

Detaljregulering Kverntjern hyttefelt Åsnes kommune - PlanID 202001



PLANBESKRIVELSE M/KU

Innhold

| | |
|---|-----------|
| 1. Sammendrag | 4 |
| 1.1 Viktige grep i planforslaget: | 4 |
| 1.2 Konklusjoner fra KU | 5 |
| 2 Bakgrunn | 5 |
| 2.1 Innledning | 5 |
| 2.2 Hensikten med planen | 5 |
| 2.3 Forslagstiller/ plankonsulent/ arbeidsgruppe | 6 |
| 2.4 Krav om konsekvensutredning | 6 |
| 2.5 Plandokumenter og vedlegg | 6 |
| 3 Planprosessen | 6 |
| 3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. planprogram | 6 |
| 4 Planstatus og rammebetingelser | 7 |
| 4.1 Overordnede planer | 7 |
| 4.1.1 Kommuneplan | 7 |
| 4.2 Gjeldende reguleringsplaner | 8 |
| 4.3 Kommunale temaplaner | 8 |
| 4.4 Rikspolitiske retningslinjer/rammer/forventninger | 8 |
| 5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold | 8 |
| 5.1 Beliggenhet / avgrensning / størrelse | 8 |
| 5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk | 9 |
| 5.3 Landskap / vegetasjon / vassdrag | 9 |
| 5.4 Kulturminner og kultur-miljø/landskap | 11 |
| 5.5 Naturverdier, naturmangfold | 12 |
| 5.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder | 12 |
| 5.7 Skogbruk | 13 |
| 5.8 Trafikkforhold | 13 |
| 5.9 Teknisk infrastruktur | 13 |
| 5.10 Grunnforhold / vannveier | 14 |
| 6 Beskrivelse av planforslaget | 16 |
| 6.1 Hovedgrep | 17 |
| 6.2 Planlagt arealbruk/Reguleringsformål | 19 |
| 6.2.1 Generelt | 20 |
| 6.2.2 Fritidsbebyggelse | 20 |

| | | |
|--------------|---|-----------|
| 6.2.3 | Næring | 21 |
| 6.2.4 | Kjøreveg..... | 21 |
| 6.2.5 | Grønnstruktur | 22 |
| 6.2.6 | Landskap | 22 |
| 6.3 | Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett | 22 |
| 6.4 | Overvannshåndtering | 23 |
| 6.5 | EL-forsyning | 23 |
| 6.6 | Renovasjon | 23 |
| 6.7 | Avbøtende tiltak/ løsninger ROS - samfunnssikkerhet | 24 |
| 7 | Konsekvensutredning | 24 |
| 7.1 | Kulturminner og kulturmiljø | 24 |
| 7.2 | Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i Naturmangfoldsloven | 25 |
| 7.3 | Friluftsliv | 26 |
| 7.4 | Landskap | 27 |
| 7.5 | Forurensning | 27 |
| 7.6 | Overvannshåndtering | 27 |
| 7.7 | Vannmiljø | 28 |
| 7.8 | Beredskap og ulykkesrisiko (jf. PBL § 4-3) | 28 |
| 7.9 | Tilgjengelighet for alle uteområder og gang- og sykkelveinett | 29 |
| 7.10 | Barn og unges oppvekstvilkår | 29 |
| 7.11 | En beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet | 30 |
| 7.12 | Tillegsvurderinger | 30 |
| 7.12.1 | Konsekvenser for næringsinteresser..... | 30 |
| 7.12.2 | Interessemotsetninger | 30 |
| 7.12.3 | Avveining av virkninger | 30 |
| 7.13 | 0-alternativet | 30 |
| 8 | Innkomne innspill | 31 |
| 9 | Avsluttende kommentar fra forslagsstiller | 37 |

1. Sammendrag

En ønsker gjennom dette planarbeidet å legge til rette for et hyttefelt med høy-standard med gode muligheter for friluftsliv gjennom blant annet etablering av skiløyper, sykkelstier mv.

Området vil bli godt tilrettelagt for familier med planlagt etablering av grillhytte og badstue samt badeplass ved Kverntjernet.

Inkludert i planforslaget er det planlagt etablert et bygg for snøscootere med tilgang fra snøscooterleden på sør-siden av Finnskogvegen hvor det vil være mulighet for oppstalling av snøscootere, samt mulighet for service-avtale.

Plandokumentene består av planbeskrivelse m/KU, reguleringsbestemmelser og reguleringsplankart.

Prinsippene for medvirkning er forsøkt oppfylt gjennom dialog med Åsnes kommune.

1.1 Viktige grep i planforslaget:

Arealdisponering

- Bevare lokale grøntdrag og eksisterende stier/løyper som grønne korridorer/bufferoner i områder med bebyggelse og planlagt bebyggelse.
- Ta vare på linjer i landskapet. Ingen utbygging på høydedrag / vannskillere, vannveier og randsoner (tregrensa).
- Unngå fritidsbebyggelse i uegnet terreng som medfører store terrenginngrep, som for eksempel i bratt terreng og i myrområder. Slike områder som er uegnet for bebyggelse er viktige i en helhetlig grønnstruktur.
- Nye sti-, løypekorridorer skal ha en bredde på 3-10m avhengig av vegetasjonstype og vegetasjonstetthet med tanke på visuell avskjerming mot bebyggelse.
- Ved tiltak skal eksisterende landskapsformer og vegetasjon i størst mulig grad bevares. I områder hvor det er lite naturlig vegetasjon skal det vurderes om naturvegetasjon kan gjenskapes.
- Det skal benyttes stede egne treslag ved etablering av ny vegetasjon.
- Ved tiltak for infrastruktur som krysser eller berører turveg, løype, elv, bekk eller annen grønnstruktur, skal konsekvenser for natur- og rekreasjon dokumenteres. Veier, kabeltraséer, rørsystem mv. som krysser eller berører vassdrag og friområder skal lokaliseres og utformes slik at den økologiske sammenhengen langs vassdrag skal opprettholdes. Her må funksjonelle og arkitektonisk gode løsninger gjennomføres.

Trafikk

- Vestfra skjer adkomsten fra Tyskebergvegen etter en godt utbygd skogsbilvei.
- Inne i hytteområdet opparbeides det ny vei for å gi adkomst til hver hytte, og denne skal tilpasses terrengets naturlige form for å unngå store naturinngrep.
- Det foreslås etablering av en ny veg i østre del av planområdet for å gi en meget sikker påkjøring på Finnskogveien. Eksisterende kryss skal utbedres ihht. gjeldende vegnormal.

- Det skal opparbeides inntil to parkeringsplasser på hver hyttetomt. Det skal imidlertid gjøres slik at det ikke blir store naturinngrep på tomten.
- Det foreslås en felles parkeringsplass ved innkjøringen til feltet. Denne er tenkt til gjesteparkering for hyttegjester og badegjester.
- Det er et ønske om etablering av tilknytning til snøscooterløypa til Sverige (se kart neste side), med opparbeidelse av bygg til oppstalling av snøscootere.
- Det vil bli lagt vekt på klimavennlige løsninger.

Barn og unge

- Det er regulert inn felles badeplass med grillhytte og aktiviteter ved Kverntjernet.

Kulturminner

- Automatisk fredede kulturminner er prioritert med tanke på ivaretagelse av fangstgroper og kullgroper som ligger innenfor planområdet.

Naturmangfold

- Viktige områder for naturmangfold er ivare tatt gjennom foreslått grønnstruktur (myrområder og bekkedrag).

Utbyggingsvolum

- Planområdet inneholder byggeområder for i størrelsesorden 102 nye frittliggende hytter.

1.2 Konklusjoner fra KU

Tiltaket er konsekvensutredet i forhold til aktuelle/ mulige utfordringer iht. planprogram. Det er ikke avdekket forhold som tilsier at dette prosjektet ikke kan settes ut i livet.

2 Bakgrunn

2.1 Innledning

I forbindelse med utarbeiding av kommuneplanen for Åsnes kommune ble det avsatt seks områder for fremtidig fritidsbebyggelse hvorav Kverntjernet hytteområde var ett av disse. Det ble her avsatt ett område med ramme på 60 hytter av høy standard (B). Denne reguleringsplanen har som hensikt å utvide det regulerte området for å åpne for mer fleksibilitet i plassering av hyttetomter, samt for å regulere inn område for friluftsmål. Oppdragsgiver har i tillegg kjøpt naboeiendom med en ramme på opptil 350 hyttetomter, og det foreslås i denne forbindelse å flytte 42 av disse tomtene til Kverntjern hyttefelt slik at det blir totalt 102 tomter innenfor planområdet.

2.2 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for høy-standard fritidsbebyggelse i Kverntjernet hyttefelt. En del av målsetningen er å tilrettelegge området for friluftsliv gjennom etablering av

skiløyper, sykkelstier mv. Det er også planlagt etablert ny grillhytte og badstue, samt tilrettelegging av badeplass ved Kverntjernet for hytteeiere. Badeplass vil være tilgjengelig for allmennheten. I tillegg er det forslag om å etablere et bygg for snøscootere med tilgang fra snøscooterleden på sør-siden av Finnskogvegen hvor det vil være mulighet for oppstalling av snøscootere, samt mulighet for service-avtale.

Planområdet er i Kommuneplanen (23.09.2019) avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse (ca. 400 daa) og LNFR-formål. Planområdet berører ingen andre reguleringsplaner.

2.3 Forslagstiller/ plankonsulent/ arbeidsgruppe

Forslagstiller: Øystein Ø. Østgaard

Plankonsulent: Arkitektbua AS

2.4 Krav om konsekvensutredning

Foreslått arealbruk avviker noe i forhold kommuneplanens rammer og utløser jf. referat fra oppstartsmøte (se vedlegg), krav om KU.

2.5 Plandokumenter og vedlegg

Plandokumenter

Plandokumentene består av planbeskrivelse m/KU, reguleringsbestemmelser og reguleringsplankart. Foreslått arealbruk og feltkoder i plankartet refererer seg til planbestemmelsene og er nærmere omtalt i planbeskrivelsen.

