjoner				126,4	
Sum nettoareal barnehage inkludert vognrom				936	7,4

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

<i>Dimensjonering</i>	<i>6 avdelinger</i>	<i>Beskrivelse</i>
<i>Avdeling 0 – 2 år med 12 barn</i>	<i>36</i>	<i>Store barns plasser = Store barns ekvivalenter (SBE) = Småbarnsplasser*1,33+storbarnsplasser</i>
<i>Avdeling 3 – 5 år med 18 barn</i>	<i>54</i>	
<i>Totalt antall barn</i>	<i>90</i>	
<i>Store barns plasser (maksimalt)</i>	<i>102</i>	
<i>Administrasjon</i>	<i>1</i>	<i>En styrer I barnehager med 6-8 avdelinger eller mer, kan det med fordel være 100 % stilling som assisterende styrer. Mindre barnehager bør ha assisterende styrer beregnet ut fra størrelse og behov, gjerne i samarbeid med en annen barnehage.</i>
<i>Pedagoger</i>	<i>9</i>	<i>1 pedagog pr 14 SBE hvorav en har rollen som assisterende styrer.</i>
<i>Fagarbeider</i>	<i>12-16</i>	<i>Tall kan variere. Det avhenger blant annet av stillingsstørrelser og fordeling av antall barn i ulike aldersgrupper.</i>
<i>Tall kan variere. Det avhenger blant annet av stillingsstørrelser og fordeling av antall barn i ulike aldersgrupper.</i>	<i>2-3</i>	<i>Drift, renhold, spesialpedagog. Lærling (ansatte som ikke budsjetteres i grunnbemanning, men som beregnes med i KOSTRA-tall)</i>

Lønnsmidler seks avdelingsbarnehage

	<i>Lønn</i>	<i>Ferie penger 10,2%</i>	<i>Aga 14,1%</i>	<i>OTP 2%</i>	<i>Aga Pensjon</i>	<i>Yrkesskade</i>	<i>sum</i>	<i>Antall stillinger</i>	<i>Total</i>
<i>Leder</i>	<i>670`</i>	<i>62`</i>	<i>95`</i>	<i>13`</i>	<i>2`</i>	<i>3`</i>	<i>793`</i>	<i>1</i>	<i>793.700</i>
<i>Pedagog</i>	<i>615`</i>	<i>57`</i>	<i>87`</i>	<i>12`</i>	<i>2`</i>	<i>3`</i>	<i>728`</i>	<i>9</i>	<i>6.552.200</i>
<i>Fagarbeider</i>	<i>450`</i>	<i>42`</i>	<i>64`</i>	<i>9`</i>	<i>1`</i>	<i>3`</i>	<i>533`</i>	<i>14</i>	<i>7.467.460</i>
<i>Sum</i>								<i>24</i>	<i>14.813.360</i>

Dimensjonering 8 avdelinger

Arealoversikt for 8-avdelings barnehage

AREAL BARNEHAGE		8 avdelings barnehage			
		Antall	Areal	Totalt	Per barn
leke- og oppholdsareal					
Avdelinger		8	55	440	3,24
Samlingsrom		1	60	60	0,44
Grupperom - stort		2	15	30	0,22
Grupperom - lite		2	10	20	0,15
Sum leke- og oppholdsareal				550	4,0
Fellesfunksjoner					
Felleskjøkken		1	15	15	0,11
Kjølerom, tørrvarelager		2	6	12	0,39
Avdelingskjøkken		4	12	48	0,35
Grovgarderobe med toaletter		8	12	96	0,71
Fingarderober		8	12	96	0,71
Stellerom+WC		8	12	96	0,71
Sum fellesfunksjoner				363	2,7
Personalfasiliteter					
Styrerkontor		1	10	10	0,32
Arbeidsplasser i kontorlandskap		8	6	48	1,55
Personalrom med enkel kjøkkenløsning (pause/møterom)		1	25	25	0,81
Møterom - sambruk språkrum og arbeid med digitale verktøy		1	15	15	0,48
Møterom - sambruk språkrum og arbeid med digitale verktøy		2	10	20	0,65
Kopi/produksjonsareal og lager		1	5	5	0,16
Personalgarderobe med kjønnsdelte dusjgarderobe og toalett		1	30	30	0,97
Personaltoalett		2	3	6	0,19
Sum personalfasiliteter				159	5,1
Støttefunksjoner					
Renholdssentral		1	40	40	
Kontor/verksted drift		1	10	10	
Tørkerom - deles mellom 2 og 2 avdelinger		4	5	20	
Lager		4	5	20	
Vognrom		48	1,4	67	
Sum støttefunksjoner				157,2	
Sum nettoareal barnehage inkludert vognrom				1229	7,3

