

Varsel om planoppstart. Områderegulering Flisa – riksveg 2

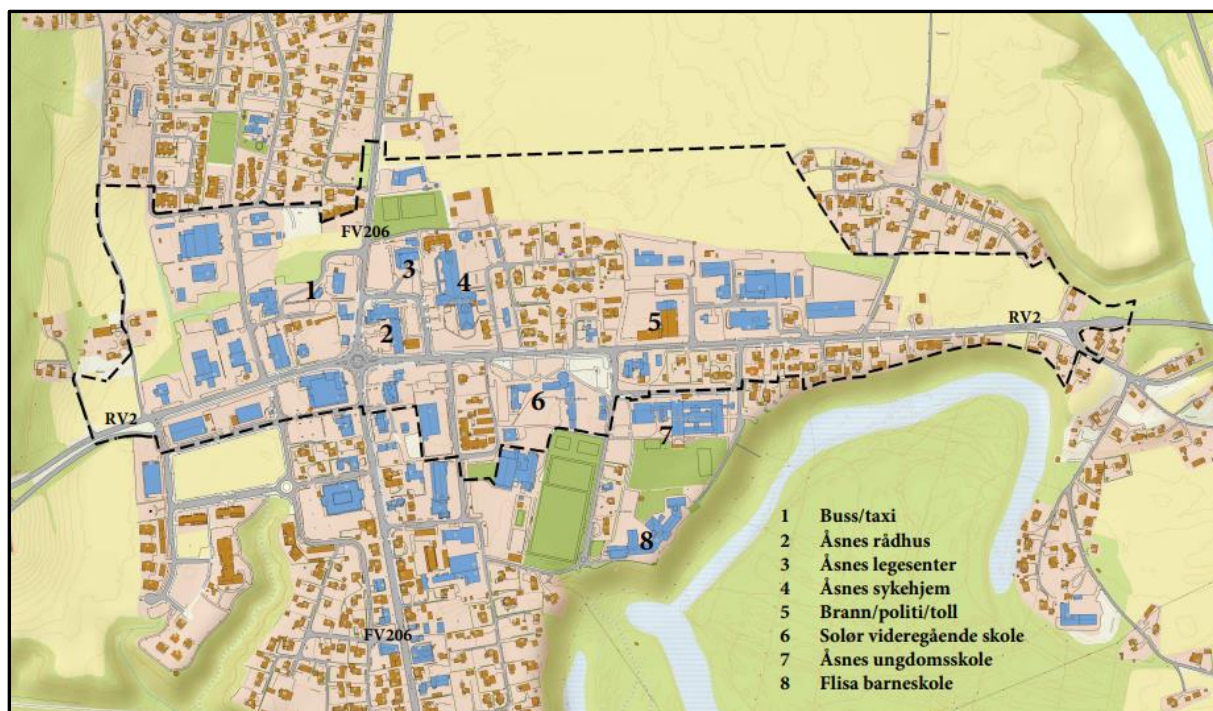
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles herved oppstart av områdereguleringsplan for Flisa – Rv2, planID 2022004. Planarbeidet utføres av Åsnes kommune.

Hva er en reguleringsplan

Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.

Planområdet.

Planområdet omfatter sentrale områder på Flisa langs begge sider av Rv2. For plangrensa i nord er kommuneplanens forslag lagt til grunn. I øst avsluttes plangrensa rett vest for Flisa elv og mot vest Kjølabbakken. I sør er plangrensa lagt slik at bebyggelsen langs sørsiden av Rv 2 omfattes av planen. Planområdet er på totalt ca 542 daa og markert med sort stiplet strek i kartet under.



Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å følge opp kommunestyrets kommuneplanvedtak i 2019 om valg av framtidig trace for Rv 2 gjennom Flisa samt behovet for sentrumsnære utbyggingsområder i løpet av kommuneplanperioden. I planarbeidet vil det bli fokusert på trafiksikkerhet, kollektivknutepunkt, utbyggingsbehov med vekt på fortetting og utnyttelse av eksisterende infrastruktur, særlig innen veg, vann og avløp samt klima og miljø. Til planleggingen er det bla utarbeidet arealregnskap som viser utbyggingspotensiale innen gjeldende planer for sentrale områder på Flisa.

Til kommuneplanen er det mottatt 2 innsigelser som ikke er avklart (dvs plan kan ikke vedtas av kommunestyret før innsigelsene er trukket tilbake), fra Statsforvalteren i Innlandet og Statens vegvesen. Innsigelsen fra Statsforvalteren knytter seg til kommuneplanens forslag om å ta i bruk dyrket mark nord for Flisa sentrum til nye utbyggingsområder. Innsigelsen fra Statens vegvesen knytter seg til kommunens forslag om at nåværende Rv 2 gjennom Flisa også skal bli den fremtidige løsningen og ikke den regulerte traceen som ligger i bue nord for sentrum. Et av målene med områdereguleringen er å finne omforente løsninger slik at innsigelsene trekkes.