Vedlegg

- Innspill planarbeid.
- Planprogram, september 2019.
- Rapport: Fra noen jernvinneplasser i Åsnes Finnskog, Robert Falck-Muus, 06.07.1972.
- Kulturvern faglig uttalelse etter befaring datert 15.07.20.
- Rapport kulturminneregistrering: *Rapport fra arkeologisk registrering – varsel om oppstart av reguleringsplan for Kverntjern hyttefelt- 3418-5/1-Åsnes kommune, 21.08.20.*
- Rapport VA løsning og overvannshåndtering: *Prosjekt 1704. Kverntjern hyttefelt. Rammepplan for vann, avløp og overvannshåndtering, Vidar Bjørnbekk, 25.06.21.*

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. planprogram

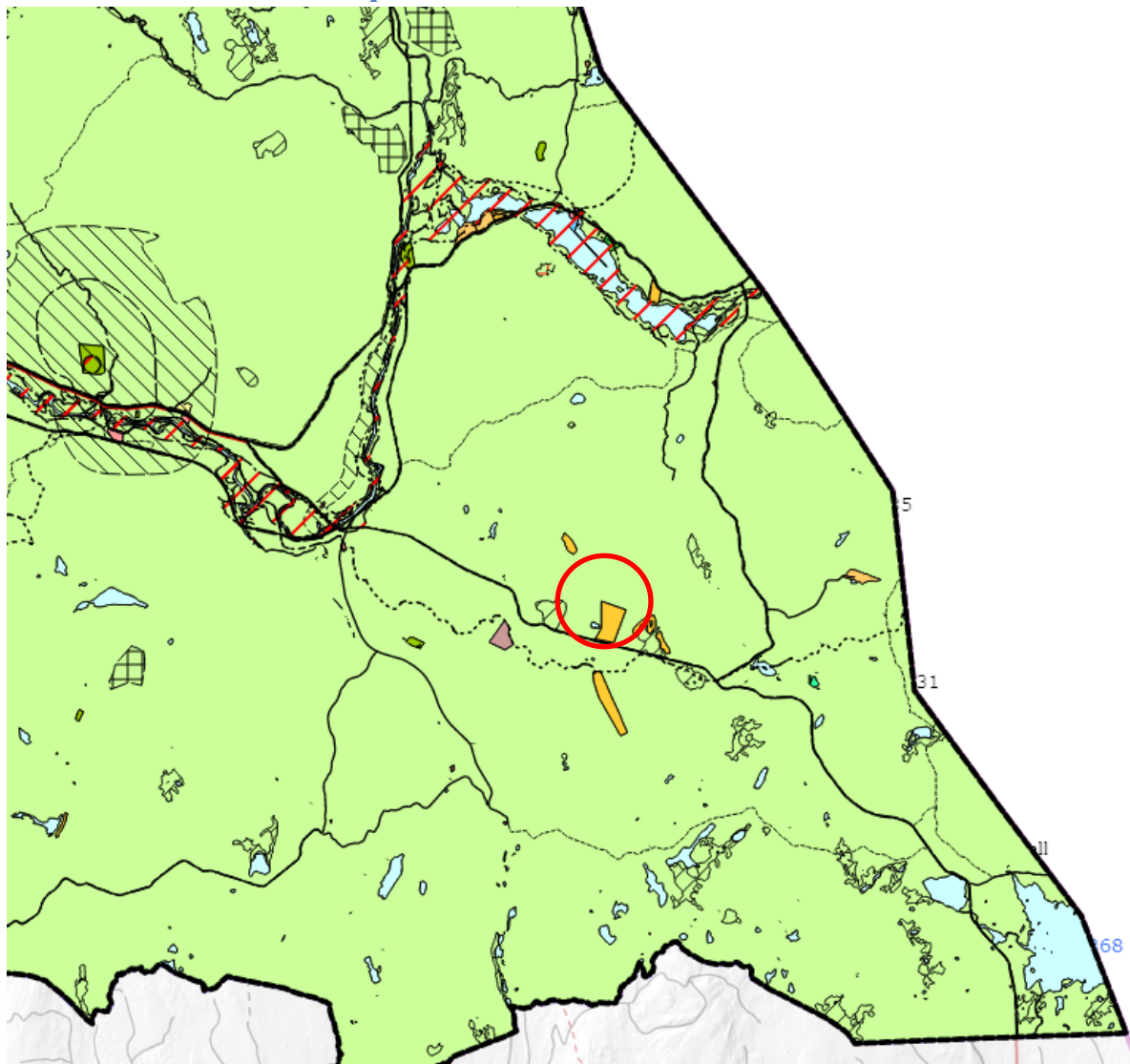
Saksgang så langt:

- Oppstartsmøte avholdt 18. januar 2020.
- Annonse i Glåmdalen 27.03.20 og samme dag brev til planmyndigheter/høringsinstanser / naboer med høringsperiode fram til 11.05.20.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

4.1.1 Kommuneplan



Utsnitt av kommuneplan med angivelse av planområde (rød sirkel).

Kommuneplanens arealdel 2019-2030 (Planid2012001), vedtatt 23.09.2019.

Arealformålene i Kommuneplanen er LNF- område og fremtidig område for fritidsboliger. I kommuneplanen ble det satt av seks områder for fremtidig fritidsbebyggelse, hvorav Kverntjernet hytteområde var ett av dem.

Følgende bestemmelser / retningslinjer har føringer for fritidsbebyggelse med høy standard (B):

- *Maksimalt tillatt bruksareal (BRA) skal ikke overstige 140 m² (parkeringsareal ikke inkl.), og bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 17 % BYA. Parkeringsareal inngår i beregning av %*

BYA, og det skal beregnes 18 m² pr parkeringsplass. Det kan godkjennes inntil to bygninger pr tomt. Frittliggende sidebygning skal i tilfelle ikke være større enn 40 m² BRA. I tilknytning til hovedbygning kan terrasser tillates innenfor en maksimal størrelse på 30 m². Det skal opparbeides 1 parkeringsplass som kan vinterbrøytes for hver påbegynt 45 m² BRA, eller minimum 2 for hver tomt (18 m² pr plass). Nye atkomstveger fram til hver hytte tillates bare dersom dette er fastsatt i detaljreguleringsplan.

- Der det er mulig skal bo-/fritidsenheter i felt tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett. Der det ikke er mulig skal det etableres felles vannforsyning som leverer drikkevann som overholder kravene i drikkevannsforskriften med tanke på kvalitet og mengde til alle bo-/fritidsenhetene. Sekundært kan det godtas drikkevannløsninger for den enkelte bo-/fritidsenhet hvis det er mer enn 200 meter mellom hver hytte. Innlegging av vann tillates dersom det foreligger godkjent utslippstillatelse. I eldre felt kan det vurderes flere mindre fellesanlegg for vannforsyning dersom det er mer praktisk gjennomførbart.
- Når det gjelder avløp skal det primært etableres fellesanlegg for alle bo-/fritidsenheter. Det må være mulig å etablere avløpsanlegg som ikke forurenser drikkevannet og/eller har utslipp til vassdrag. Det er i tråd med nasjonale føringer for vann og helse, samt tiltaksplan for vannregion Glomma og tiltaksplan for vannregion Vesterhavet.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet.

4.3 Kommunale temaplaner

Følgende temaplaner er aktuelle: Kommuneplanens samfunnsdel, Klimaplan- og energiplan og Hovedplan for vann og avløp.

4.4 Rikspolitiske retningslinjer/rammer/forventninger

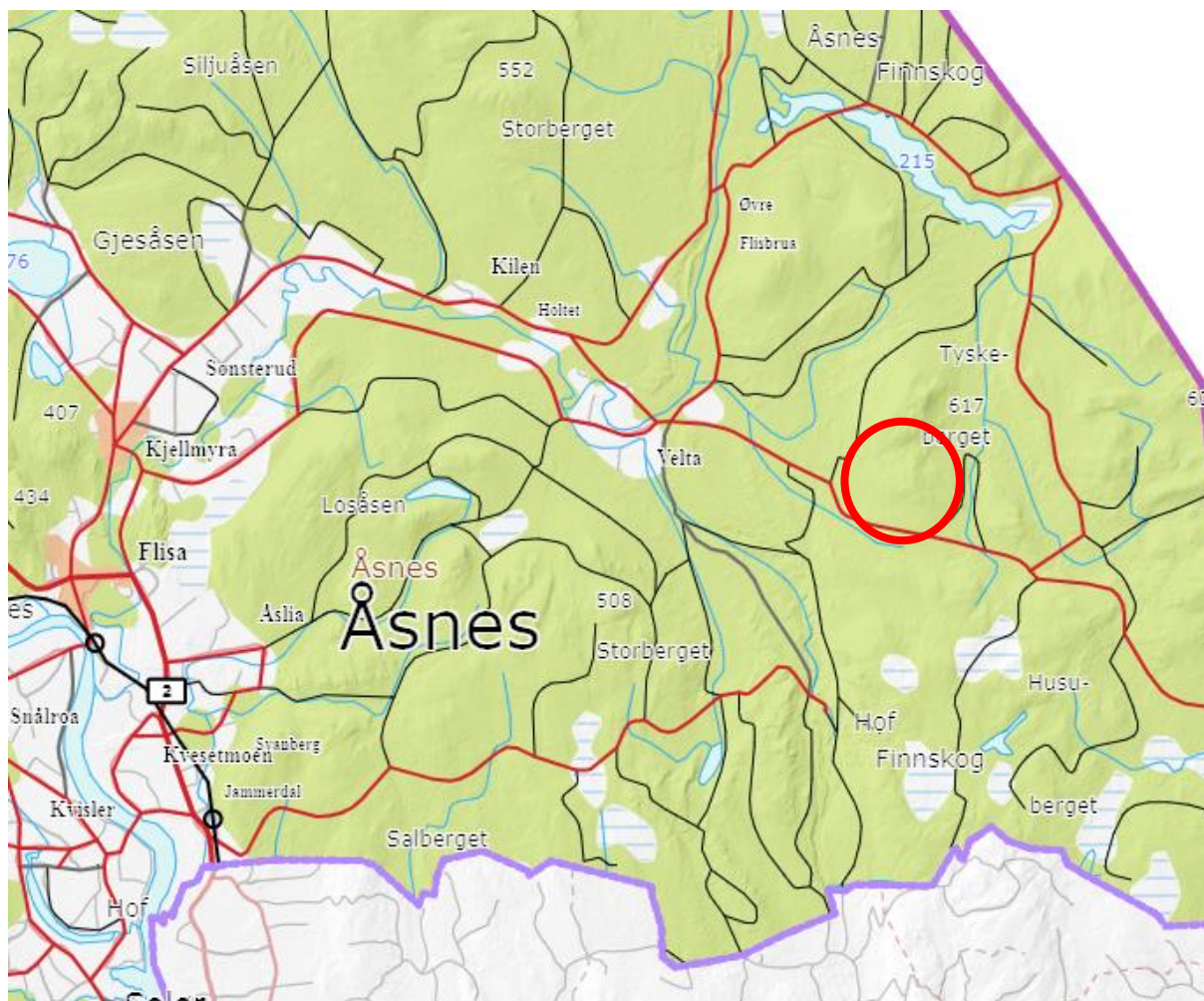
Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene/ Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. §5-1 PBL/ Vurdering av virkninger for naturmangfold §§8-12 i Naturmangfoldsloven/ Universell utforming av uteareal og bygninger/ Krav om ROS-analyse (ny veileder DSB)/ Sikring av forsvarlige fellesløsninger for VA/ Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsarealer for barn og unge (T-2/08)/Barn og planlegging (T-1/95)/Kartlegging og sikring mot støy (T-1442/2016)/ Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet / avgrensning / størrelse

Planområdet ligger på Åsnes Finnskog (gnr/bnr 5/1), ca. 26 km sør-øst for Flisa og ca. 63 km sør-øst for Elverum. Hele eiendommen er på ca. 6.200 daa og planområdet er på totalt 667,7 daa. Arealet som i kommuneplanen av 23.09.2019 er regulert til fremtidig fritidsbebyggelse, er ca. 400 daa med en ramme på 60 hytter av klasse «B». Tiltakshaver har i tillegg ervervet naboeiendom

som har en ramme på 350 hytter. Det er ønskelig å flytte 42 av disse tomtene til Kverntjern hyttefelt som vil gi totalt 102 hyttetomter. Det foreslåtte planområdet er noe større enn området avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen, men store deler av planområdet vil bli avsatt til friluftsmål.



