

**Detaljregulering**  
**Kverntjern Hyttefelt**  
**Åsnes kommune - planid 2020001**



**PLANPROGRAM**

## Innhold

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Bakgrunn</b> .....  | <b>4</b>  |
| 1.1 Hensikten med planen.....   | 4         |
| 1.2 Forslagstiller, plankonsulent .....                               | 4         |
| 1.3 Krav om konsekvensutredning .....                                 | 4         |
| <b>2. Planstatus og rammebetingelser</b> .....                        | <b>4</b>  |
| 2.1 Kommuneplan 2019-2030.....  | 4         |
| 2.2 Kommunale temaplaner.....   | 8         |
| 2.3 Rikspolitiske retningslinjer/rammer/forventninger .....           | 8         |
| <b>3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold</b> .....      | <b>9</b>  |
| 3.1 Beliggenhet / avgrensning / størrelse .....                       | 9         |
| 3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....                    | 10        |
| 3.3 Landskap / vegetasjon / vassdrag .....                            | 10        |
| 3.4 Kulturminner og kultur-miljø/-landskap .....                      | 11        |
| 3.5 Naturverdier, naturmangfold .....                                 | 12        |
| 3.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder .....               | 12        |
| 3.7 Landbruk/ beitebruk.....  | 13        |
| 3.8 Trafikkforhold.....   | 13        |
| 3.9 Teknisk infrastruktur .....                                       | 13        |
| 3.10 Grunnforhold / vannveger.....                                    | 14        |
| <b>4 Beskrivelse av planforslaget og hva som skal vurderes</b> .....  | <b>16</b> |
| 4.1 Hovedgrep .....   | 16        |
| 4.2 Planlagt arealbruk/Reguleringsformål .....                        | 17        |
| 4.2.1 Byggeområder .....  | 18        |
| 4.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....                 | 20        |
| 4.2.3 Grønnstruktur /friområder/friluftsliv .....                     | 21        |
| 4.3 Universell tilgjengelighet.....                                   | 21        |
| 4.4 Barns interesser.....   | 22        |
| 4.5 Kulturminner/ kulturmiljø .....                                   | 22        |
| 4.6 Landskap.....   | 22        |
| 4.7 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett ..... | 22        |
| 4.8 El-forsyning.....   | 22        |
| 4.9 Plan for avfallshenting.....                                      | 22        |

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| 4.10     | Avbøtende tiltak/ løsninger ROS .....                                | 22        |
| 4.11     | Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldsloven.....            | 22        |
| 4.12     | Klimaregnskap .....  | 23        |
| 4.13     | Krav om rekkefølgebestemmelser .....                                 | 23        |
| 4.14     | Kort oppsummering av hva som må KU-utredes ihht KU-forskriften ..... | 23        |
| <b>5</b> | <b>Medvirkning og tidsplan for gjennomføring .....</b>               | <b>24</b> |
| 5.1      | Medvirkning.....   | 24        |
| 5.2      | Planprosess.....   | 24        |

## 1. Bakgrunn

### 1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for høy-standard fritidsbebyggelse i Kverntjern hyttefelt, samt tilrettelegging av området for friluftsliv gjennom etablering av skiløyper, sykkelstier mv.

Planområdet er i Kommuneplanen (23.09.2019) avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse (ca. 400 daa) og LNFR-formål. Planområdet berører ingen andre reguleringsplaner.

### 1.2 Forslagstiller, plankonsulent

Forslagsstiller: Øystein Ø. Østgaard

Plankonsulent: Arkitektbua AS

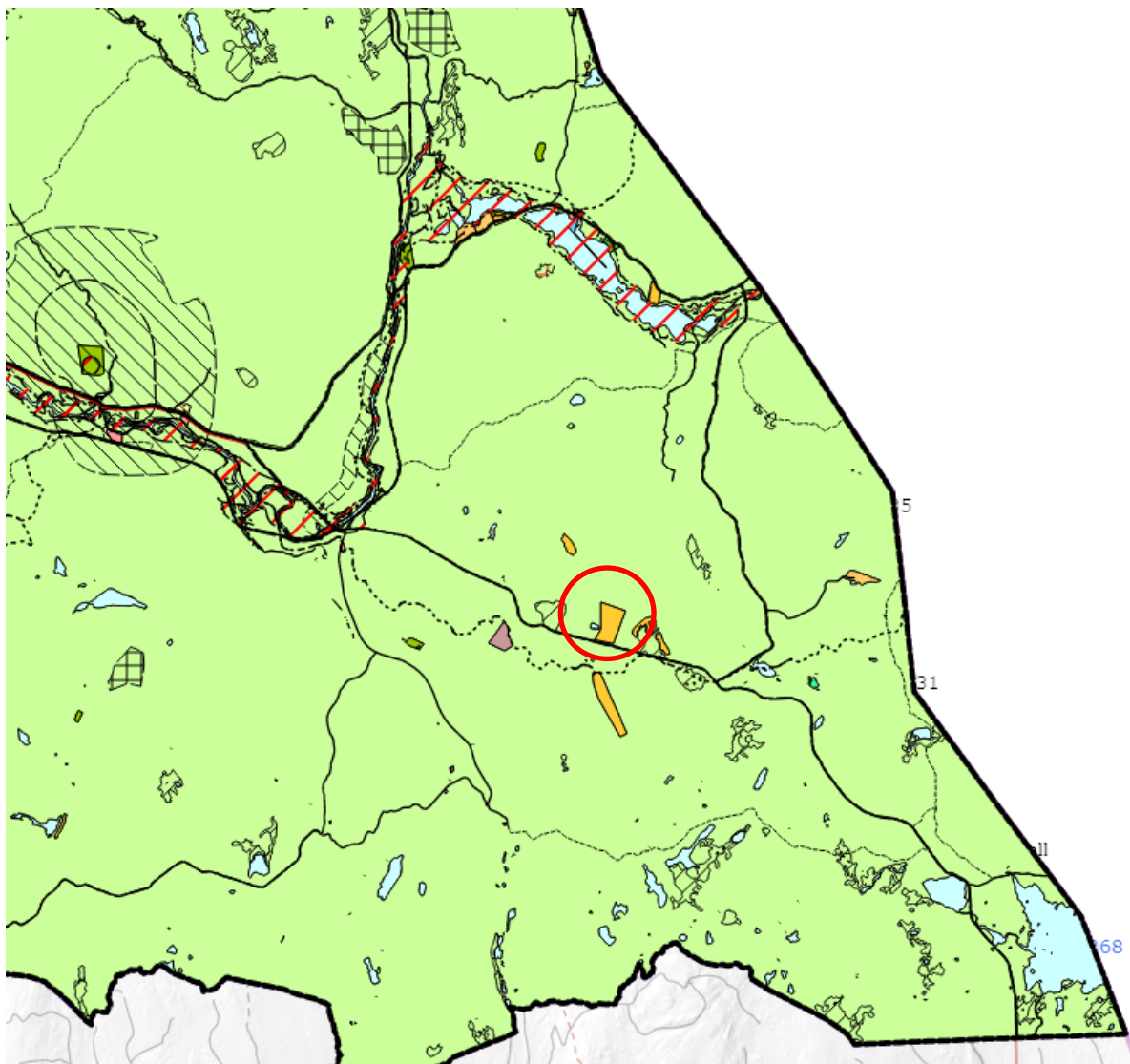
### 1.3 Krav om konsekvensutredning

Foreslått arealbruk avviker noe i forhold kommuneplanens rammer og utløser krav om konsekvensutredning og planprogram jf. referat fra oppstartsmøte (se vedlegg). Store deler av området er konsekvensutredet i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanen og det er derfor kun det utvidete området som skal konsekvensutredes. Konklusjonen fra konsekvensutredningen var som følger; «Området synes problemfritt i forhold til regulering for fritidsbebyggelse».

## 2. Planstatus og rammebetingelser

### 2.1 Kommuneplan 2019-2030

I kommuneplanen ble Kverntjern satt som område for fremtidig fritidsbebyggelse.



Utsnitt av kommuneplankart med markering av planområdet (rød sirkel).

#### Prinsipper fra kommuneplanen aktuelle for planarbeidet:

##### Infrastruktur - vei

Nye utbyggingsområder skal lokaliseres slik at transportbehov reduseres.

Nye utbyggingsområder skal vise hvordan trafikksikkerhet skal ivaretas internt, særlig med vekt på myke trafikanter.

All ny utbygging skal legge til rette for klimavennlige løsninger.

##### Grønnstruktur

Prinsipper for grønnstruktur som legges til grunn i nye utbyggingsområder (både bolig og fritidsbolig) er:

- Bevare lokale grøntdrag og eksisterende stier/løyper som grønne korridorer/bufferzoner i områder med bebyggelse og planlagt bebyggelse.
- Ta vare på linjer i landskapet. Ingen utbygging på høydedrag / vannskiller, vannveier, randsoner (tregrensa).

- Unngå fritidsbebyggelse i uegnet terreng som medfører store terrenginnrep, som for eksempel i bratt terreng og i myrområder. Slike områder som er uegnet for bebyggelse er viktige i en helhetlig grønnstruktur.
- Nye sti-, løypekorridorer skal ha en bredde på 3-10m avhengig av vegetasjonstype og vegetasjonstetthet med tanke på visuell avskjerming mot bebyggelse.
- Ved tiltak skal eksisterende landskapsformer og vegetasjon i størst mulig grad bevares. I områder hvor det er lite naturlig vegetasjon skal det vurderes om naturvegetasjon kan gjenskapes.
- Det skal benyttes stedege treslag ved etablering av ny vegetasjon.
- Ved tiltak for infrastruktur som krysser eller berører turveg, løype, elv, bekk eller annen grønnstruktur, skal konsekvenser for natur- og rekreasjon dokumenteres. Veier, kabeltraséer, rørsystem m.v. som krysser eller berører vassdrag og friområder skal lokaliseres og utformes slik at den økologiske sammenhengen langs vassdrag skal opprettholdes. Her må funksjonelle og arkitektonisk gode løsninger gjennomføres.

### Utbyggingsvolum, funksjonskrav og krav til påfølgende regulering (pbl § 11-9 pkt.5 og pkt.8)

Kommuneplanens arealdel inneholder bestemmelser og retningslinjer for byggeområder.