Utsnitt av kommuneplankart med innsigelsesområde markert hvitt



Vurdering om planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning utover den som er utarbeidet ifbm kommuneplanens arealdel, jfr plan- og bygningslovens § 4-2.

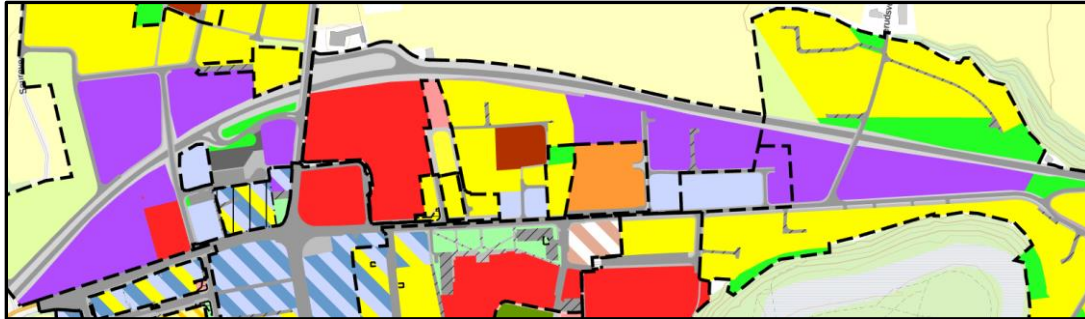
Gjeldende planer innen planområdet

Planområdet er i gjeldende kommuneplan for Åsnes kommune disponert som offentlig eller privat tjenesteyting, boligbebyggelse, næringsbebyggelse, sentrumsformål, landbruksformål og hovedveger.

Planområdet er i 12 gjeldende reguleringsplaner regulert til boligbebyggelse, kontor, forretning, offentlige formål, private og offentlige veger, friområder mm. Den nye reguleringsplanen vil erstatte hele eller deler av flere gjeldende planer.

Navn på reguleringsplan	PlanID
Sundmoen Myrmoen 1	19860001
Sundmoen/Myrmoen 1 og øvre del-Rema 1000	19950001
Sundmoen Øvre del	198101
Område O2 gnr 98 bnr 91	198101-05
Endring Sundmoen – øvre del	198101-01
Flisa del 6 gnr 98 bnr 27	1980001-3
Endring av Sør-østlige del av Flisa del 6	198001-02
Flisa del 6	198001
Sundmoen/Myrmoen 4	19890001

Solør Videregående Skole	200401
Kaffegata	199501
FKB1 og FK1, del av Kjølén nedre, Flisa	199801-1



Utsnitt gjeldende reguleringsplaner med regulert framtidig riksveg 2 nord for sentrum

Eiendommer innen planområdet

Innen planområdet er det om lag 200 private og offentlige eiendommer.

Plandokument

Til planen vil det bli utarbeidet følgende plandokument:

Planbeskrivelse, risiko- og sårbarhetsanalyse, plankart og planbestemmelser, evt temaplaner/utredninger.

Kort om planprosess

Det starter med varsel om planoppstart med frist til å komme med innspill. Etter innspillsfasen starter arbeider med å utarbeide forslag til reguleringsplan som senere legges ut til offentlig ettersyn hvor det er muligheter for å komme med ytterligere innspill/merknader. Dersom innsigelsene fra regionale myndigheter trekkes er det kommunestyret som vedtar endelig plan med tilhørende dokument.

Varsel om oppstart av planarbeidet

Varsel om oppstart av planarbeidet sendes grunneiere samt naboer inntil planområdet. Varsel sendes også offentlige myndigheter og aktuelle organisasjoner som blir eller kan bli berørt av planarbeidet. I tillegg vil varselet bli kunngjort i en lokalavis samt på kommunens hjemmeside www.asnes.kommune.no og www.arealplaner.no.

Innspill til planarbeidet

Eventuell innspill og merknader til oppstartvarselet sendes Åsnes kommune, Rådhusgata 1, 2270 Flisa eller på e-post til: post@asnes.kommune.no **Frist for å sende inn merknader er 16.01.2023.** Innsendte merknader/innspill blir ikke besvart, men omtales/vurderes nærmere i planbeskrivelsen.

Innspill til planarbeidet fra barn og unge

Barnetalspersonen i Åsnes vil organisere opplegg med ungdomsrådet for å komme med innspill hvor bla trafikksikkerhet for gående og syklende vil være et sentralt tema.

Etter innspillsfasen

Etter at alle innspill/merknader er mottatt vil det bli gjennomført folkemøte i Rådhuskinoen Kulturhus.