Oversiktskart med angivelse av planområdet (rød stiplet sirkel).

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Dagens arealbruk er i hovedsak LNF-områder. Det går flere stier og skiløyper i området og deler av området er av betydning for friluftslivet både for fastboende og fritidsbebyggelsen. Det er ingen kulturlandskap innenfor planområdet, men i tilknytning til adkomstveg Tyskebergsvegen, ligger det flere SEFRAC bygninger fra før 1900 på gårdsbrukene Tyskeberget, Tyseng og Vestli med tilhørende hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

5.3 Landskap / vegetasjon / vassdrag

Dominerende landskapsform og viktigste landskapselement er bergformasjonen Søberget på 510 moh. som utgjør et markert høydedrag sett fra øst, vest og sør. For selve planområdet er

Kverntjernet den mest dominerende landskapsformen. Laveste punkt i planområdet ligger på ca. 405 moh. og høyeste pkt. ca. 510 moh.



Kverntjernet

Planområdet ligger i et skogsområde bestående av mest furu, men også noe gran og løvskog på fuktigere partier. Vegetasjonen består stort sett av lav/furuskog og bærlyngskog. Rundt Kverntjernet er det større myrpartier. Kverntjernet er en humuspåvirket, antagelig dystroft vann med bestand av abbor (*Perca fluviatilis*). Viktigste vannåre i området er utløpsbekken til Kverntjernet som leder ut i Alunbekken (og videre Flisa elv) via Sandbekken.



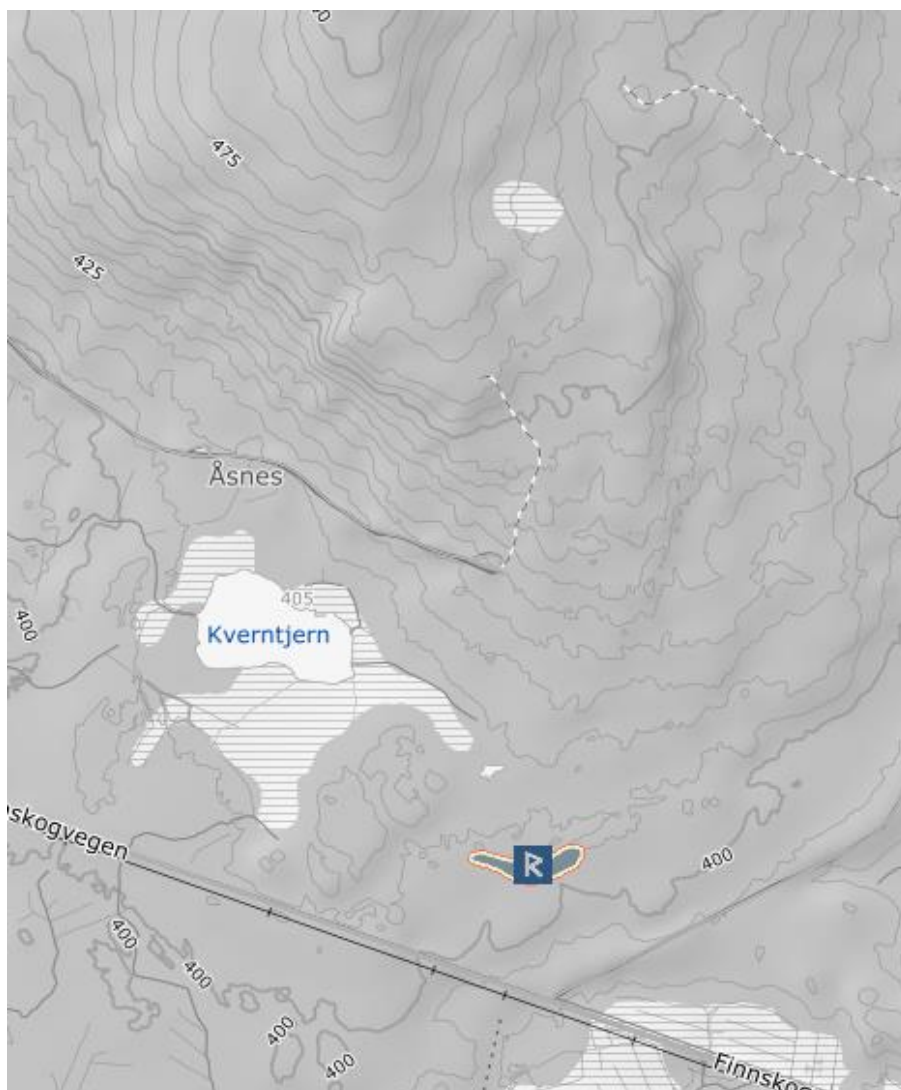
Typisk vegetasjon fra området.

5.4 Kulturminner og kultur-miljø/landskap

Et søk på kilden.nibio.no avdekker 3 automatisk fredede arkeologiske kulturminner i form av 3 fangstgroper med tilhørende sikringszone i sør-østre del av planområdet (se figur). I tillegg finnes det flere ikke-kartfestede kulturminner i form av rester av jernvinneplasser (se vedlagt rapport av Falck-Muus, 1927). Det forutsettes at ingen inngrep utføres innenfor sikringssonen på fem meter rundt kulturminnets ytterkant (Kulturminneloven LOV-1978-06-09-50). Kulturminnene i seg selv kan dog fungere som en attraksjon i seg selv ved etablering av informasjonstavler.

Innlandet Fylkeskommune utførte kulturminneregistrering den 18. og 24.06.20. Det ble påvist automatisk fredete kulturminner i form av 4 fangstgroper og 4 kullgroper innenfor planområdet (se vedlagt rapport og kapittel 7.1).

Det tas forbehold om eventuelt andre ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten, og det vises til varslingsplikten i kulturminneloven. Varslingsplikten ved funn av kulturminner er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.



Lokalisering av automatisk fredede kulturminner (R).

5.5 Naturverdier, naturmangfold

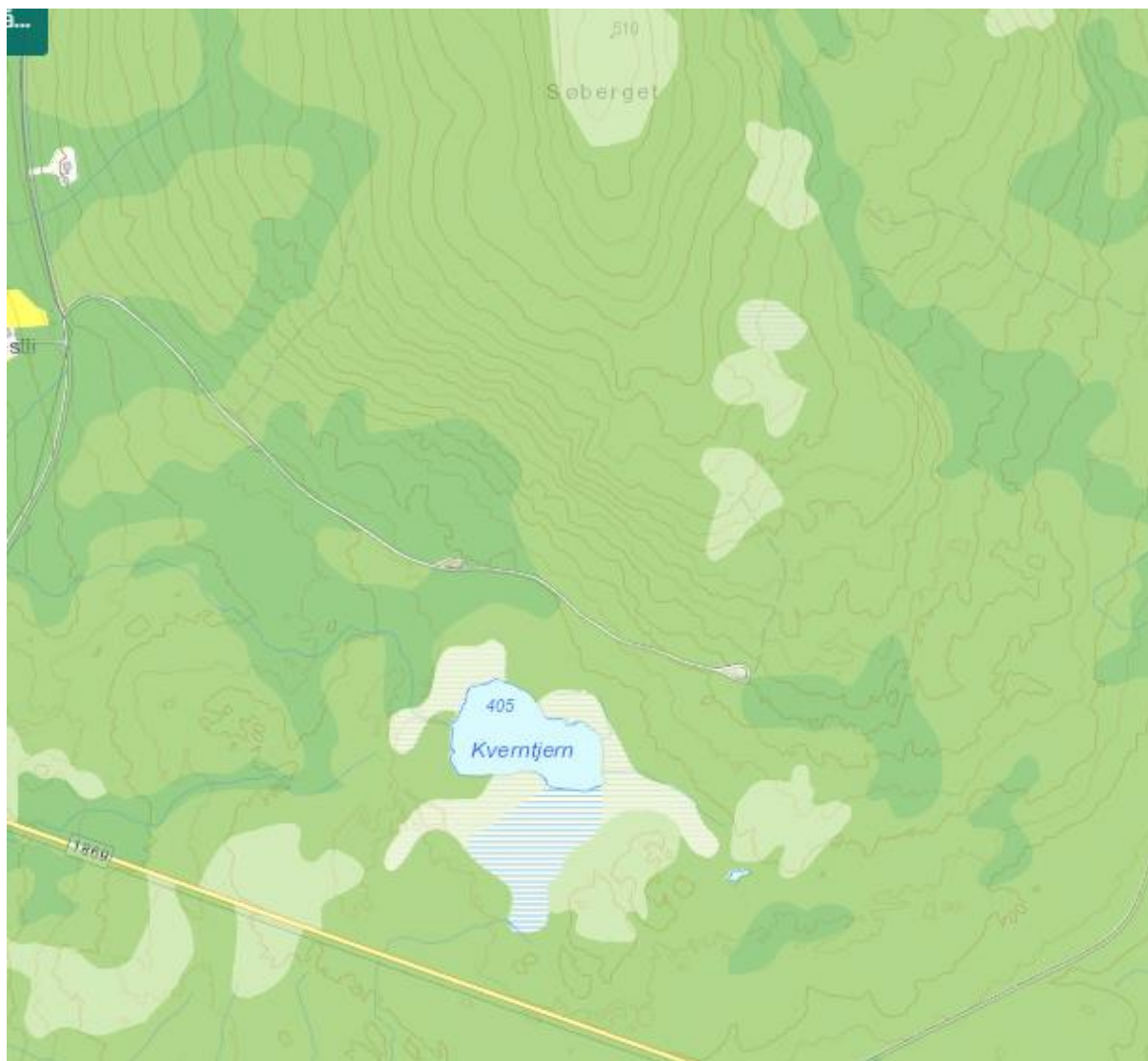
Et søk på www.naturbase.no og www.kilden.skogoglandskap.no avdekker ingen forekomster mht naturmangfold/ naturvern (fredede/truede arter, verdifulle/fredede natur-/kulturlandskap eller MIS-figurer).

5.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Tyskeberget som ligger nord for planområdet er godt benyttet som turområde, og det finnes turstier i nær tilknytning til planområdet. En viktig del av planarbeidet vil bli å ta vare på disse og ytterligere forbedre mulighetene for turgåing/rekreasjon innenfor planområdet samt sørge for gode forbindelser ut til omkringliggende naturområder.

5.7 Skogbruk

Området har i hovedsak middels og høy bonitet (gran/ furu) med noe innslag av uproduktiv skog rundt myrpartiene.



Skogbonitet: mørk grønn = høy bonitet, lysere grønn = middels bonitet (kart fra www.kilden.nibo.no)

5.8 Trafikkforhold

Adkomst til planområdet skjer via Finnskogvegen, Fv.202. Det er en eksisterende adkomstveg til hyttefeltet vest for planområdet, Tyskebergsvegen. Det er også ønskelig med etablering av ny adkomstveg i den østre delen av planområdet.

5.9 Teknisk infrastruktur

Vann og avløp

For vannforsyningen finnes det ikke muligheter for tilknytning til offentlig anlegg. Det må derfor etableres privat anlegg.

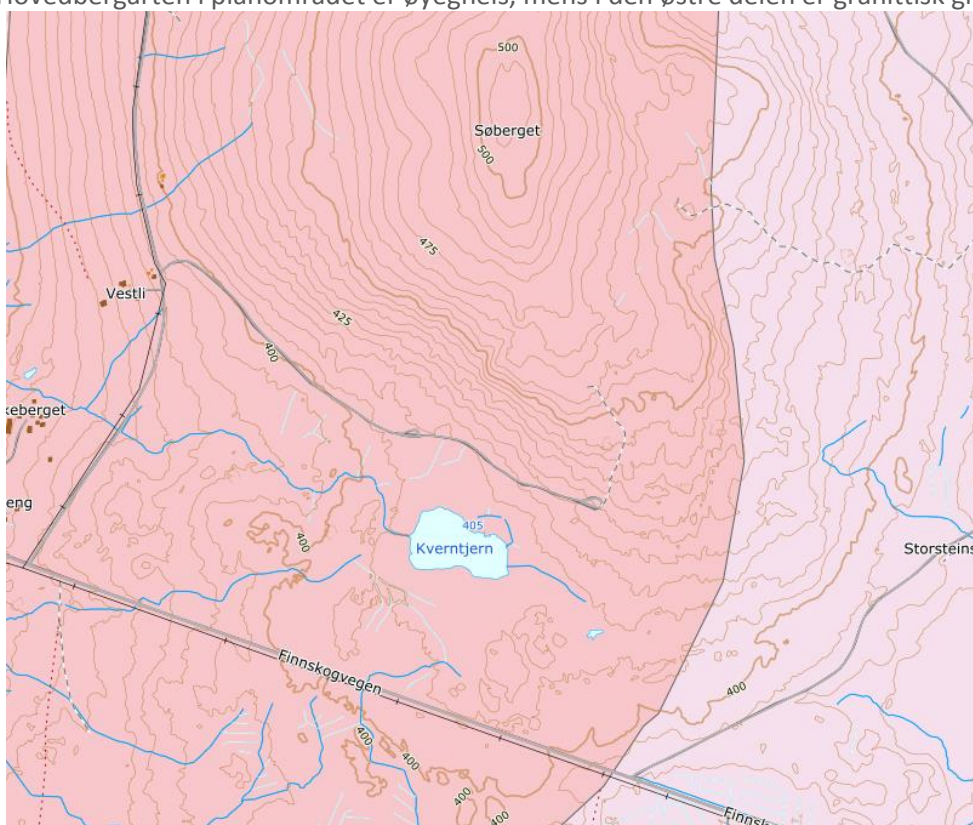
Strømforsyning og fiberkabel.

Det inngås avtale om nettilknytning med Elvia AS

Renovasjonen er en del av den kommunale renovasjonen.

5.10 Grunnforhold / vannveier

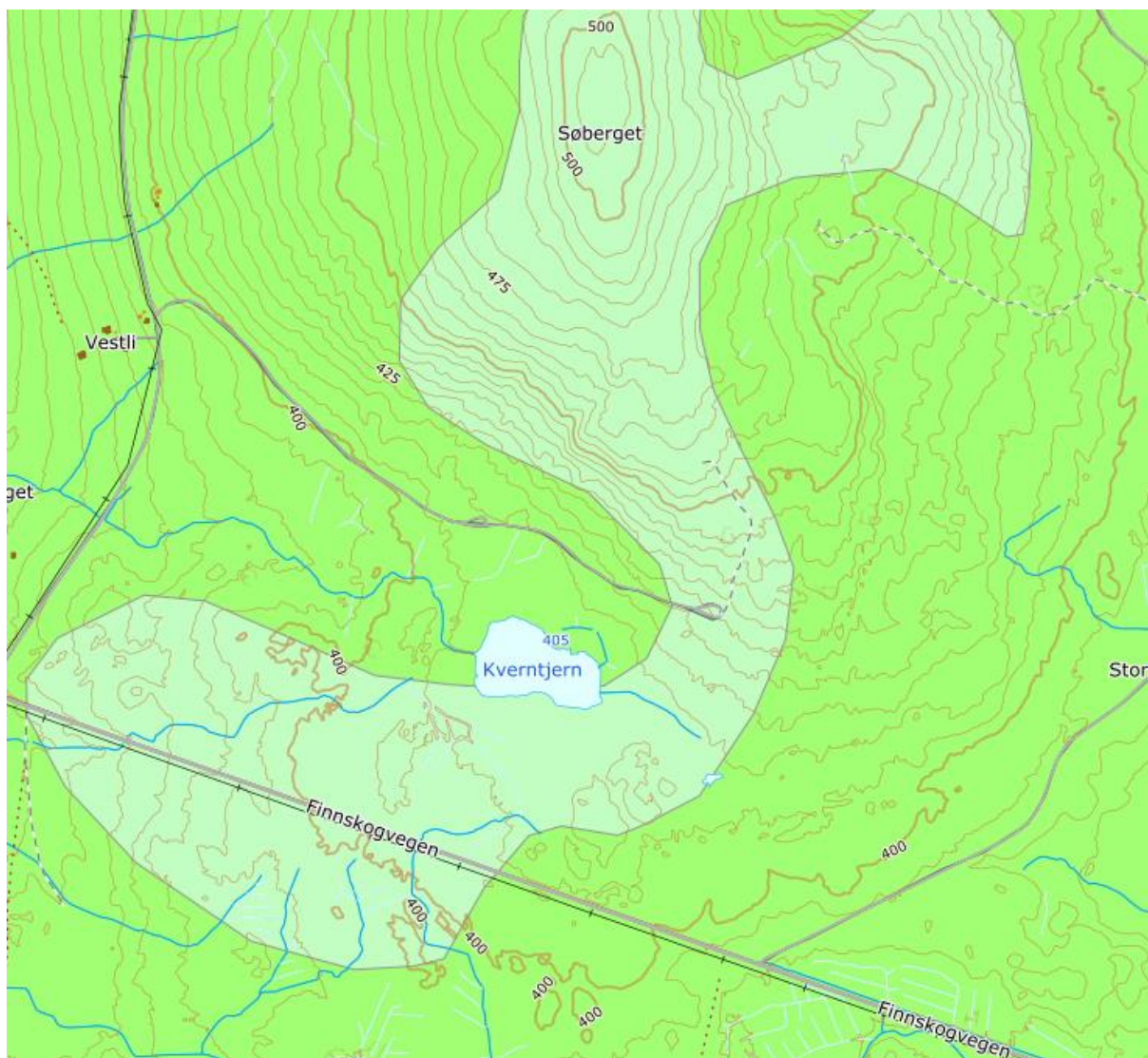
Hovedbergarten i planområdet er øyegneis, mens i den østre delen er granittisk gneis.



Berggrunnskart (NGU), Mørk rosa = øyegneis, lys rosa = granittisk gneis.

Løsmassene i området består i hovedsak av tynn og tykk morene. Grunnforholdene er generelt gode med tanke på byggeområde for fritidsbebyggelse.

Det finnes markerte vannveier i form av mindre bekker og fuktige partier/ myrområder som det ikke bør bygges på og som heller bevisst bør nyttes som nødvendige korridorer for overvann videre til større bekker og til fordrøyning av overvann.



Løsmasse-geologikart (NGU)

6 Beskrivelse av planforslaget

Her beskrives intensjonen med planforslaget og viktige tema som må konsekvensutredes/-vurderes.

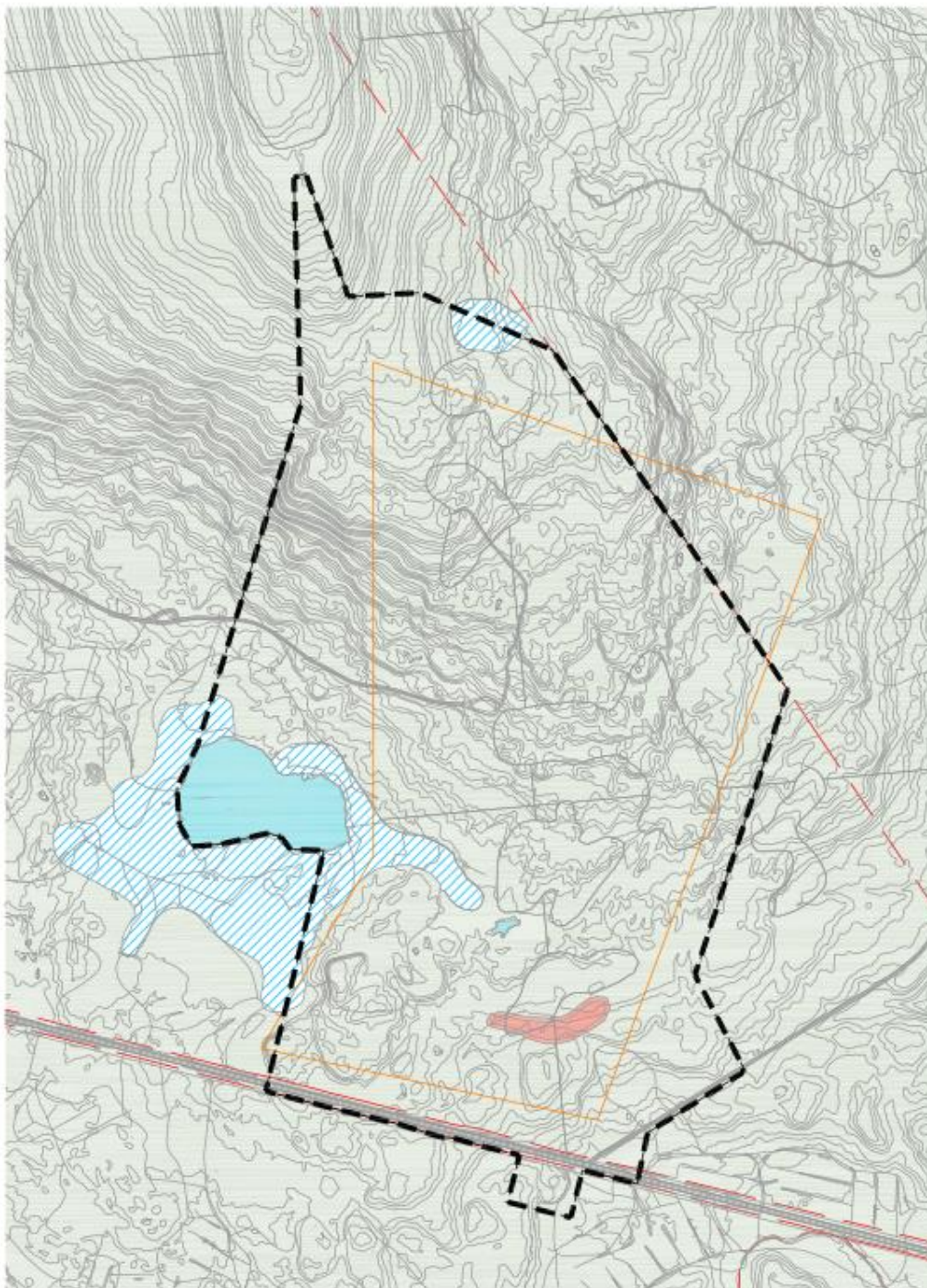


Utsikt fra øvre del av planområdet mot Kverntjernet.