- Generelle bestemmelser for byggeområder om blant annet bebyggelse, veier, avløp, energiforsyning etc.
- Bestemmelse og utforming av bebyggelse. Dette området har fått status «B», høy standard.
- Følgende bestemmelser gjelder for fritidsbebyggelse «B»:

#### a. Reguleringsplanen skal vise og/eller ha bestemmelser om:

- Plassering av bygninger/tomter/anlegg
- Utnyttingsgrad, høyder, takform, farge og materialbruk.
- Grøntområder, gangveger, turstier og skiløyper.
- Adkomst og parkering.
- Bestemmelser om universell utforming.
- Tilstrekkelig areal for snøopplag.
- Håndteringen av overvann og sikre arealer for dette.
- Fremkommelighet for utrykningskjøretøyer året rundt.
- Bruk av eventuelle midlertidige områder og krav til istandsetting/tilbakeføring av slike.
- Krav til dokumentasjon/ visualisering av planlagte tiltak.
- Planer for veger, strømforsyning, vannforsyning, overvannsanlegg og avløpsanlegg.

#### b. Reguleringsplanene skal beskrive og eventuelt ha bestemmelser om hvordan håndtering og deponering av overskuddsmasser skal foregå.

- c. Ny utbygging skal redusere transportbehov ved tilrettelegging for gående/sykkel, utbygging rundt eksisterende sentra og knutepunkter.



- d. Ved alle reguleringsplaner skal det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) samt en dokumentasjon av undersøkelsesplikten iht Naturmangfoldsloven §8 og evt. nødvendige hensyn tas iht § 9-12.
- e. Hensyn til lokalklima skal ivaretas ved planlegging av nye områder for bolig- og fritidsboliger (bl.a. plassering av byggeområder og orientering/plassering av enkeltbygg).
- f. Konsekvenser med tanke på endret klima med bl.a. mer nedbør og tilhørende aktsomhet mht. flomveier og overvannshåndtering, skal vurderes.
- g. Infiltrasjonsanlegg for overvann skal anlegges slik at de ikke forurenses grunnvannsbrønner for drikkevann.»
- h. Ved tiltak nær drikkevannskilde som ikke har hensynssone (private enkeltvannsforsyninger) skal det tidlig i planfase avklares om det kreves avbøtende tiltak eller plangrep for å hindre forurensning av drikkevannet.
- i. Før igangsetting av anleggsarbeid må Mattilsynet kontaktes for å få informasjon om status for ulike skadegjørere, inkl. floghavre, hvilke vilkår som gjelder og hvilke tiltak som må iverksettes.

#### **Spesifikke planbestemmelser §3.4.2 fra kommuneplanen for fritidsbebyggelse;**

- *Det skal ikke oppføres bebyggelse beregnet kun for utleie innenfor BFR-områdene.*

#### *Utforming av BFR-områder:*

- *Bebyggelsen skal tilpasses tomtens naturlige utforming. Bebyggelsen skal i størst mulig grad underordne seg terrenget og naturpreget i området. Større terrenginngrep og planeringsarbeider tillates ikke (med større terrenginngrep menes skjæring/fylling med over 1,5 m avvik). Bestående vegetasjon skal bevares og fornyes slik at hovedpreget av landskapet opprettholdes.*
- *Utbygging av hytteområder tillates ikke uten at det foreligger en godkjent plan for vann og avløp (VA).*

*Det må legges inn rekkefølgekrav – teknisk infrastruktur som vann og avløp må være avklart før tiltak iverksettes. Det må klarlegges at det finnes tilgang til nok vann av drikkevannskvalitet og at det er mulig å etablere avløpsanlegg som ikke forurenses drikkevannet og/ eller har utslipp til vassdrag før tiltak iverksettes.*

*Det skal primært etableres felles VA-løsninger for alle bo/fritidsenheter, sekundært kan det godtas VA løsninger for den enkelte bo-/ fritidsenhet hvis det er mer enn 200 m mellom hver hytte. Ved tiltak nær drikkevannskilde som ikke har hensynssone (private enkeltvannsforsyninger) skal det tidlig i planfase avklares om det kreves avbøtende tiltak eller plangrep for å hindre forurensning av drikkevannet.*

*Det er i tråd med nasjonale føringer for vann og helse, samt tiltaksplan for vannregion Glomma og tiltaksplan for vannregion Vesterhavet.*

*Utbyggingen bør organiseres på en måte som gir verdiskaping og sysselsetting for lokalsamfunnet og mest mulig utbygging bør organiseres gjennom grunneiersamarbeid.*

### Spesifikke planbestemmelser §3.4.2.3 fra kommuneplanen for fritidsbebyggelse med standard «B»;

- *Maksimalt tillatt bruksareal (BRA) skal ikke overstige 140 m<sup>2</sup> (parkeringsareal ikke inkl.), og bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 17 % BYA. Parkeringsareal inngår i beregning av % BYA, og det skal beregnes 18 m<sup>2</sup> pr parkeringsplass. Det kan godkjennes inntil to bygninger pr tomt. Frittliggende sidebygning skal i tilfelle ikke være større enn 40 m<sup>2</sup> BRA. I tilknytning til hovedbygning kan terrasser tillates innenfor en maksimal størrelse på 30 m<sup>2</sup>. Det skal opparbeides 1 parkeringsplass som kan vinterbrøytes for hver påbegynt 45 m<sup>2</sup> BRA, eller minimum 2 for hver tomt (18 m<sup>2</sup> pr plass). Nye atkomstveger fram til hver hytte tillates bare dersom dette er fastsatt i detaljreguleringsplan.*
- *Der det er mulig skal bo-/fritidsenheter i felt tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett. Der det ikke er mulig skal det etableres felles vannforsyning som leverer drikkevann som overholder kravene i drikkevannsforskriften med tanke på kvalitet og mengde til alle bo-/fritidsenhetene. Sekundært kan det godtas drikkevannløsninger for den enkelte bo-/fritidsenhet hvis det er mer enn 200 meter mellom hver hytte. Innlegging av vann tillates dersom det foreligger godkjent utslippstillatelse. I eldre felt kan det vurderes flere mindre fellesanlegg for vannforsyning dersom det er mer praktisk gjennomførbart.*
- *Når det gjelder avløp skal det primært etableres fellesanlegg for alle bo-/fritidsenheter. Det må være mulig å etablere avløpsanlegg som ikke forurenses drikkevannet og/eller har utslipp til vassdrag. Det er i tråd med nasjonale føringer for vann og helse, samt tiltaksplan for vannregion Glomma og tiltaksplan for vannregion Vesterhavet.*

#### LNF-område

En del av arealet som nå skal reguleres er avsatt til LNF i kommuneplanen (se kart side 5). Det åpnes imidlertid for at byggetiltak som ikke er tilknyttet landbruk og stedbunden næring kan godkjennes etter dispensasjonssøknad. Deler av nåværende LNF-område er foreslått omregulert til friområde.

## 2.2 Kommunale temaplaner

Følgende temaplaner er aktuelle: Kommuneplanens samfunnsdel, Klimaplan- og energiplan og Hovedplan for vann og avløp.

## 2.3 Rikspolitiske retningslinjer/rammer/forventninger

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene/ Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. §5-1 PBL/ Vurdering av virkninger for naturmangfold §§8-12 i Naturmangfoldsloven/ Universell utforming av uteareal og bygninger/ Krav om ROS-analyse (ny veileder DSB)/ Sikring av forsvarlige fellesløsninger for VA/ Tilstrekkelige og

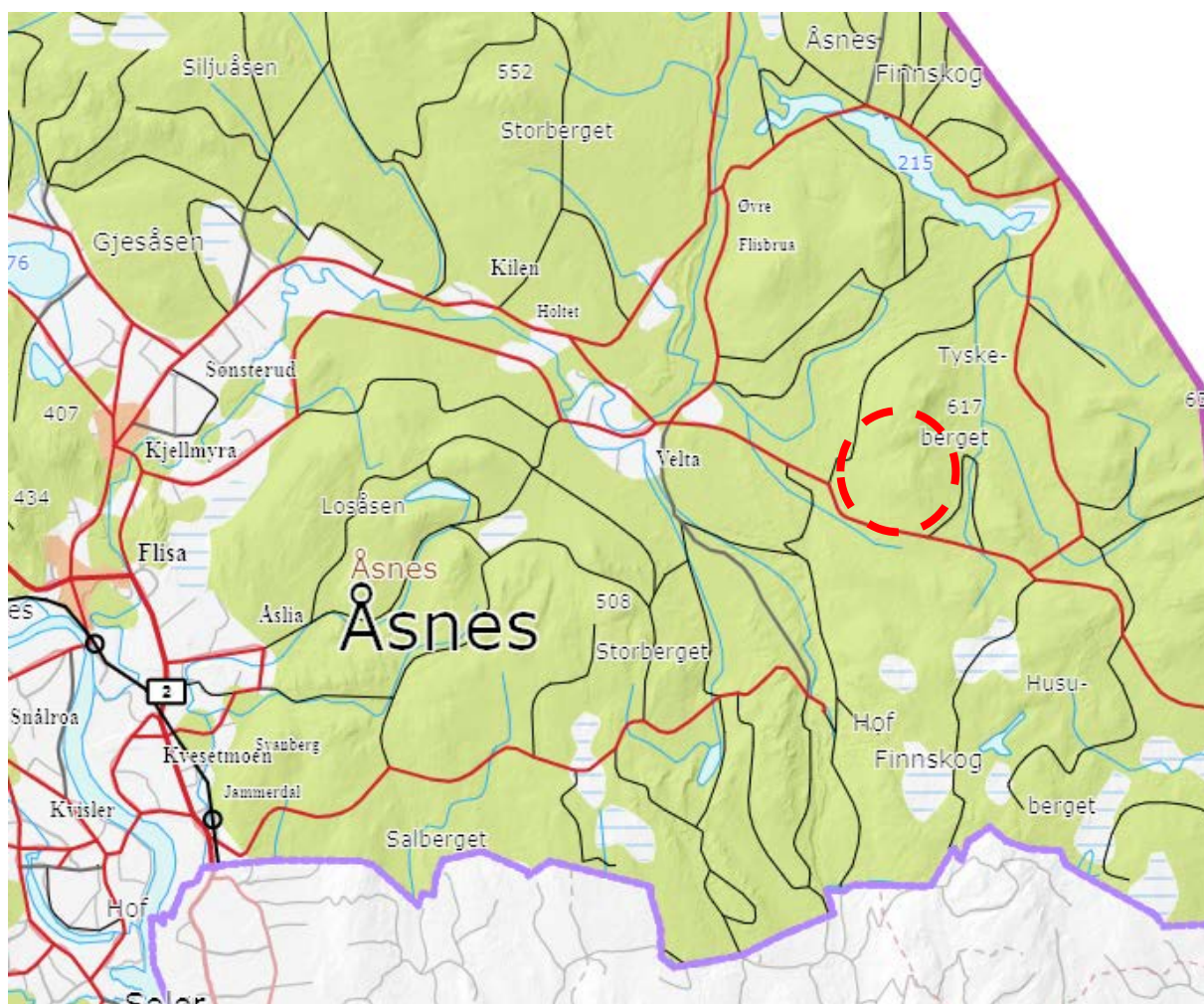


egnede uteoppholdsarealer for barn og unge (T-2/08)/Barn og planlegging (T-1/95)/Kartlegging og sikring mot støy (T-1442/2016)/ Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen.

### 3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

#### 3.1 Beliggenhet / avgrensning / størrelse

Planområdet ligger på Åsnes Finnskog (gnr/bnr 5/1), ca. 26 km sør-øst for Flisa og ca. 63 km sør-øst for Elverum. Hele eiendommen er på ca. 6.200 da og planområdet er på totalt 667,7 daa. Arealet som i kommuneplanen av 23.09.2019 er regulert til fremtidig fritidsbebyggelse, er ca. 400 daa med en ramme på 60 hytter av klasse «B». Det foreslåtte planområder er større enn området avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen, men store deler av planområdet vil bli avsatt til friluftsmål.



Oversiktskart med angivelse av planområdet (rød stiplet sirkel).

### 3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Dagens arealbruk er i hovedsak LNF-områder. Det går flere stier og skiløyper i området og deler av området er av betydning for friluftslivet både for fastboende og fritidsbebyggelsen. Det er ingen kulturlandskap innenfor planområdet, men i tilknytning til adkomstveg Tyskebergsveien, ligger det flere SEFRAK bygninger fra før 1900 på gårdsbrukene Tyseng og Vestli med tilhørende hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

### 3.3 Landskap / vegetasjon / vassdrag

Dominerende landskapsform og viktigste landskapselement er bergformasjonen Søberget på 510 moh. som utgjør et markert høydedrag sett fra øst, vest og sør. For selve planområdet er Kverntjernet den mest dominerende landskapsformen. Laveste punkt i planområdet ligger på ca. 405 moh. og høyeste pkt. ca. 510 moh.



*Kverntjernet*

Planområdet ligger i et skogsområde bestående av mest furu, men også noe gran og løvskog på fuktigere partier. Vegetasjonen består stort sett av lav/furuskog og bærlyngskog. Rundt Kverntjernet er det større myrpartier. Kverntjernet er en humuspåvirket, antagelig dystroft vann med bestand av abbor (*Perca fluviatilis*). Viktigste vannåre i området er utløpsbekken til Kverntjernet som leder ut i Alunbekken (og videre Flisa elv) via Sandbekken.



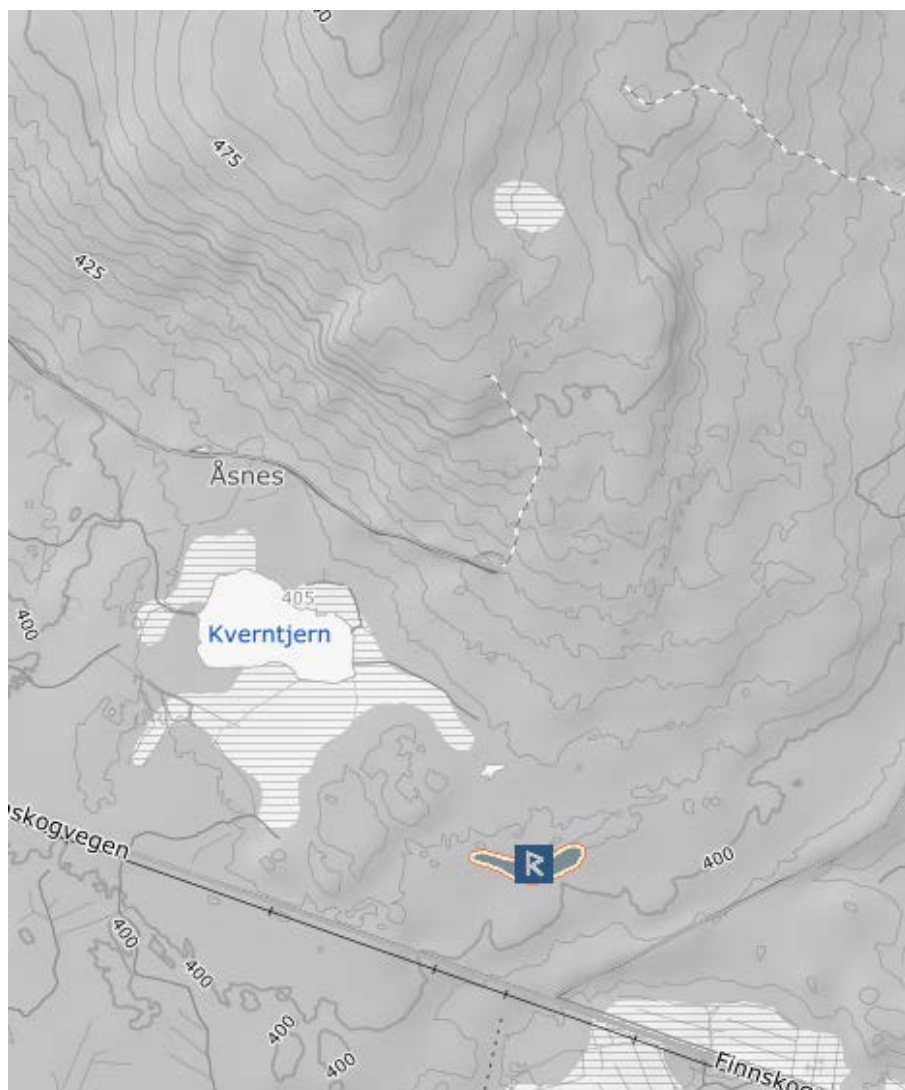


*Typisk vegetasjon fra området.*

### 3.4 Kulturminner og kultur-miljø/-landskap

Et søk på kilden.nibio.no avdekker 3 automatisk fredede arkeologiske kulturminner i form av 3 fangstgroper med tilhørende sikringssone i sør-østre del av planområdet (se figur). I tillegg finnes det flere ikke-kartfestede kulturminner i form av rester av jernvinneplasser (se vedlagt rapport av Falck-Muus, 1927). Det forutsettes at ingen inngrep utføres innenfor sikringssonen på fem meter rundt kulturminnets ytterkant (Kulturminneloven LOV-1978-06-09-50). Kulturminnene i seg selv kan dog fungere som en attraksjon i seg selv ved etablering av informasjonstavler.

Det tas forbehold om eventuelt andre ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten, og det vises til varslingsplikten i kulturminneloven. Varslingsplikten ved funn av kulturminner er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.



Lokalisering av automatisk fredede kulturminner (R).

### 3.5 Naturverdier, naturmangfold

Et søk på [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.kilden.skogoglandskap.no](http://www.kilden.skogoglandskap.no) avdekker ingen forekomster mht naturmangfold/ naturvern (fredede/truede arter, verdifulle/fredede natur-/kulturlandskap eller MIS-figurer).

### 3.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Tyskeberget som ligger nord for planområdet er godt benyttet som turområde, og det finnes turstier i nær tilknytning til planområdet. En viktig del av planarbeidet vil bli å ta vare på disse og ytterligere forbedre mulighetene for turgåing/rekreasjon innenfor planområdet samt sørge for gode forbindelser ut til omkringliggende naturområder.



### 3.7 Landbruk/ beitebruk

Området har i hovedsak middels og høy bonitet (gran/ furu) med noe innslag av uproduktiv skog rundt myrpartiene.



Skogbonitet: mørk grønn = høg bonitet, lysere grønn = = middels bonitet (kart fra [www.kilden.nibo.no](http://www.kilden.nibo.no))

### 3.8 Trafikkforhold

Adkomst til planområdet skjer via Finnskogvegen, Fv.202. Det anses ikke at en etablering av opptil 60 hyttetomter vil få negative konsekvenser fra trafikksituasjonen på fylkesveien.

### 3.9 Teknisk infrastruktur

#### Vann og avløp

For vannforsyningen finnes det ikke muligheter for tilknytning til offentlig anlegg. Det må derfor etableres privat anlegg. Etablering av vann og avløpsløsninger forutsettes løst i planarbeidet.

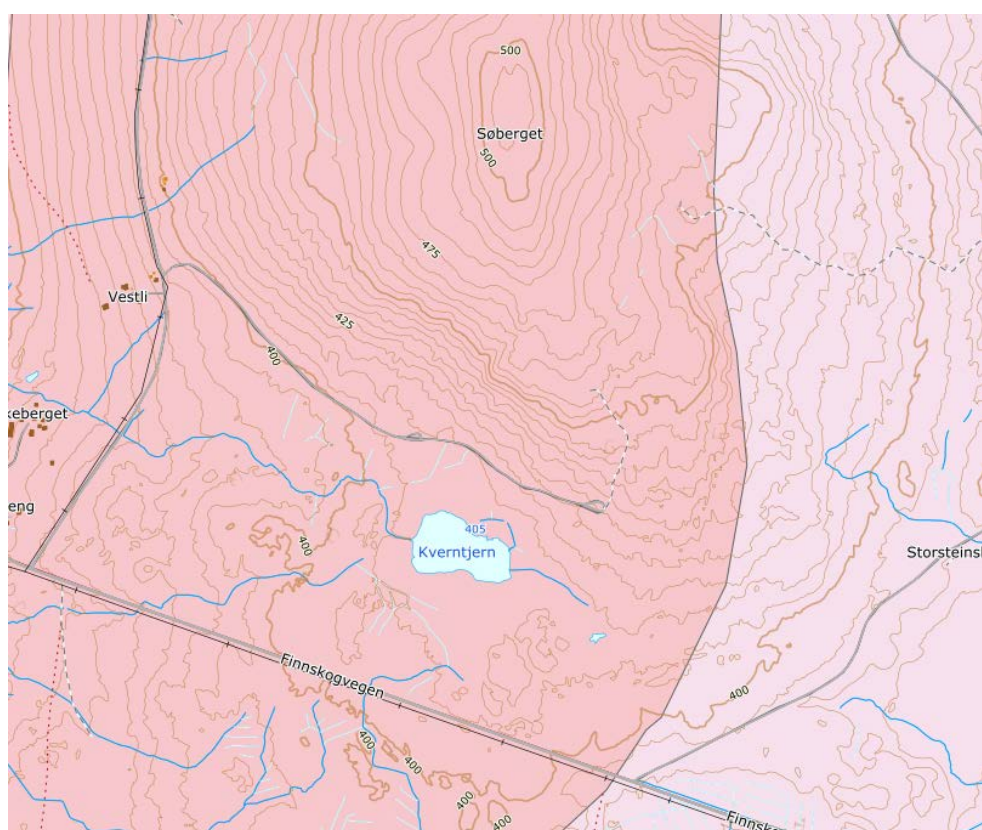
### **Strømforsyning og fiberkabel.**

Det inngås avtale om nettilknytning med Eidsiva Nett AS.

Renovasjonen er en del av den kommunale renovasjon.

## 3.10 Grunnforhold / vannveger

Hovedbergarten i planområdet er øyegneis, mens i den østre delen er granittisk gneis.

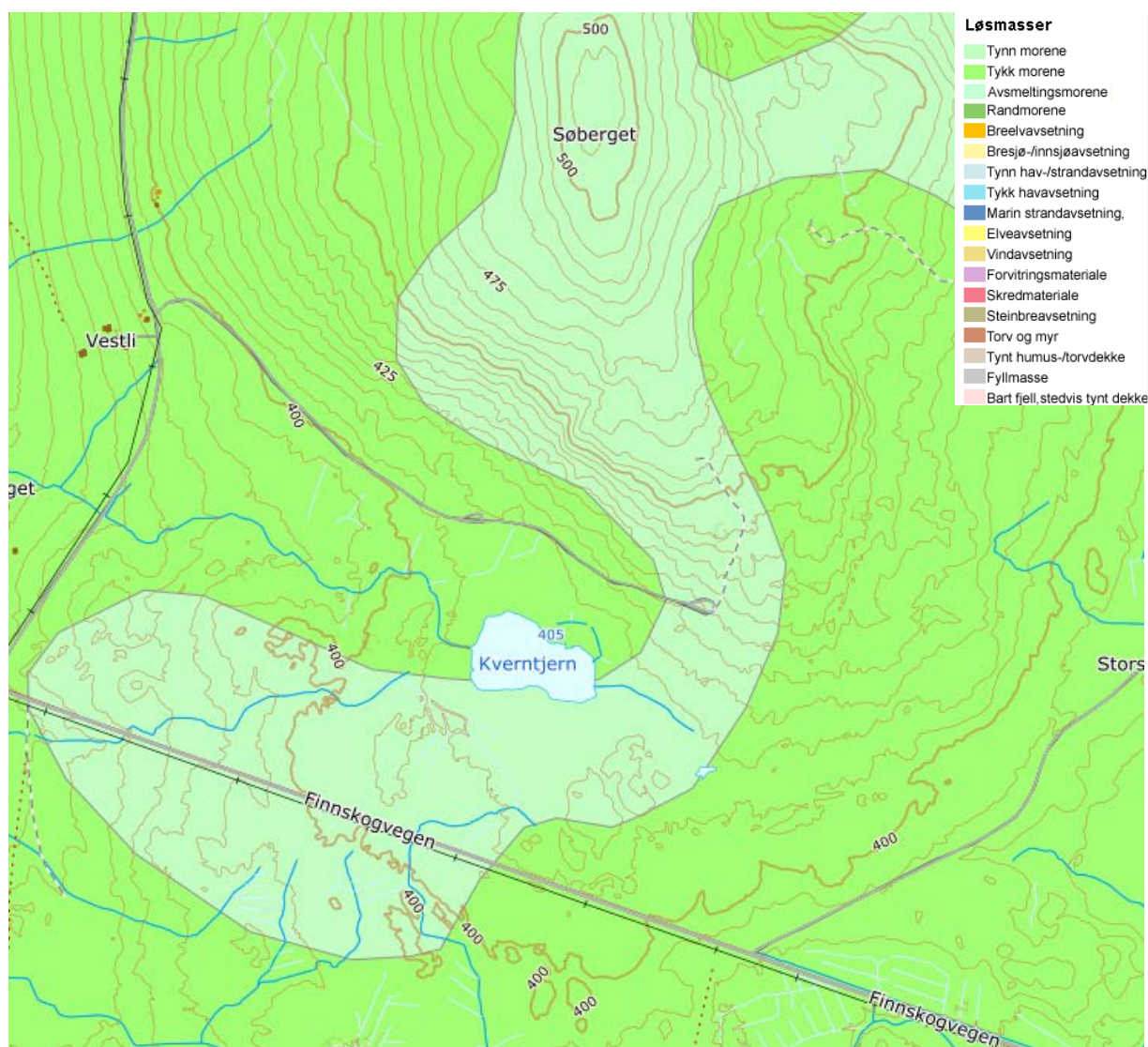


Berggrunnskart (NGU), Mørk rosa= øyegneis, lys rosa = granittisk gneis.

Løsmassene i området består i hovedsak av tynn og tykk morene. Grunnforholdene er generelt gode med tanke på byggeområde for fritidsbebyggelse.