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

<i>Dimensjonering</i>	<i>8 avdelinger</i>	<i>Beskrivelse</i>
<i>Avdeling 0 – 2 år med 12 barn</i>	<i>48 barn</i>	<i>Store barns plasser = Store barns ekvivalenter (SBE) = Småbarnsplasser*1,33+storbarnsplasser</i>
<i>Avdeling 3 – 5 år med 18 barn</i>	<i>72 barn</i>	
<i>Totalt antall barn</i>	<i>120</i>	
<i>Store barns plasser (maksimalt)</i>	<i>144</i>	
<i>Administrasjon</i>	<i>1</i>	<i>En styrer I barnehager med 6-8 avdelinger eller mer, kan det med fordel være 100 % stilling som assisterende styrer. Mindre barnehager bør ha assisterende styrer beregnet ut fra størrelse og behov, gjerne i samarbeid med en annen barnehage.</i>
<i>Pedagoger</i>	<i>12</i>	<i>1 pedagog pr 14 SBE hvorav en har rollen som assisterende styrer.</i>
<i>Fagarbeider</i>	<i>16</i>	<i>Tall kan variere. Det avhenger blant annet av stillingsstørrelser og fordeling av antall barn i ulike aldersgrupper.</i>
<i>Tall kan variere. Det avhenger blant annet av stillingsstørrelser og fordeling av antall barn i ulike aldersgrupper.</i>	<i>2-3</i>	<i>Drift, renhold, spesialpedagog. Lærling (ansatte som ikke budsjetteres i grunnbemanning, men som beregnes med i KOSTRA-tall)</i>

Lønnsmidler åtte avdelingsbarnehage

	<i>Lønn</i>	<i>Ferie penger 10,2%</i>	<i>Aga 14,1%</i>	<i>OTP 2%</i>	<i>Aga Pensjon</i>	<i>Yrkesskade</i>	<i>sum</i>	<i>Antall stillinger</i>	<i>Total</i>
<i>Leder</i>	<i>670`</i>	<i>62`</i>	<i>95`</i>	<i>13`</i>	<i>2`</i>	<i>3`</i>	<i>793`</i>	<i>1</i>	<i>793.700</i>
<i>Pedagog</i>	<i>615`</i>	<i>57`</i>	<i>87`</i>	<i>12`</i>	<i>2`</i>	<i>3`</i>	<i>728`</i>	<i>12</i>	<i>8.736.000</i>
<i>Fagarbeider</i>	<i>450`</i>	<i>42`</i>	<i>64`</i>	<i>9`</i>	<i>1`</i>	<i>3`</i>	<i>533`</i>	<i>16</i>	<i>8.528.000</i>
<i>Sum</i>								<i>29</i>	<i>18.057.700</i>

Miljøbelastning

Når eldre bygningsmasse skal rehabiliteres er det i utgangspunktet et godt miljøtiltak. Lang levetid er det aller beste for vår klode. Når man har et bygg som kun er delvis egnet for driften det har. Eller kun delvis er i drift i løpet av uken eller dagen eller året så er dette ikke bærekraftig.

Når Åsnes Kommune har 2100 m² med eldre bygningsmasse til barnehageformål, men kan opprettholde den samme funksjonen med 1721m² så er det en reduksjon på 18%. Dette er areal som ikke skal varmes opp, vaskes, vedlikeholdes eller annet. Dette er direkte målbart på de kommunale driftsutgiftene og karbonavtrykket kommunen etterlater seg. Ser vi på elkraft alene er det i dag et forbruk på Sønsterud, Bashammeren og Myrsnipa på over 405.000kwh. Dette kan forventes redusert ihht TEK 17 til 110kwh pr m²*1721 = 189310.

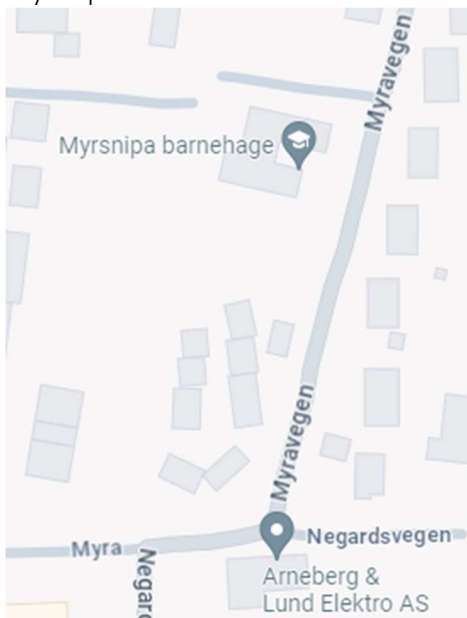
Hva så med eksisterende bygningsmasse. Det forutsettes at de fraflyttede barnehagene blir bygget om og satt i stand til boliger. Dette kan gjennomføres med svært høygrad av materialombruk, rehabilitert til bruk som bolig, som er mindre omfattende enn rehabilitering til Barnehage med krav til ventilasjon osv. Det kan tenkes at disse byggene blir mer enn en boenhet og dermed krav til dagens tekniske standard og krav til moderne løsninger for energieffektivitet. Normalt sett kan man og forvente at private boliger blir godt vedlikeholdt og bygningsmassen kan få et langt kliv og dermed svært lave omkostninger i et livsløp.

Vi kan dermed regne med at en dypere analyse av LCC kostnader ved å følge konklusjonen i rapporten vil bli positiv i forhold til de andre alternativene som er analysert i rapporten.

Konklusjon

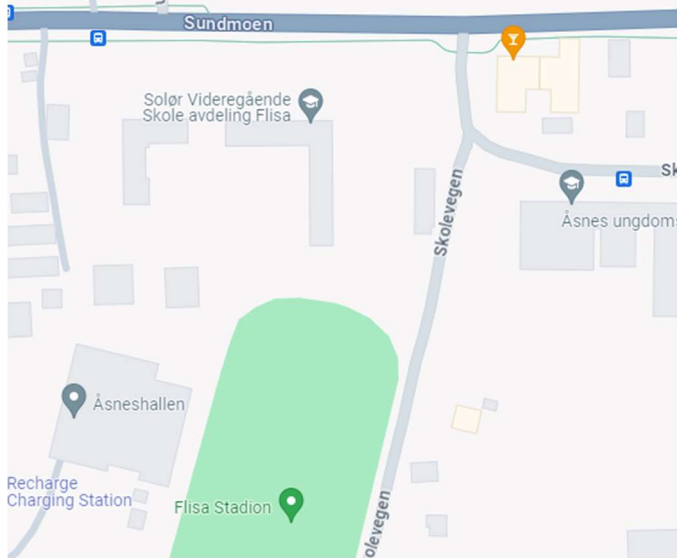
HRP anbefaler på bakgrunn av alternativene skissert ovenfor, at Åsnes kommune starter arbeidet med å bygge en ny 8-avdelingsbarnehage på Flisa så raskt som mulig. Kommunen har et akutt behov for å bedre barnehagenes forutsetninger og organisering, drift og ressursbruk. Som HRP har vist i alternativene over, vil ombygging/rehabilitering av de eksisterende barnehagene være kostnadskreven og omfattende. Dette vil gi en stor belastning på barn og ansatte over tid, og vil på sikt ikke bedre den pedagogiske og økonomiske situasjonen for barnehagene og heller ikke bedre den totale barnehagekapasiteten for kommunen.

På Flisa er det to alternativer som peker seg ut for plassering. Området sør for dagens barnehage på Myrsnipa



«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

og området ved den nye skolen.



Dette vil øke sjansen for at Åsnes kommune kan opprettholde planen om 120 barnehageplasser i kommunal regi og hente ut et betydelig innsparingspotensial.

«BARNEHAGESTRUKTUR ÅSNES KOMMUNE»

Dagens driftsutgifter til barnehager i Åsnes kommune er

	2020	2021	2022
Åsnes	187 776	203 250	216 186
KOSTRA-gruppe 1	172 656	190 205	196 934
Landet (uten Oslo)	174 408	192 320	201 112

Kilde: KOSTRA, tabell 12379

Tabell 11: alternativ 0 for de tre stedene årene fremover.

Korrigerte brutto driftsutgifter til lokaler og skyss per barn i kommunal barnehage					
Alternativ	tilskudd private barnehager		Antall barn barnehage		Kun drift uten finans
	2030	2040	2030	2040	
Alt 0a kun nødvendig tiltak	kr 222 917	kr 246 801	217	196	kr 48 373 080
Alt 0b rehabilitering	kr 218 361	kr 241 757	217	196	kr 47 384 370
Alternativ 1 Bashammerne og Myrsnipa med tilbygg	kr 219 489	kr 243 006	217	196	kr 47 629 185
Alt 2 Nybygg Flisa	kr 180 368	kr 199 693	217	196	kr 39 139 901
Alt 3 Sønsterud og sentrum	kr 219 489	kr 243 006	217	196	kr 47 629 185

Dersom man velger å beholde barnehager i utkanten av distriktspolitiske grunner mister man effekten og besparelsen av tiltaket. Samtidig er det avgjørende at de kommunale byggene man flytter fra blir solgt eller på annen måte ikke blir drevet videre om skole / barnehage da dette vil redusere effekten av den foreslåtte investeringen.

Det kan være grunn til å undersøke hvor mange av de private barnehagene som klarer å drive med en reduksjon av tilskudd fra dagens nivå.

HRP konkluderer med dette å anbefale Åsnes kommune å bygge en ny 8 avdelingsbarnehage på Flisa, i nærheten av skolen. Åsnes vil med dette få den mest robuste driften og den mest økonomiske driftsmodellen gitt det utgangspunktet Åsnes kommune har.

Tall fra regnskap 2020

Barnehage adm/fellesutgifter	1 469 692	1 647 000	1 837 000
Myrsnipa barnehage	6 645 839	5 475 000	5 468 000
Sønsterud barnehage	3 469 343	3 328 000	3 325 000
Jara barnehage	3 548 722	3 904 000	3 904 000
Bashammeren barnehage	4 996 988	4 970 000	4 970 000
Ikke kommunale barnehager	21 856 526	20 335 000	20 335 000

Kommunale barnehager 16 940 584,-
 Private barnehager 21 856 526,-
 Sum 38 797 110,-
 FDV 2 809 806,-
 Sum 41 606 916 /240 Barn = 173 362,- pr barn pr år. Utgiftene til FDV kommer i tillegg
 KPI Prisstigning 16% 48 645 818,- 202.690,-

Et nybygg er også den rimeligste modellen med en samlet kalkulert driftskostnad i 2024 på 51.255.791,-
 Reduseres trinnvis til 40.078.393,- i 2040.

Vedlegg

1. Vurdering av eiendomsverdi
2. Finanskostnader Barnehage
3. Driftsutgifter Barnehage Rev A