6.1 Hovedgrep

Hensikten med planen er tilrettelegging for opparbeiding av et høgstandard hyttefelt med 102 tomter, samt tilrettelegging for friluftsliv gjennom etablering av gode ski/sykkelløyper, samt tilrettelegging av badeplass for allmennheten ved Kverntjernet.

Det er i tillegg tenkt etablering av et bygg for snøscootere med tilgang fra snøscooterleden på sør-siden av Finnskogvegen hvor det vil være mulighet for oppstalling av snøscootere, samt mulighet for service-avtale. Det er ikke planlagt kryssing av fylkesvegen for snøscootere.



Skisse plangrense (svart stippet linje), samt område avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse i kommuneplanen (gul heltrukken linje).

Viktige grep i planforslaget:

Arealdisponering

- Myrområder inngår som sentrale elementer i grønnstrukturen:
 - For å unngå inngrep i myr av hensyn til klimagassutslipp og biotoper
 - Som rammer rundt byggeområdene
 - Fordrøyning av overvann
 - Som viktige flomveger
- Foreslåtte grønnstruktur følger naturlige formasjoner i terrenget og sammen med krav til ivaretagelse av trevegetasjon, vil dette bidra til at området ferdig utbygd vil framstå godt integrert i landskapet.

Friluftsliv

- Det foreslås undersøkt muligheter for å få kjørt opp skiløyper som kan påkobles eksisterende løypenett i nærområdet.

Barn og unge:

- Det foreslås opparbeidet ny grillhytte og badstue, samt tilrettelegging av badeplass ved Kverntjernet for hytteiere. Badeplass vil være tilgjengelig for allmennheten.

Kulturminner

- Automatisk fredede kulturminner i form av fangstgroper og kullgroper med tilhørende sikringssone finnes i området. Sikring av kulturminnene innarbeides i planbestemmelsene og tas for øvrig hensyn til.

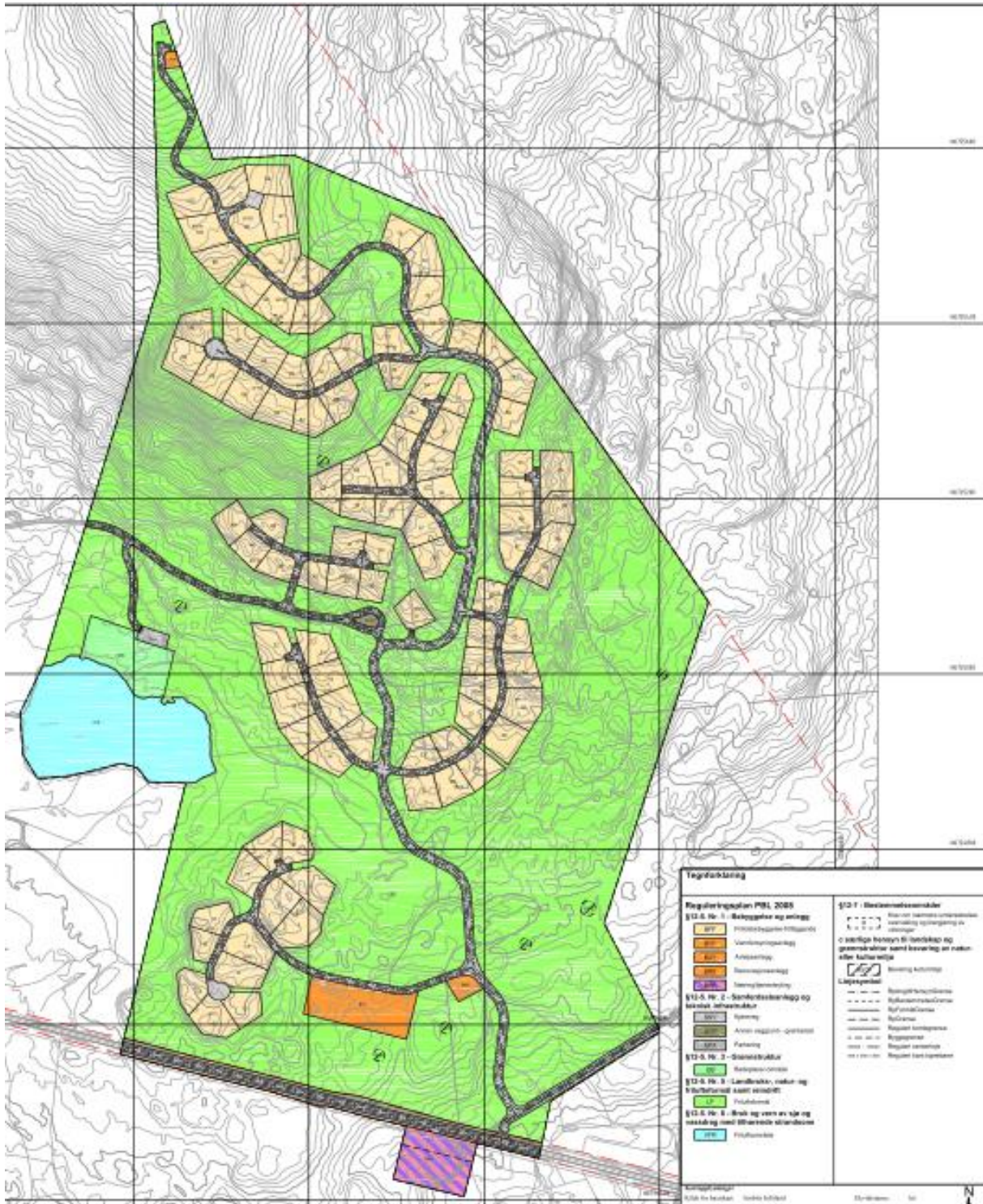
Naturmangfold

- Viktige områder for naturmangfold er ivare tatt gjennom foreslått grønnstruktur (myrområder og bekke drag).

Utbyggingsvolum

- Det er planlagt opparbeidet inntil 102 hyttetomter.

6.2 Planlagt arealbruk/Reguleringsformål



Foreløpig reguleringslankart

6.2.1 Generelt

Arealformål

Reguleringsplanen har følgende arealbruksformål/ areal):

§12-5 Nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse frittliggende (BFF)
- Næring/tjenesteyting (BKB)
- Energianlegg (BE)
- Vannforsyningsanlegg (BVF)
- Renovasjonsanlegg (BRE)

§12-5 Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Annen veggrunn/grøntareal (SVG)
- Parkering (SPA)

§12-5 Nr. 3 Grønnstruktur

- Badeplass/-område (GB)

§12-5 Nr. 5 Landbruks-, natur-, og friluftsmål, samt reindrift

- Friluftsmål (LF)

§12-5. Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Friluftsområde (VFR)

§12-6 Hensynssoner

- H570, Bevaring kulturmiljø

§ 12-7 Bestemmelsesområder

- Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger

Reguleringsbestemmelsene sammen med beskrivelse av viktige grep i planforslaget er stort sett uttømmende. Her kommenteres enkelte sentrale enkeltformål med begrunnelse for valgt formål og innhold.

6.2.2 Fritidsbebyggelse

Fritidsbebyggelse frittliggende

Det er planlagt opparbeidet inntil 102 hyttetomter. Hyttetomtene vil være syd og vestvendt, noe som vil gi fine solforhold, og de aller fleste hyttetomtene vil ha utsikt til Kverntjern. Bebyggelsen skal tilpasses tomten, og bebyggelsen skal skje etter pkt. 3.4.2 i Kommuneplanens planbestemmelser. Det skal fokuseres på å redusere lysforurensning.

6.2.3 Næring

Det er foreslått etablert et bygg for snøscootere med tilgang fra snøscooterleden (se kart under) på sør-siden av Finnskogvegen hvor det vil være mulighet for oppstalling av snøscootere, samt mulighet for service-avtale.



Grønn linje viser snøscooterleden som passerer planområdet (rød sirkel).

6.2.4 Kjøreveg

Vestfra skjer adkomsten fra Tyskebergsvegen etter en nylig oppgradert skogsbilvei. Den er uten nevneverdig stigning før man kommer inn i hyttefeltet. Bredden på denne veien ca. 4 meter inklusiv vegskulder, og det er gode møteplasser. Inne i hytteområdet opparbeides det ny vei for å gi adkomst til hver hytte, og denne skal tilpasses terrengets naturlige form for å unngå store naturinngrep. Det skal opparbeides inntil to parkeringsplasser på hver hyttetomt. Det skal imidlertid gjøres slik at det ikke blir store naturinngrep på tomten. Det foreslås opparbeidet en felles parkeringsplass ved innkjøringen til feltet. Denne er tenkt til gjesteparkering for hyttegjester og badegjester.

Det er planlagt etablert en ny veg i østre del av planområdet. Etablering av denne veien er av flere grunner, men den viktigste er at det vil bli en meget sikker påkjøring på Finnskogveien. Man vil også kunne få gjennomkjøring, en innkjøring og en utkjøring. Eksisterende kryss vil bli utbedret for å etterkomme krav i gjeldende vegnormal.

6.2.5 Grønnstruktur

Dagens arealbruk er i hovedsak LNF-områder. Det går flere stier og skiløyper i området og deler av området er av betydning for friluftslivet både for fastboende og fritidsbebyggelsen. Friluftinteressene knyttet til dagens bruk av planområdet må forsøkes ivaretatt ved at stier og skiløyper opprettholdes og at en i tillegg sørger for nødvendig grønnstruktur mellom utbyggingsområdene og videre ut i friområdene rundt.

I område ved Kverntjernet foreslås etablert et aktivitetsområde med badeplass, bål plass, lavvo og andre aktiviteter som naturlig kan innpasses i området.

