



# ÅSNES KOMMUNE

## Sakspapir

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
036/21	Formannskap	18.10.2021

<b>Saken avgjøres av:</b> <b>Saksansvarlig:</b> Dybendal, Ove Johnny	<b>Arkiv:</b> K2-L12	<b>Arkivsaknr:</b> 20/245
---	----------------------	------------------------------

**Detaljregulering Kverntjern hyttefelt, planID 2020001. Utlekking til 1. gangs offentlig ettersyn.**

### Dokumentliste:

#### Vedlegg:

Planbeskrivelse\_rev\_18.08.21REGPLAN 160821-A1 1-2000REGULERINGSBESTEMMELSER\_rev\_16.08.21ROS analyse\_rev\_16.08.21Kulturminner\_Falck-Muus, 1927Rapport Kverntjern hyttefelt\_endelig versjonRammeplan for vann, avløp og overvannshåndteringOversiktsplan VA

#### Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 legges forslag til detaljreguleringsplan for Kverntjern hyttefelt planID 2020001 med bestemmelser ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

### 18.10.2021 Formannskap

#### **FSK-036/21 Vedtak:**

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling:  
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 legges forslag til detaljreguleringsplan for Kverntjern hyttefelt planID 2020001 med bestemmelser ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

#### **Sakens bakgrunn:**

Forslag til privat detaljreguleringsplan med bestemmelser for Kverntjern hyttefelt er klar for politisk behandling og utlegging til 1. gangs offentlig ettersyn.  
Forslagsstiller/tiltakshaver er Øystein Ø. Østgaard med planfaglig bistand fra Arkitektbua AS. Opplegget for planleggingen er fastsatt i planprogrammet som er fremmet som egen sak.

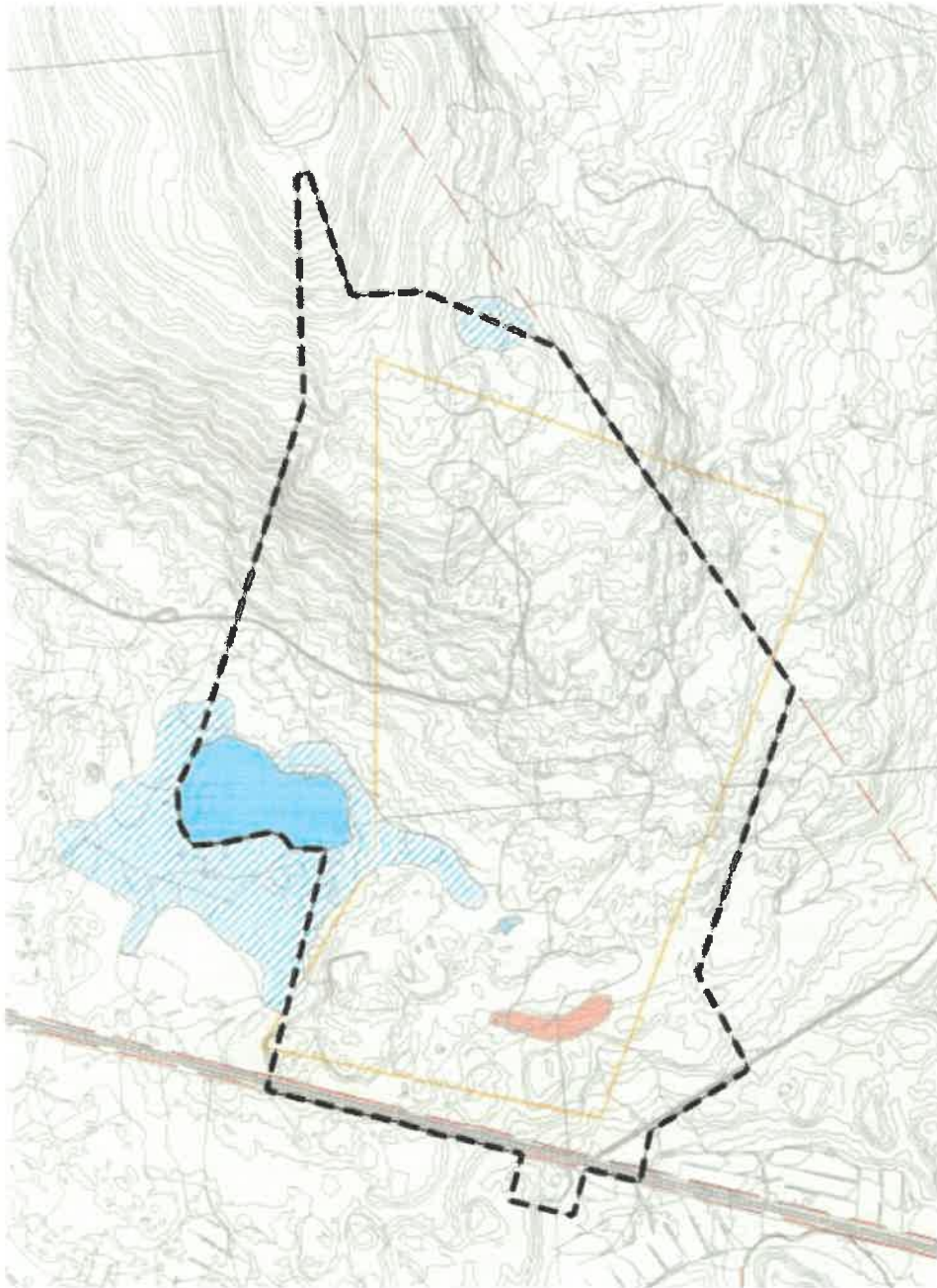
#### Dokumenter vedlagt saken:

1. Planbeskrivelse m/KU, Arkitektbua as
2. ROS-analyse, Arkitektbua as
3. Kulturminner, Falck-Muus
4. Rapport kulturminner, Innlandet fylkeskommune
5. Rammeplan for vann, avløp og overvannshåndtering, Arealtek
6. Oversiktsplan VA, Arealtek
7. Reguleringsplankart, Arkitektbua as

## 8. Reguleringsbestemmelser, Arkitektbua as

Hensikten med planen er å legge til rette for høy-standard fritidsbebyggelse i Kverntjernet hyttefelt. En del av målsettingen er å tilrettelegge området for friluftsliv gjennom etablering av skiløyper, sykkelstier mv. Det er også planlagt etablert ny grillhytte og badstue, samt tilrettelegging av badeplass ved Kverntjernet for hytteiere. Badeplassen vil også være tilgjengelig for almenheten. I tillegg er det forslag om å etablere et bygg for snøscooter med tilgang fra snøscooterleden på sør-siden av Finnskogvegen hvor det vil være mulighet for oppstalling av snøscootere, samt mulighet for service-avtale.

Planområdet ligger på Åsnes Finnskog ca 26 km sør-øst for Flisa. Arealet som i kommuneplanen av 23.09.2019 er regulert til fremtidig fritidsbebyggelse, er ca 400 da stort med en ramme på 60 hytter klasse «B», jfr planbeskrivelsen kap 4.1.1. Tiltakshaver har i tillegg ervervet naboeiendommen hvor det også i kommuneplanen er godkjent et hyttefelt med inntill 250 hytter. Det er ønskelig å flytte 42 av disse tomtene til Kverntjern som vil gi totalt 102 hyttetomter. Da forslått arealbruk avviker noe i forhold til kommuneplanens rammer utløser detaljreguleringen krav om planprogram og KU(konsekvensutredning). KU er nærmere gjort rede for i kap 7 i planbeskrivelsen.



Skisse plangrense (svart stippet linje), samt område avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse i kommuneplanen (gul heltrukken linje).



*Foreløpig reguleringslankart*





Oversiktsplan vann- og avløp

### Vurdering:

**Lovgrunnlag:** Plan- og bygningslovens § 12-3, Kommunesplanens arealdel med bestemmelser, forurensningsloven kap 4, forskrift om vannforsyning og drikkevann.

**Klima og miljø:** Se planbeskrivelse kap 5 , 6 og 7. Plankart m/bestemmelser

**Barn og unge:** Se planbeskrivelse kap 6.

**Økonomiske konsekvenser:** For Åsnes kommune – inntekter fra e-skatt etter hvert som feltet bygges ut.

**Folkehelse:** Se planbeskrivelse kap 6.

Alle innspill til planarbeide mottatt ved varsell om planoppstart er det nærmere redegjort for i kap 8 i planbeskrivelsen og det vises til dette.

Som helhet fremstår planen grundig og godt utredet innenfor de rammer som fastsatt i plan- og bygningsloven, rikspolitiske retningslinjer/rammer/forventninger og kommuneplanenens arealdel med bestemmelser.

For nærmere innblikk i planarbeide vises til vedlagte dokumenter i saken.

Administrasjonen har under arbeidet med planforslaget hatt en tett og god dialog med Arkitektbua. Administrasjonen tilrår planforslaget lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn.