

- Taksering
- Skjønn
- Teknisk rådgivning

TILSTANDSVURDERING AV ÅSNES OPPLÆRINGSENTER



Befaringsdato: 06.04.2020
Rapportdato: 15.05.2020
Rapportansvarlig: Anders Austad

Anders Austad

ØYSTEIN OPÅS
TAKSTFORRETNING AS



Takstingeniør Øystein Opås
Telefon: 95 81 10 40
E-post: oystein@opastakst.no

Takstmann Anders Austad
Telefon: 41 45 78 59
E-post: anders@opastakst.no

Innhold

FORUTSETNINGER.....	2
INNLEDNING	3
IVARETAKELSE AV EKSISTERENDE BYGGVERK – ETTERSLEP	4
VEDLIKEHOLD 2020 – 2040.....	9
OPPGRADERING TIL TEK 17.....	11
BRUKERTILPASNINGER.....	11
SAMMENSTILLING ØKONOMI.....	12

VEDLEGG 1: Bilder

VEDLEGG 2: Elektro

VEDLEGG 3: Ventilasjon

FORUTSETNINGER

Øystein Opås Takstforretning AS har av Åsnes Kommune blitt bedt om å gjøre følgende vurderinger av Åsnes Opplæringscenter:

- Hvilke tiltak med tanke på vedlikehold og oppgraderinger er det behov for på nåværende tidspunkt?
- Er det hensiktsmessig å oppgradere noen bygningsdeler til TEK 17-standard?
- Hvilke bygningsdeler må oppgraderes og hvilket vedlikehold må utføres i løpet av perioden 2020 – 2040?

Befaringer er gjort etter registreringsnivå 1 ihht. NS 3424. Referansenivå for vurderingene er satt til tilstand som nytt. Det vil si at hver bygningsdel vurderes opp mot om de innehar den funksjon og kvalitet som de hadde når den var ny.

Vurderingene er gjort med forutsetning om normal bruk og slitasje samt at det utføres et normalt/godt vedlikehold. Rapporten tar ikke stilling til skader som følge av påføring eller feil bruk og dårlig vedlikehold, eller hvorvidt det er sannsynlig eller ikke at dette oppstår.

I hovedsak er hver bygningsdel omtalt for seg selv, men der hvor det er hensiktsmessig er enkelte rom omtalt for seg selv.

Kostnadsberegningene er gjort ut fra erfaringstall og er oppgitt i 2020 med datidens kroneverdi og priser. Alle summer i rapporten er oppgitt ekskl. mva.

For vurdering av elektro er det samarbeidet med El-tjenester Kirkenær.

For vurdering av ventilasjon er det samarbeidet med Exigo VVS AS.

INNLEDNING



Opprinnelig del av Åsnes Opplæringscenter har ukjent byggeår og det er opplyst at det ble utført en ombygging og tilbygging i 2000. Bygget antas å være oppført over ytterligere perioder.

Rehabilitering av opprinnelig bygg og paviljong i 2015. Det ble da blant annet montert ny fasadekledning på begge bygg, takteking og utskifting av vinduer på paviljong. Nytt storkjøkken i paviljong i 2017.

Fundamentering med støpte plater på mark, der hvor det er kjeller er kjellervegger av betong/mur. Veggkonstruksjoner av reisverk/bindingsverk. Takkonstruksjoner antas av tre som stedsbyggede sperretak og som takstoler.

Utvendige fasader er kledd med trepanel av ulike aldre. Takteking med takstein, antas fra 2000. Vinduer er av tre av ulike aldre og med ulike typer glass. Dører i hovedsak av tre. Innvendige er overflater i tilbygget del hovedsakelig fra 2000 men s det er eldre overflater i opprinnelig del av bygget.

V/A med vannførende rør i hovedsak av kobber, men også noe PEX. Avløpsrør av plast og støpejern.

Elektrisk anlegg med skjulte og åpne føringer. Ulike aldre på installasjonene. Oppvarming med elektriske panelovner.

Ventilasjonssystem bestående av fire aggregater i fra ca. 2000.

BTA 1 800 m².

Takstingeniør Øystein Opås
Telefon: 95 81 10 40
E-post: oystein@opastakst.no

Takstmann Anders Austad
Telefon: 41 45 78 59
E-post: anders@opastakst.no

IVARETAKELSE AV EKSISTERENDE BYGGVERK – ETTERSLEP

Det er gjort betydelige investeringer i bygningsmassen på 2000-tallet og bygget står godt rustet for den kommende perioden. Det vil allikevel være behov for noen oppgraderinger i tillegg til det normale vedlikeholdet. Blant annet vil det være behov for utskifting av vinduer i opprinnelig bygg og oppgraderinger av gymsal og garderober.

For ventilasjonen er det gjort estimat for årlig avsetning til vedlikehold og for oppgradering av anlegget når totaliteten tilsier at dette er fornuftig. Dette forventes å være i slutten av perioden.

For det elektriske anlegget er det vurdert hovedtavler og underfordelinger, installasjon, belysning, brann og nød og ledelys. Det er avdekket noen avvik og det er videre foreslått tiltak med kostnadsestimat.

Det er gjort skjønnsmessige vurderinger på hvilke vedlikeholdsarbeider og hvilke oppgraderinger som det vil være behov for i den kommende perioden. Like bygningsdeler kan ha svært ulike levetider og intervaller mellom vedlikeholds- og utskiftingsbehov blant annet på bakgrunn av bruken. Flere av punktene som er medtatt er punkter som det ikke er sikkert at det vil bli behov for å utføre, men på bakgrunn av forventede levetider på bygningsdelen må det medtas og legges til grunn i en slik langsiktig kartlegging.

Øystein Opås Takstforretning AS

- Taksering
- Skjønn
- Teknisk rådgivning

NS 3451	Bygningsdel	Tilstand	Bilde	Tiltak	Kostnad
	Grunnmur	Skader og slitasje på overflatebehandling på grunnmur på opprinnelig bygg og paviljong.		Forsegling av sprekker og behandling av overflater.	10.000,-
222	Søyler og dragere av ter	Søyler og dragere i takkonstruksjon ved entre har behov for behandling av overflater.		Behandle overflater.	10.000,-
226	Overflate søyle	Hakk og merker i overflate på søyle på rom 7 Grupperom.		Sparkling og behandling av overflate.	2.000,-
231	Vegg mot terreng	Stedvis saltutslag på vegger.		Skrape vekk saltutslag, løs puss og løs maling. Reparasjon av overflate og behandling med maling.	20.000,-
231	Vegg mot terreng	Det ligger utvendig fuktsperre rundt kjellervegger. Klemte avslutning over terreng løsner stedvis.		Kontroll og reparasjon av klemte avslutning på fuktsperre.	5.000,-
234	Ytterdør	Eldre ytterdør som entre til gymsal. Preget av slitasje og med behov for vedlikehold for ivaretagelse. Svak isoleringsevne sammenlignet med dagens dører. Alder og tilstand tilsier moden for utskifting.	04	Utskifting av dørfelt.	20.000,-
234	Ytterdør	Eldre ytterdør som entre til paviljong. Preget av slitasje og med behov for vedlikehold for ivaretagelse. Svak isoleringsevne sammenlignet med dagens dører. Alder og tilstand tilsier moden for utskifting.		Utskifting av dørfelt.	20.000,-
234	Trevindu	Eldre Termopanvinduer i gymsal. Preget av slitasje og med behov for vedlikehold for ivaretagelse. Alder og tilstand tilsier moden for utskifting.	01	Utskifting av vinduer.	220.000,-
234	Trevindu	Eldre vinduer på opprinnelig bygg. Preget av slitasje og med behov for vedlikehold for ivaretagelse. Alder og tilstand tilsier moden for utskifting.		Utskifting av vinduer.	230.000,-
234	Trevindu	Utvendig slitasje på vinduer i hvit del av bygg mot nord. Alder og slitasje tilsier at vinduer er modne for utskifting.		Utskifting av vinduer.	100.000,-

Takstingeniør Øystein Opås
 Telefon: 95 81 10 40
 E-post: oystein@opastakst.no

Takstmann Anders Austad
 Telefon: 41 45 78 59
 E-post: anders@opastakst.no

Øystein Opås Takstforretning AS

- **Taksering**
- **Skjønn**
- **Teknisk rådgivning**

234	Trevindu	Utvendig slitasje på tre-overflater på vinduer i gul del av bygg.		Utføre utvendig behandling av overflater.	10.000,-
235	Utvendig kledning	Skade etter hakkespett og noe råte på kledning på gymsal mot nord		Utskifting av skadet panel.	10.000,-
235	Utvendig kledning	Røde fasader mot øst og nord har slitasje og behov for vedlikehold.		Behandle fasader.	30.000,-
235	Utvendig kledning	Stedvis råte og slitasje med behov for vedlikehold på gule fasader mot nord. Omfang råteskader er ikke større enn at det kan utføres lokale utskiftinger.	02 og 03	Utskifting av råteskadede panelbord og behandling av fasader.	10.000,-
235	Utvendig kledning	Fasade mot vest på hvitt mellombygg. Slitasje med behov for behandling av fasader inkludert finerplater mellom vinduene.		Behandle fasade.	20.000,-
235	Utvendig kledning	Svinnsprekker i murpuss og stedvis avflassing i maling på rød murfasade.		Kontroll og reparasjon av løs puss, forsegling av svinnsprekker og behandling av overflater.	20.000,-
235	Utvendig kledning	Slitasje og behov for behandling samt noen panelbord med kraftig oppsprekking på vestfasade på pauserom for lærere.		Utskifting av sprukne panelbord og behandling av fasade.	20.000,-
244	Innvendig tredør	Skade på dør til kjøkken i paviljong.		Utskifting av dørblad.	3.000,-
246	Innvendig kledning	Misfarging på ubehandlet trepanel over varmeovn og generelt i jente- og guttegarderober.		For helhetlig farge på overflater er det behov for malebehandling.	30.000,-
246	Innvendig kledning	Skader på karmen, belistning etc. i gymsal.		Malebehandle overflater.	10.000,-
246	Innvendig kledning	Små hull i vegger i korridorer.		Forsegling og maling.	5.000,-
246	Innvendig kledning	Generelt er det ikke sprutskydd på vegger over vasker.		Montering av sprutskydd på vegger anbefales.	10.000,-
246	Innvendig kledning	Rennemerker på synlig tretrager og absorbentplater på vegg.	06	Finne ut årsak. Er det aktiv lekkasje? Deretter egnet tiltak.	

Takstingeniør Øystein Opås
 Telefon: 95 81 10 40
 E-post: oystein@opastakst.no

Takstmann Anders Austad
 Telefon: 41 45 78 59
 E-post: anders@opastakst.no

Øystein Opås Takstforretning AS

- Taksering
- Skjønn
- Teknisk rådgivning

246	Innvendig kledning	Saltutslag på pipe i kjeller.		Skrape vekk saltutslag, løs puss og løs maling. Reparasjon av overflate og behandling med maling.	2.000,-
246	Innvendig kledning	Det er ikke påført silikon mellom fliser og kjøkkenbenk på kjøkken i paviljong.		Anbefales utført.	1.000,-
	Gulvoverflate	Misfarging på gulvflater i garderober og i kjeller generelt. Modent for utskifting.	05	Utskifting av gulvbelegg	70.000,-
255	Gulvoverflate	Malte gulv i kjeller generelt med slitasje og misfarging.		Fjerne løs maling og påføre egnet gulvmaling.	30.000,-
255	Gulvoverflate	Tilbygg: Sprekk i flis og løse fuger på gulv i entre mot nord.		Erstatte skadet flis og refuging av løse fuger.	3.000,-
255	Gulvoverflate	Tilbygg: Skade på nyere gulvbelegg På rom 7 Grupperom. Mangler sveis i skjøt på gulvbelegg på samme rom.		Sveise skjøt på belegg. Lokal utbedring/forsegling av skade i belegg.	2.000,-
255	Gulvoverflate	Tilbygg:Det mangler en stk. sokkelflis og silikon i overgang vegg og sokkelflis WC Gutter.		Sette på siste sokkelflis og påføre silikon i overgang sokkelflis og gulvflis.	2.000,-
255	Gulvoverflate	Opprinnelig bygg, 1. etasje: Slitasje/misfarging på gulvbelegg. Belegg løsnes stedvis. Modent for utskifting.		Utskifting av gulvbelegg.	100.000,-
255	Gulvoverflate	Belegg har slitasje og fargeforskjeller i korridor i 2. etasje.		Utskifting av belegg.	30.000,-
255	Gulvoverflate	Mangler sveis i gulvbelegg på ett sted i personalrom.		Sveise skjøt i belegg.	1.000,-
255	Gulv i våtrom	Silikonfuge løsner/begynner å løsne mellom fliser på gulv og fliser på vegger i dusjrom.		Fjerning av gammel silikonfuge og påføring av ny.	5.000,-
255	Gulv i våtrom	Avskaling og slitasje på gulv i instruktørgarderobe.		Sliping av gulv for å sikre vedheft, deretter påføring av egnet gulvmaling. Antas å holde gjennom perioden.	5.000,-
255	Sportsgulv	Stor slitasje på gulvbelegg i gymsal.		Behov for utskifting.	300.000,-
256	Faste himlinger	Misfarging i himling på dusjrom over varmeovn.		Malebehandling av himling.	10.000,-
256	Faste himlinger	Oppsprekninger og slitasje i himling i personalgarderobe.		Sparkling og maling av himling.	5.000,-

Takstingeniør Øystein Opås
 Telefon: 95 81 10 40
 E-post: oystein@opastakst.no

Takstmann Anders Austad
 Telefon: 41 45 78 59
 E-post: anders@opastakst.no

Øystein Opås Takstforretning AS

- **Taksering**
- **Skjønn**
- **Teknisk rådgivning**

256	Faste himlinger	Det mangler lokk på teknisk inspeksjonsluke i gang utenfor guttegarderobe.		Fremskaffe og montere lokk i luke.	2.000,-
256	Faste himlinger	Oppsprekking i plateskjøter i himling.		Sparkling av skjøter og maling av himling.	20.000,-
256	Faste himlinger	Maling av flasser av i himling i garderobe i kjeller.		Fjerning av løs maling. Sparkling og maling.	20.000,-
262	Taktekning	Stedvis mosevekst på taktekking. Dersom dette får utfolde seg vil det svekke levetiden på tekkingen betraktelig.		Rengjøring av takflater med mosevekst.	10.000,-
265	Gesimser	Stor slitasje og avflassing av maling i gesimser og utstikkende bjelker fra takkonstruksjonen på opprinnelig bygg.		Skrape og behandle gesimskledning og utstikkende bjelker. Utfør samtidig kontroll for råte.	30.000,-
265	Gesimser	Utsykkende undertak i gesimser på paviljong er trehvite og ikke behandlet.		Eventuelt påføre behandling.	15.000,-
281	Innvendige trapper	Belegg i trapp til kjeller i opprinnelig del har begynt å løsne.		Utskifting av belegg i trinn.	6.000,-
282	Utvendige trapper	Stor slitasje på tretrapp ved paviljong. Moden for utskifting.		Etablering av ny trapp.	10.000,-
	Vindskier	Vindskier har flere steder slitasje og mosevekst.		Rengjøring og behandling av vindskier generelt. Det kan være behov for utskifting av enkelte komponenter.	15.000,-
	Solskjerming	Solskjerming på sør-fasade på opprinnelig bygg mangler stedvis deksler.		Remontering av deksler på solskjermingen.	10.000,-
45	Dusjarmatur	Lekkasje fra dusj i guttegarderobe.		Utskifting av dusjarmatur	20.000,-
	Elektro	Hovedtavle og underfordelinger: Det anbefales noen tiltak på tavler og fordelinger. Ref rapport fra El-tjenester.		Oppgraderinger på tavler og underfordelinger.	80.000,-

Takstingeniør Øystein Opås
 Telefon: 95 81 10 40
 E-post: oystein@opastakst.no

Takstmann Anders Austad
 Telefon: 41 45 78 59
 E-post: anders@opastakst.no

Øystein Opås Takstforretning AS

- Taksering
- Skjønn
- Teknisk rådgivning

VEDLIKEHOLD 2020 – 2040

NS 3451	Bygningsdel	Tilstand	Bilde	Tiltak	Kostnad
234	Trevindu	Utvendig behandling av overflater på vindu. Utføres to ganger i løpet av perioden.		Behandling av overflater på vindu.	50.000,-
235	Utvendig kledning	Utvendige fasader vil ha behov for vedlikehold med behandling to ganger i løpet av perioden. Det er ulike intervaller for behovene på bygningsdelene.	12	Behandling av utvendige fasader.	400.000,-
244	Innvendig tredør	Opprinnelig bygg: Hovedsakelig eldre dører. Ut fra alder og tilstand må det legges til grunn behov for utskifting i perioden.		Utskifting av dører etter behov.	40.000,-
244	Innvendig tredør	På bakgrunn av alder og tilstand forventes det et vist behov for utskifting av lås og beslag i løpet av perioden.		Utskifting av lås og beslag etter behov.	20.000,-
246	Innvendig kledning	Tilbygg: Generelt hele og forholdsvis nyere overflater. Stedvis mindre skader og oppsprekninger i vegg hjørner. Noe behov for oppussing av overflater må påregnes i perioden.		Oppussing av overflater etter behov. Mange av overflatene i denne del forventes og klare seg uten tiltak i perioden.	50.000,-
246	Innvendig kledning	Opprinnelig bygg: Begynnende slitasje og merker. Oppussing av overflater i løpet av perioden.		Oppussing av overflater i perioden.	75.000,-
246	Keramiske fliser med membran	Normal levetid er 15-20 år. Kan også være vesentlig lengre avhengig av kvaliteten på utførelsen og bruken. Behov for utskifting av veggfliser og membran i dusjer må forventes.		Utskifting av fliser og membran i dusjer. Utføres ved behov/sviktende funksjon.	100.000,-
255	Gulvoverflate	Eldre belegget på møterom og i kontorlandskap i 2. etasje. Mindre slitasje i dag. Behov for utskifting vil komme.		Utskifting av belegg.	50.000,-
255	Gulv i våtrom	Normal levetid 20-30 år. Kan også være vesentlig lengre avhengig av bruken. Behov for utskifting av gulv og membran i dusjer/garderober må forventes.		Utskifting av fliser og membran i dusjer/garderober. Utføres ved behov/sviktende funksjon.	30.000,-

Takstingeniør Øystein Opås
 Telefon: 95 81 10 40
 E-post: oystein@opastakst.no

Takstmann Anders Austad
 Telefon: 41 45 78 59
 E-post: anders@opastakst.no

Øystein Opås Takstforretning AS

- Taksering
- Skjønn
- Teknisk rådgivning

	Toalettrom	Paviljong: Eldre overflater med begynnende slitasje på toalettrom. Oppussing/utskifting av overflater i perioden.		Oppussing og utskifting av overflater i perioden.	10.000,-
42	Vannrør	Kobberrør har normalt en levetid på over 50 år og i enkelte tilfeller vesentlig lenger. I den kommende perioden vil deler av røropplegget bli av en slik alder at det må påregnes at deler av vann- og avløpssystemene må ha en oppgradering i perioden		Utskifting av deler av vann og avløpsanlegg må påregnes. Utføres etter behov.	50.000,-
45	Servantarmaturer	På bakgrunn av alder og nåværende tilstand må det legges til grunn utskifting av øvrige dusjarmaturer i perioden.		Utskifting av servantarmaturer etter behov.	50.000
45	Dusjarmatur	På bakgrunn av alder og nåværende tilstand må det legges til grunn utskifting av øvrige dusjarmaturer i perioden.		Utskifting av dusjarmaturer etter behov.	130.000,-
	Ventilasjon	Årlige vedlikeholdskostnader.		Service og nødvendige utskiftinger og reparasjoner. Årlig vedlikeholdskostnad er beregnet til kr 40.000,- per år.	800.000,-
	Ventilasjon	Oppgraderingskostnad ved utskifting av anleggene.		Utskifting/oppgradering av hele anlegg. Eksisterende anlegg bør normalt holde hele perioden, men behov for utskifting kan komme i slutten av perioden.	4.500.000,-
	Elektro	Belysning: Armaturer av ulike aldre og utskiftinger grunnet alder må påregnes gjennom perioden.		Utskiftinger av belysning etter behov.	100.000,-
	Elektro	Oppvarming: Utskifting av elektriske ovner etter behov i perioden.		Utskifting etter behov.	100.000,-
	Elektro	Installasjon: Utskiftinger, oppgraderinger og reparasjoner må påregnes gjennom den kommende perioden.		Utskiftinger, oppgraderinger og reparasjoner etter behov.	200.000,-
	Elektro	Nød og ledelys: Utskiftinger og reparasjoner vil være nødvendig gjennom perioden.		Utskiftinger og reparasjoner etter behov.	50.000,-
	Elektro	Brann: Utskiftinger og reparasjoner vil være nødvendig gjennom perioden.		Utskiftinger og reparasjoner etter behov.	100.000,-

Takstingeniør Øystein Opås
 Telefon: 95 81 10 40
 E-post: oystein@opastakst.no

Takstmann Anders Austad
 Telefon: 41 45 78 59
 E-post: anders@opastakst.no

OPPGRADERING TIL TEK 17

Det er sjeldent å anbefales oppgradering til en annen teknisk forskrift uten at det foreligger underliggende behov og at oppgraderinger kan medtas som en synergieffekt.

Det er delvis medtatt oppgraderinger av sikkerhetsmessige forhold i trapper og taktil merking.

Bygningsdel	Beskrivelse	Estimert kostnad
Trapp til kjeller i opprinnelig del	Det anbefales montering av håndløpere og fornying avtaktil merking med farefelt over trapp og oppmerksomhetsfelt under trapp.	12.000,-
Trapp til kjeller ved inngang gymsal	Det anbefales montering av håndløper og etablering av taktil merking med farefelt over trapp og oppmerksomhetsfelt under trapp.	12.000,-
Trapp fra kjeller til 2. etasje.	Det anbefales montering av håndløper og etablering av taktil merking med farefelt over trapp og oppmerksomhetsfelt under trapp.	24.000,-

BRUKERTILPASNINGER

Det har ikke fremkommet noen ønskede brukertilpasninger.

SAMMENSTILLING ØKONOMI

Det vil i den kommende perioden bli behov for oppgraderinger av byggverket, men dette anses i hovedsak å være vedlikehold og normale oppgraderinger på bakgrunn av bygningens alder.

Under følger en sammenstilling av de kostnader som det er beregnet at det må benyttes for å ivareta den eksisterende bygningsmassen på en god måte. Summene er avrundet.

Ivaretagelse av byggverk - etterslep	Kr 1.620.000,-
Oppgradering til TEK 17	Kr 48.000,-
Brukertilpasning	Kr 0,-
Vedlikehold 2020 - 2040	Kr 6.905.000,-
Total sum	Kr 8.570.000,-

Øystein Opås Takstforretning AS

- Taksering
- Skjønn
- Teknisk rådgivning



Bilde 01



Bilde 02



Bilde 03



Bilde 04



Bilde 05



Bilde 06

Takstingeniør Øystein Opås
Telefon: 95 81 10 40
E-post: oystein@opastakst.no

Takstmann Anders Austad
Telefon: 41 45 78 59
E-post: anders@opastakst.no



Åsnes Opplæringsssenter (tidl. Østsiden skole)

Generell betraktning.

IT 230V anlegg med hovedsikring på 1250A som gir effekttariff.

Hovedtavle og underfordelinger.

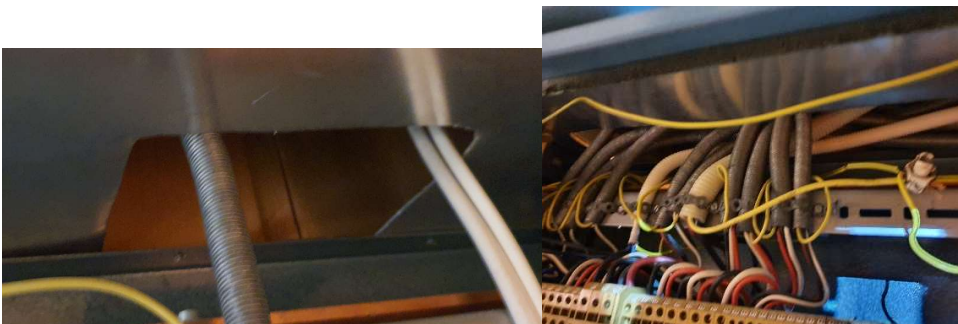
Hovedtavle av nyere dato med automatsikringer, mangler merking kun for sakkyndig.

Underfordeling paviljong mangler merking og består av skrusikringer, 26 kurser ca. 35 000 for ombygging til jordfeilautomater. Stor åpning i bakkant som vil gi rask spredning om det skulle oppstå brantilløp i tavle.



Noen nyere underfordeling som mangler merking og noe avdekning. Kr 5000 i retting.

Gruppe G skap utenfor gymsal mangler branntetting. Flere stor hull og har automater av eldre type. Det var ikke mange kursene som var i bruk og ny hovedtavle like i nærheten. Mulig kursene kan flyttes eller montere avdekning. Anslag 40 000.



Installasjon.

Installasjon så ut til å være vedlikeholdt. Kun noterte løs boks utvendig på hjørnet sør vegg.

Belysning.

Av diverse aldre, Flere plasser kan det brukes E27 led pærer som vil kunne gi bedre lys og mindre forbruk.

Varme.

Elektrisk varme, stråleovner i tak på gymsal, ser ut til at dette byttes etter behov.

Brann.

Nød og ledelys.

Sentralt system av NSE nylig service med batteriskifte. Noen desentrale i nedre bygg som var mørke.

Østsiden skole / Åsnes Oppvekstsenter

BTA 1 800, Byggeår ukjent. Betydelig rehabilitering på 2000-tallet

Utfordringer med utslag på frost ved oppstart system 36.02 ved utetemperaturer under null grader.

Aggregat var avslått ved befarings.

360.01 –Aggregat installasjons år ca 2000 – 8500m³/h (hovedbygg)

360.02 – Aggregat installasjons år ca 2000 – 8400m³/h (tilbygg)

360.03 – Aggregat installasjons år ca 2000 – 5500m³/h (gymsal m/garderober)

360.04 – Aggregat installasjons år ca 2000 – 3000m³/h (pavilliong)

Estimat årlig vedlikeholdskostnad: 40.000,-

Estimert oppgraderingskostnad 2040 (2020-kroner): 4.500.000,-