6.2.6 Landskap

Det er ingen kulturlandskap innenfor planområdet, men i tilknytning til adkomstveg Tyskebergsvegen, ligger det flere SEFRAK bygninger fra før 1900 på gårdsbrukene Tyskeberget, Tyseng og Vestli med tilhørende hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

6.3 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

For vannforsyningen finnes det ikke muligheter for tilknytning til offentlig anlegg og det må derfor etableres privat anlegg.

Arealtek v/ Vidar Bjørnbekk ble engasjert for å utrede VA-løsninger (se vedlagt rapport). Konklusjonene fra rapporten var som følger;

Vannforsyning:

«Det antas at området har begrenset/intet grunnvannspotensiale (basert på kartverk fra NGU), og at det derfor må bores i fjell for å finne vann. Det finnes ikke offentlig vannforsyning i området, det må derfor etableres privat vannforsyning. Denne foreslås etablert med ett eller flere borehull i nærheten av høydebassenget. Borehullene bør ha en samles forsyningskapasitet på minimum 10m³/time. Det planlegges et høydebasseng lengst nord i planområdet, dette vil forsyne området med drikkevann. Bassenget bør ha volum for ett døgn forbruk, tilsvarende 125 m³. Det legges 110PE vannledning fra høydebasseng og nedover hytteområdet. Stikkledninger til hytter bør kobles i kum for enklere lekkasjekontroll».

Avløpsanlegg:

«Avløpsanlegget er planlagt som selvfallsanlegg med selvfall fra nord mot sør og til avløpsrensaneanlegg. Det etableres avløpsrensaneanlegg sørvest for kverntjern med tilhørende etterpolering/infiltrasjon i stedlige masser. Dette vil gi selvfall fra hele området til rensaneanlegg. Type anlegg og renseløsning må detaljprosjekteres etter befaring, grunnundersøkelser og prosjektering. Arealtek har befart området og gjort en enkel, visuell befaring av området. Vår foreløpige vurdering er at området er egnet for etablering av lokal avløpsløsning. Det ble også tatt ut to prøver til kornfordelingsanalyse som gir en indikasjon på jordmassenes infiltrasjonsevne i området. Begge prøvene ligger i felt 1 i

infiltrasjonsdiagrammet slik at infiltrasjonstest er nødvendig for å bestemme infiltrasjonsevnen.»

6.4 Overvannshåndtering

Arealtek utredet overvannshåndtering i området (se vedlagt rapport). I rapporten viser de til følgende;

«Området har enkelte, mindre, dreneringslinjer som i hovedsak leder mot Kverntjern og følger videre utløpsbekken derfra og videre mot Alunbekken. Østre del av området har avrenning østover langs Finnskogvegen og mot Grasmyra og Grasmyrbekken. Tiltaket vil føre til mindre endringer av terreng etter utbygging slik at avrenningslinjene vil ha samme potensielle påvirkning på fremtidige bygninger og omkringliggende omgivelser som ved dagens situasjon. Det er derfor viktig at det etableres avskjærende tiltak som hindrer utilsiktet avrenning fra eiendommen. Det er også viktig å etablere stikkrenner slik at naturlige flomveger opprettholdes i størst mulig grad.»

Overvannstiltak:

«Området skal håndteres med lokale tiltak på hver enkelt tomt, så som for eksempel taknedløp til pukksatt forsenkning eller regnbed for fordrøyning og infiltrasjon på egen tomt. Det er viktig å se nye tiltak i sammenheng med eksisterende flomveger for å hindre utilsiktet avrenning og redusert skadepotensiale.

Terrenget må planeres med fall slik at overvann renner bort fra bygninger. Drenering av blant annet yttervegger sikres ved tilbakefylling med drenerende masser slik at overflatevann ikke blir stående mot veggen. Det forutsettes at eneboliger håndterer overvann primært lokalt. Overløp ledes på terreng og til grøfter.»

6.5 EL-forsyning

Det skal inngås avtale om nettilknytning med Elvia AS. Det gjelder da nettilknytning for 48 hyttetomter i første omgang. Det settes opp ny Nettstasjon ABB med 400/630 kva Trafo. Det legges 800 meter med 22KV kabel TSLF 240/400 95 i 110 mm rør. Det legges 1700 m matekabel TFXP 240/400 (400V). Det settes opp 9 stk. (700 ABB kabelfordelingsskap. Plassering av Trafo (-er) er foreløpig ikke avklart.

6.6 Renovasjon

Det må i samråd med renovasjonsselskapet vurderes en hensiktsmessig løsning.

6.7 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS - samfunnssikkerhet

ROS-analysen avdekker ikke spesielt kritiske forhold, men følgende temaer krever fokus i planarbeidet:

- Radongass (Tiltak: Løses som del av byggesak)

7 Konsekvensutredning

Redegjørelse for planen inkl. innhold og formål med planarbeidet er nærmere beskrevet i andre deler av denne planbeskrivelsen.

7.1 Kulturminner og kulturmiljø

Automatisk fredede arkeologiske kulturminner var allerede registrert innenfor området i form av 3 fangstgroper med tilhørende sikringssoner i sør-østre del av planområdet. I tillegg finnes det flere ikke-kartfestede kulturminner i form av rester av jernvinneplasser (se vedlagt rapport av Falck-Muus, 1927).

Innlandet Fylkeskommune utførte kulturminneregistrering den 18. og 24.06.20. Det ble påvist automatisk fredete kulturminner i form av 4 fangstgroper og 4 kullgroper innenfor planområdet. 3 av fangstgroperne var registrert tidligere, men med feil geometri. Dette er nå rettet opp. Fangstgroperne har ID 269997/1-4 i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden, mens kullgroperne har ID 270027, 270028, 270029 og 270030. Se vedlagt rapport for nærmere beskrivelse. Trekullprøve til C14-datering ble tatt fra kullgrop 270030. Undersøkelsesplikten etter kulturminneloven (kml) § 9 anses derfor som oppfylt.



Fangstgrop ID 269997-1.

Planen legger opp til bevaring av kulturminnene innenfor planen, bortsett fra kullgrop ID270030 hvor dispensasjonssøknad følger av denne plan. «Ved søknad om dispensasjon fra lov om

kulturminner for å få fjernet kulturminnelokalitet(er), må lokaliteten(e) fortsatt være avmerket på reguleringsplankartet, men regulert til det samme formål som resten av området er tenkt regulert til. I de tilfeller der en registrering er foretatt i forkant av høringen, og kulturminnelokaliteten er avmerket på plankartet, vil planen være en dispensasjonssøknad i seg selv.»



Kullgrop ID 270030.

Det forutsettes at ingen inngrep utføres innenfor sikringssonen på fem meter rundt kulturminnets ytterkant (Kulturminneloven LOV-1978-06-09-50) der ikke dispensasjon foreligger.

Det tas forbehold om eventuelt andre ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten, og det vises til varslingsplikten i kulturminneloven. Varslingsplikten ved funn av kulturminner er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Regulering av lokalitetene med hensynssone videreføres i denne planen med unntak av kullgrop med ID 270030.

Konklusjon: *Forutsatt en bevisst holdning med satsing på kulturminnene som ressurs og i samarbeid med fagmyndighetene, vil foreslåtte planer ikke utgjøre noen trussel for kulturminnene (snarere tvert om).*

7.2 Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i Naturmangfoldsloven

| | | Ja | Nei | Kommentar/ Avbøtende tiltak |
|--|---|----|-----|--------------------------------|
| | Artsforekomster | | X | |
| | Prioriterte naturtyper | | X | |
| | Verna vassdrag | | X | |
| | Verneområder | | X | |
| | Miljøregistreringer i skog | | X | |
| | Kulturlandskapsområder | | X | |
| § 9 «FØRE-VAR» | | | | |
| | Fare for irreversibelt skade på naturmangfoldet | | X | |
| | Fare for alvorlig skade på naturmangfoldet | | X | |
| § 10 SAMLET BELASTNING | | | | |
| | Vil tiltak i henhold til planen i sum føre til for stor belastning på økosystemet | | X | |
| § 11 KOSTNADER VED MILJØFORRINGELSE | | | | |
| | Tiltakshaver dekker kostnader for å miljøforringelse | X | | |
| § 12 MILJØFORSVARLIGE TEKNIKKER OG DRIFSMETODER | | | | |
| | Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder | X | | |

Kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldsloven § 8 er oppfylt gjennom sjekk på www.naturbase.no og gardskart.nibio.no.

Det ble ikke avdekket noen forekomster mht naturmangfold/ naturvern (fredede/truede arter, verdifulle/fredede natur-/kulturlandskap eller MIS-figurer).

Konklusjon: Viktige hensyn til naturmangfold er ivaretatt.

7.3 Friluftsliv

Tyskeberget som ligger nord for planområdet er godt benyttet som turområde, og det finnes turstier i nær tilknytning til planområdet. En viktig del av planarbeidet vil bli å ta vare på disse og

ytterligere forbedre mulighetene for turgåing/rekreasjon innenfor planområdet samt sørge for gode forbindelser ut til omkringliggende naturområder. Det vil ikke bli utført tiltak som forringer eksisterende turstier.

Konklusjon: Viktige hensyn til friluftslivet er ivaretatt gjennom plankart og planbestemmelser.

7.4 Landskap

Bebyggelse og kjøreveg skal tilpasses tomten, og bebyggelsen skal skje etter pkt. 3.4.2 i Kommuneplanens planbestemmelser. Ingen hytter vil bli liggende slik at de «ruver» i terrenget. Grønnstruktur vil bli bevart mellom byggeområder for å bevare naturpreget.

Det er ingen kulturlandskap innenfor planområdet, men i tilknytning til adkomstveg Tyskebergsvegen, ligger det flere SEFRAK bygninger fra før 1900 på gårdsbrukene Tyskeberget, Tyseng og Vestli med tilhørende hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

Konklusjon: Planen vil medføre en liten endring av nåværende landskapsbilde, men foreslåtte grønnstruktur med tilhørende bestemmelser vil sørge for en god integrering av bebyggelse og veg i landskapet.

7.5 Forurensning

Potensiell støyproblematikk vil være knyttet til anleggsvirksomhet, økt biltrafikk og lysforurensning.

Anleggsvirksomhet

En må påregne at utbyggingen av området vil tilføre støy fra anleggsvirksomhet. Nødvendig hensyn ivaretas ift. gjeldende retningslinjer for støy i arealplanleggingen samt definerte perioder når det ikke skal drives støyende virksomhet pr. døgn/uke/år.

Trafikkstøy

Det er ikke forventet at ett utbyggingsvolum på 102 hytter vil øke biltrafikken nevneverdig, og dermed forventes ikke en nevneverdig økning i trafikkstøy.

Lysforurensning

I et verdifullt rekreasjonsområde er det viktig å ha et bevisst forhold til bruk av lys på/rundt bebyggelse, veger og i aktivitetsanlegg. Det er tatt i planbestemmelser som gir føringer for bruk av belysning i området (§1.1.4).

Konklusjon: Konsekvenser av økt støy som konsekvens av trafikkøkning er ikke utredet. Tiltaket kan lokalt påføre omgivelsene økt støy under anleggsperioden, samt lysforurensning etter etablering av hytter. Tiltak og krav i planbestemmelsene tilsier at støy og forurensning blir håndtert på en forsvarlig måte.

7.6 Overvannshåndtering

Se kap. 6.4.

Konklusjon: Overvannshåndtering er ivaretatt gjennom planbestemmelsene.

7.7 Vannmiljø

Vannforskriften (Forskrift om rammer for vannforvaltningen) har retningslinjer for hvordan vassdrag og vann skal forvaltes. Det er egne miljømål for overflatevann, for kunstige og sterkt modifiserte vannforekomster og grunnvann. I denne planen vil en komme i berøring med overflatevann i Kverntjernet og grunnvann.

Overflatevann

Overflatevann fra byggeplass i de ulike byggeområdene vil etter hvert havne hovedsakelig i Kverntjernet og myrområdene rundt. I området er det fra tidligere avskjæringsgrøfter som har fungert godt, og disse vil bli ryddet og rensket opp.

Grunnvann

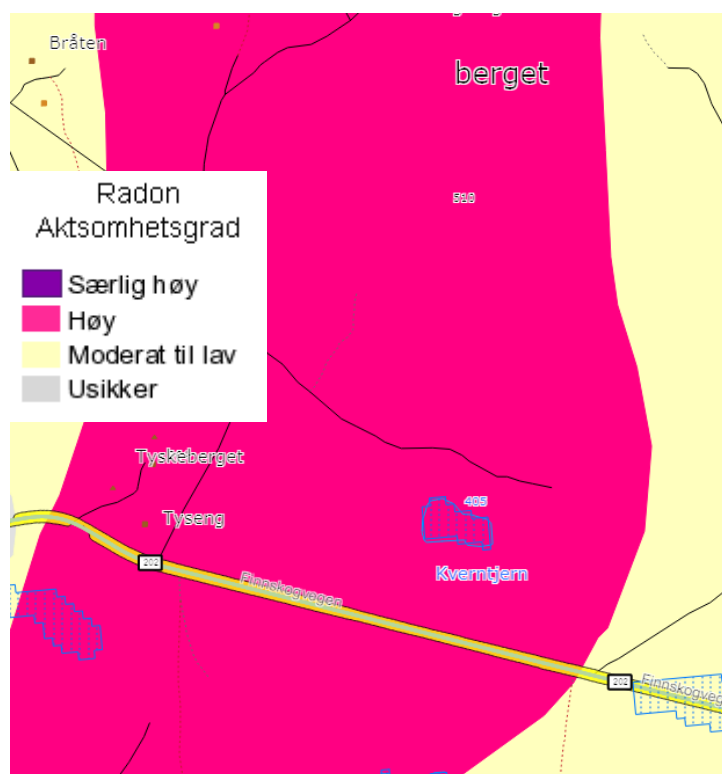
Potensiell forurensning av grunnvann vil være størst i anleggsperioden med mulige lekkasjer fra anleggsmaskiner og evt. ulykker på byggeplass. Det er ikke kjent grunnvannsuttak til drikkevannsforsyning i dette området og konsekvensene ved evt. ulykker bør være minimal.

Konklusjon: *Konsekvensene for mulig forurensning av overflatevann og grunnvann vurderes som små med den type aktivitet og arealbruk som er forventet i planområdet.*

7.8 Beredskap og ulykkesrisiko (jf. PBL § 4-3)

ROS-analysen har avdekket følgende fokusområder mht ulykkesrisiko:

- Radongass
Dette løses som del av byggesak (evt. krav om radonsperre/lufting)



Radon aktsomhetsgrad.

Konklusjon: Radon blir tatt hensyn til i byggesak.

7.9 Tilgjengelighet for alle uteområder og gang- og sykkelveinett

Krav om universell utforming er innarbeidet i planbestemmelsene med henvisning til gjeldende lover og retningslinjer ved utformingen av div. bebyggelse og anlegg. Det er lagt inn en egen p-plass som gir lett tilgang til friområde rundt kverntjernet.

Konklusjon: Krav om universell utforming ved utbygging og utforming av anlegg er ivaretatt i reguleringsbestemmelsene.

7.10 Barn og unges oppvekstvilkår

Området planlegges tilrettelagt spesielt for barnefamilier ved etablering av friområde med badeplass og fasiliteter ved Kverntjernet. Dette vil fokuseres på trygghet og minimal ulykkesrisiko.

Konklusjon: Barn og unges oppvekst-vilkår er godt ivaretatt i dette prosjektet.

7.11 En beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

Det er gjennom planbestemmelsene gitt føringer for bebyggelsen mht takform, materialbruk, farger, og høyder.

Terreng brattere enn 1:4 skal ikke bebygges og i skrånende terreng skal byggets lengde-/hovedmøne-retning følge langs terrengkotene.

Det skal ikke bygges på myrområder.

Konklusjon: *Ambisjoner for arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet er ivaretatt i plandokumenter.*

7.12 Tilleggsvurderinger

7.12.1 Konsekvenser for næringsinteresser

Det er foreløpig/ offisielt ikke regnet på hva denne utbyggingen betyr i form av økonomisk utbytte for initiativtagere og mulig sysselsetting på kort og lang sikt, men det ligger i kortene at dette er et prosjekt som kan få positive konsekvenser/ ringvirkninger.

Det er så klart også et annet scenario med vekslende konjunkturer og et marked som må være på plass for at dette kan realiseres, men i denne utredningen forutsettes det at tiltaket har livets rett og mulige konsekvenser vurderes ut fra dette.

7.12.2 Interessemotsetninger

Typiske interessemotsetninger vil være mellom de som synes at det er nok turister og hyttefolk i Åsnes og de som ser på dette prosjektet som noe nytt og spennende og at det vil kunne tilføre destinasjonen et «dytt» i riktig retning.

7.12.3 Avveining av virkninger

Avviket i forhold til kommuneplanens rammer er av liten størrelse med tanke på areal til bygging av hytter og veg. Såfremt en har som ambisjon å utvikle kommunen videre innenfor turisme og reiseliv, så viser konsekvensutredningen så langt at tiltaket har flere positive muligheter enn utfordrende negative konsekvenser.

7.13 0-alternativet

0-alternativet, dvs. ikke en utbygging og arealbruk som skissert i denne planen, vil alternativt være å bygge ut et mindre antall hytter iht. kommuneplanen. Videre vil det bety at en større del av området forblir et tilnærmet uberørt landskapselement og med en bruk i friluftssammenheng á la det en har i dag.

8 Innkomne innspill

Her er det laget en skjønnsmessig oppsummering av innspill til varslet oppstart av planarbeid. Alle innspillene i sin helhet følger med som vedlegg til planforslaget.

Eidsiva nett (EN), 01.04.20

Eidsiva Nett AS (EN) informerer om at de ikke har kapasitet i eksisterende nett til å forsyne det regulerte hytteområdet med strøm. Dersom det er ønske om at de nye hyttene skal tilknyttes Ens fordelingsnett, må det derfor settes opp en eller flere ny(e) transformatoriosk(er) inne på området. Eidsiva ønsker at tomt(er) for denne avsettes og tas med i reguleringsplanen.

Videre informerer Eidsiva om at de ønsker at transformatoriosken(e) plasseres så sentralt som mulig i området for å kunne oppnå maksimal utnyttelse av det nye forsyningsanlegget.

EN ønsker å bli kontaktet dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder plassering av transformatoriosk eller evt. tilpasning av øvrige elanlegg i den nye reguleringsplanen.

EN kommenterer videre at de ønsker at følgende formulering tas inn i reguleringsbestemmelsene (i tråd med anbefaling fra Fylkesmannen i Innlandet):” **Utbygger plikter å kontakte konsesjonshaver for distribusjon av elektrisitet for å avklare muligheten for tilknytning til distribusjonsnettet**”.

EN informerer om at forsyningen til selve transformatoriosken krever inn- og utgående 22kV kabler, og det må klargjøres trase for disse kablene. Kabeltraseen vil strekke seg noe utover reguleringsplanområdet, og avtaler med berørte grunneiere og avklaring mot gjeldende planer må foreligge før kablene kan legges.

EN minner om at trase for lavspentkabler og plassering av fordelingskap må være avklart før utbyggingen starter.

EN ønsker tilbakemelding fra utbygger så raskt som mulig om planlagt oppstart av utbyggingen. EN ønsker også å bli informert om det finnes planer for utbyggingstakten for området, og vil i den forbindelse avklare fremdriftsplan med utbygger.

Kommentar: Kommentarer tas til etterretning og foreslåtte bestemmelse er innlemmet i reguleringsbestemmelsene. Arealer til trafoer er avsatt i reguleringsplanen, og det tas sikte på å plassere dem så sentralt som mulig. Elvia vil bli kontaktet av utbygger vedrørende oppstart av utbyggingen.

Innlandet Fylkeskommune (FI), 04.05.20

Kulturvernfarende forhold

Automatisk fredete kulturminner – varsel om registrering:

Ifølge fylkeskommunens arkivopplysninger ble det på 1980-tallet registrert 3 fangstgroper i området (Askeladden ID 76623). FI informerer om at kulturminneregistrering av hele planområdet imidlertid ikke er foretatt. Området vurderes å kunne ha potensial for funn av evt. flere fangstgroper, samt jernvinneanlegg og kullgroper. FI ser av planprogrammets pkt. 3.4 - Kulturminner og kultur-miljø/-landskap, at det henvises til vedlegg av rapport v/Rolf Falck-Muus fra 1927 om flere ikke-kartfestede kulturminner i form av rester av jernvinneplasser i området.

FI informerer om at på grunn av ovennevnte må det foretas arkeologisk registrering av planområdet for å oppfylle undersøkelsesplikten etter lov om kulturminner § 9.

FI informerer videre om arkeologisk registreringsmetode og at fangstgroperne ID 76623 sannsynligvis har feil kartfesting, og vil bli innmålt på nytt. Det vil også bli vurdert under feltarbeidet om det også skal foretas undersøkelser for å påvise evt. steinalderlokalteter i tørre områder rundt Kverntjern.

Endelig uttalelse og rapport vil bli skrevet raskest mulig etter at registreringen er gjennomført.

Det opplyses om at tiltak i planområdet ikke kan iverksettes før fylkeskommunen har avgitt ny uttalelse på grunnlag av varslet arkeologisk registrering. Funnområder må integreres i et planforslag før det legges ut til offentlig ettersyn.

Kommentar: Innspill tas til etterretning og funn fra arkeologisk registrering vil bli innarbeidet i planforslaget.

NVE, 02.04.20

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) minner om at de er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVE minner om at god arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot

flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Til slutt minner NVE om aktuelle veiledere og verktøy.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til ro@nve.no.

Kommentar: Innspill tas til etterretning. Overvannsrapport er utarbeidet for planområdet, og aktuelle bestemmelser er innlemmet i reguleringsbestemmelsene.

Innlandet fylkeskommune (FI), 05.05.20

Planfaglige forhold

Fylkeskommunen forutsetter at planarbeidet skjer i henhold til overordnet lov- og planverk, og i god dialog med kommunen og øvrige berørte parter. Det forutsettes at hensyn som grønstruktur, vann- og avløp, overvannshåndtering, veg- og parkeringsløsninger, uteoppholdsarealer, barn og unge, universell utforming og folkehelseperspektivet blir ivaretatt i planarbeidet.

Automatisk fredede kulturminner:

Fl minner om tidligere innspill.

Nyere tids kulturminner:

I planprogrammet står det at det i tilknytning til adkomstveg Tyskebergsvegen, ligger det flere SEFRAK-bygninger fra før 1900 på gårdsbrukene Tyseng og Vestli med tilhørende hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Fylkeskommunen minner om at bruket Tyskeberget også ligger innenfor hensynssona. Deler av Tyskebergsvegen ligger innenfor hensynssona. I dag er dette en grusveg, og vegen brukes også som tursti, med turskilt til Tyskeberget fra Finnskogvegen (fv. 1869 (tidligere fv. 202)). Denne vegen bør beholdes som grusveg for å bevare det landlige inntrykket og for at vegen skal være god å vandre. Man planlegger også en utkjøring øst i planområdet. Ut fra kulturminnehensyn ser fylkeskommunen det som positivt om ikke all trafikken må gå på Tyskebergsvegen, fordi denne vegen går nære skogfinske torp i hensynssone. Tyskebergsvegen er ikke tatt inn i planområdet. Adkomsten via Tyskebergsvegen blir relativt lang, og fylkeskommunen ber kommunen vurdere om ikke adkomsten kun bør være øst i planområdet slik at man slipper den lange vegen i LNF-område. For de tre torpene blir trafikken en belastning dersom man bruker Tyskebergsvegen som adkomst til hyttefeltet.

Samferdselsfaglige forhold

Fl minner om at fra 01.01.2020 ble drift, utbygging, planlegging og forvaltning av fylkesvegene overført fra Statens vegvesen til fylkeskommunene.

Illustrasjonsplanen viser at det lengst sør/øst i planområdet er tenkt å bruke eksisterende adkomstveg fra fv. 1869 til hytteområdet. Dette krysset må utbedres med utforming og siktforhold i henhold til vegnormalen, Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming» med bakgrunn i den trafikkmengden antallet hytter det planlegges for skaper. Inkludert i dette må adkomstvegen rettes opp til å møte fylkesvegen i 90 graders vinkel i tråd med vegnormalen. Utforming og siktsoner må framkomme av reguleringsplankartet, og utbedringen må inn som et rekkefølgekrav i bestemmelsene. Rekkefølgekravet bør knyttes til anleggsstart, slik at krysset utbedres før byggeaktivitet med tilhørende anleggstrafikk starter. I bestemmelsene skal det også framkomme at Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune skal godkjenne tiltaket, samt at det skal skrives gjennomføringsavtale.

Jamfør merknader til nyere tids kulturminner over, så ber fylkeskommunen om at adkomst via Tyskebergsvegen begrenses, eller helst unngås som adkomst til hytteområdet. Dersom man i planarbeidet allikevel kommer fram til at Tyskebergsvegen skal være en del av adkomstvegnettet til det nye hytteområdet, må det påses at utforming og siktforhold også her er i henhold til vegnormalen, og eventuelle behov for tiltak må inn i rekkefølgebestemmelsene.

I planprogrammet sies at det anses at en etablering av opptil 60 hytter ikke vil få negative konsekvenser for trafikksituasjonen på fylkesvegen. Vi kan i utgangspunktet være enige i dette når det gjelder hvilken trafikkøkning fylkesvegen vil få, og med utbedring av adkomstforholdene som beskrevet over vil de trafikale konsekvensene med tanke på biltrafikken kunne ivaretas. Imidlertid mener vi at trafikksikkerhetssituasjonen vil kunne bli forringet med aktivitet av gående og syklende langs og på tvers av fylkesvegen. **Eventuelle kryssende stier, skiløyper og andre**

gang- og sykkeltilknytninger bør komme fram i reguleringsplanen, og siktforhold og eventuelt andre tiltak må ivaretas gjennom rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanen.

Det beskrives en etablering av bygg for snøscootere med tilgang til snøscooterleden på sørsiden av fv. 1869, med mulighet for oppstalling av snøscootere, samt mulighet for serviceavtale. Det er viktig at en slik virksomhet dimensjoneres med tilstrekkelig areal, med plass til ventet aktivitet av biler, hengere og snøscootere, slik at parkering og aktivitet i forbindelse med dette ikke skjer ute i fylkesvegen. Adkomst til aktiviteten må dimensjoneres etter behov i henhold til vegnormalen, inkludert siktsoner, og dette må vises i reguleringsplankartet. Vi minner om at det ikke er tillatt med snøscooterkjøring på offentlig veg (jfr. Forskrift om forbud mot bruk av beltemotorsykkkel (snøscooter) på offentlig veg), slik at en tilrettelegging som planlagt må utformes og tilrettelegges slik at det ikke fører til snøscooterkjøring på fylkesvegen.

Fv. 1869 er i vegnettsplan for Hedmark definert i funksjonsklasse D – lokal samleveg, som blant annet innebærer en **byggegrense på 30 meter fra senter veg**. I planarbeidet bør det tas utgangspunkt i en slik byggegrense, og vi gjør oppmerksom på at dette gjelder for alle typer anlegg, inkludert parkeringsplass.

Kommentar: Innspill tas til etterretning. Informasjon om Tyskeberget bruk er inkludert i planbeskrivelse. Rekkefølgekrav vedrørende kryssutforming er innlemmet i reguleringsbestemmelsene. Det skal tas sikte på at veg-adkomster har tilstrekkelig utforming og siktforhold ihht. vegnormalen. Areal skal bli dimensjonert til forventet aktivitet på sørsiden av fv.1869 og det legges vekt på at snøscooterkjøring ikke skal foregå på fylkesvegen. Byggegrense på 30 meter er innlemmet i reguleringsplankartet.

Mattilsynet, 30.04.20

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av planarbeid for Kverntjern hyttefelt og har følgende innspill til oppstartsvarselet.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd

I varselet er levering av drikkevann og avløp nevnt under 3.9 og 4.7. Det er ikke oppgitt noen spesifikke løsninger for dette.

4.2.1.1 Område for hyttebebyggelse inneholder et kart over området med hyttetomter inntegnet. **Det er ikke mulig å se at det er avsatt områder for vannforsyning og hensynssone vannforsyning, samt for avløp.**

Mattilsynet vil påpeke følgende:

- **En vannforsyning av denne størrelsen skal plangodkjennes hos Mattilsynet.**
- Vi forventer at drikkevannshensynet kommer tydelig fram i arealformålene, sammen med synlige hensynssoner og klare bestemmelser.
- **Det må foreligge en teknisk plan for vannforsyningen før det gis tillatelse til tiltaket.** Planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav). Ledningsnett, tappepunkter og vannkilde(r) inngår som et minimum.
- Det er under pkt 4.13 Krav om rekkefølgebestemmelser oppgitt følgende «I samråd med Åsnes kommune må en se på behovet for rekkefølgebestemmelser som sikrer at viktig infrastruktur kommer på plass som del av utbyggingsprosjektet.»

Mattilsynet vil her påpeke **at rekkefølgebestemmelsen om at teknisk infrastruktur som vann og avløp må være avklart før tiltak iverksettes. Det må klarlegges at det finnes tilgang til nok vann av drikkevannskvalitet og at det er mulig å etablere avløpsanlegg som ikke forurenser drikkevannet og/ eller har utslipp til vassdrag før tiltak iverksettes. Dette kravet oppfattes som ufravikelig.** Hvis det ikke er mulig å etablere en vannforsyning med nok drikkevann av god nok kvalitet, samt etablere en forsvarlig avløpsløsning kan ikke planen gjennomføres. Det er derfor viktig dette avklares tidlig i prosessen.

Mattilsynet forventer at forslag til arealplan som legges fram juni 2020 inneholder overnevnte krav vedrørende vannforsyning og avløp.

Kommentar: Innspill tas til etterretning og drikkevannshensyn er innlemmet i reguleringsplankart og i reguleringsbestemmelsene. Arealtek har utarbeidet VA plan for området som innlemmes i planbeskrivelsen med tilhørende bestemmelser. Rekkefølgebestemmelse om teknisk infrastruktur er inkludert i reguleringsbestemmelsene.

Statens Vegvesen 15.05.20

Statens vegvesen viser til at reguleringsplanen tar sikte på å endre grense mellom formål fritidsbebyggelse og LNF og at de ut fra deres ansvarsområder foreløpig ikke har motforestillinger til dette så lenge antall enheter ikke overstiger det som er satt i kommuneplanen.

Videre påpekes det at det skal avsettes badeplass som skal være tilgjengelig for allmenheten med felles parkeringsplass og at dette vil medføre en del trafikk og det derfor blir svært viktig å sikre en god avkjørsel fra fylkesvegen i henhold til kryssutforming i vegnormalen og med siktelinjer påtegnet.

Angående området på den andre siden av fylkesvegen hvor det er tenkt bygning for snøscootere i tilknytning til snøscooterleden med mulighet for serviceavtale påpeker Statens vegvesen at en slik virksomhet vil så vidt de kan se være i strid med kommuneplanen.

Statens vegvesen påpeker at bygning og parkeringsplass må anlegges i henhold til byggegrense.

Videre kommenterer Statens vegvesen at dersom det skal anlegges bygning for snøscootere vil det medføre trafikk, og avkjørsel må plasseres i tilstrekkelig avstand til avkjørsel på den andre siden av vegen, minimum 30 meter. Byggegrense til fylkesveg må påføres plankartet.

Statens vegvesen avslutter med å be om at trafiksikkerhet vektlegges i det videre planarbeid og at det planlegges gode turveger/snarveger inne i området.

Kommentar: Innspill tas til etterretning. Bygning og parkeringsplass skal anlegges ihht. byggegrense, og byggegrense er påført reguleringsplankartet. Avkjørsel plasseres i minimum 30 meters avstand fra avkjørsel på motsatt side av vegen. Kryssutforming skal utføres ihht. vegnormalen. Trafiksikkerhet vektlegges i planarbeidet med turveger inne i området.

9 Avsluttende kommentar fra forslagsstiller

Tiltaket er konsekvensvurdert i forhold til aktuelle/ mulige utfordringer iht. godkjent planprogram. Det er ikke avdekket forhold som tilsier at dette prosjektet ikke kan settes ut i livet.

Dato: 28.06.21.

M.H. og P.A.R.