Det finnes markerte vannveger i form av mindre bekker og fuktige partier/ myrområder som det ikke bør bygges på og som heller bevisst bør nyttes som nødvendige korridorer for overvann videre til større bekker og til fordrøyning av overvann.





Løsmassegeologikart (NGU)

## 4 Beskrivelse av planforslaget og hva som skal vurderes

Her beskrives intensjonen med planforslaget og viktige tema som må konsekvensutredes/-vurderes.



*Foto øvre del av Kverntjernet hytteområde.*

### 4.1 Hovedgrep

Hensikten med planen er å legge til rette for høy-standard fritidsbebyggelse i Kverntjernet hyttefelt. En del av målsetningen er å tilrettelegge området for friluftsliv gjennom etablering av skiløyper, sykkelstier mv.

Det er også planlagt etablert ny grillhytte og badstue, samt tilrettelegging av badeplass ved Kverntjernet for hytteeiere. Badeplass vil være tilgjengelig for allmennheten.

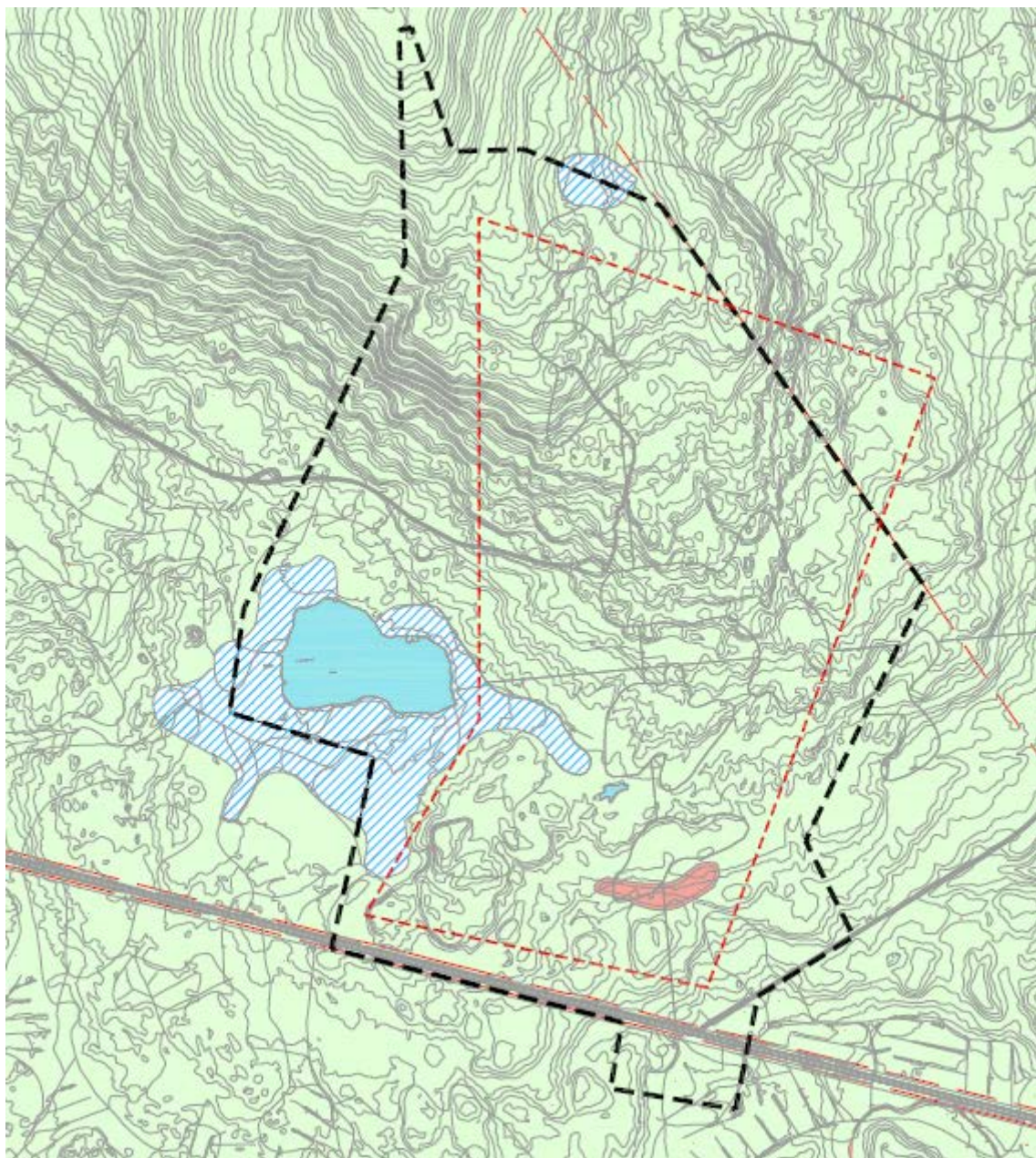
I tillegg er det forslag om å etablere et bygg for snøscootere med tilgang fra snøscooterleden på sør-siden av Finnskogvegen hvor det vil være mulighet for oppstalling av snøscootere, samt mulighet for service-avtale.



Utsnitt fra kommuneplanen med omtrentlig angivelse av planområdet (svart stiplet linje).

## 4.2 Planlagt arealbruk/Reguleringsformål





Skisse plangrense (svart stiplet linje), samt område avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse i kommuneplanen (rød stiplet linje).

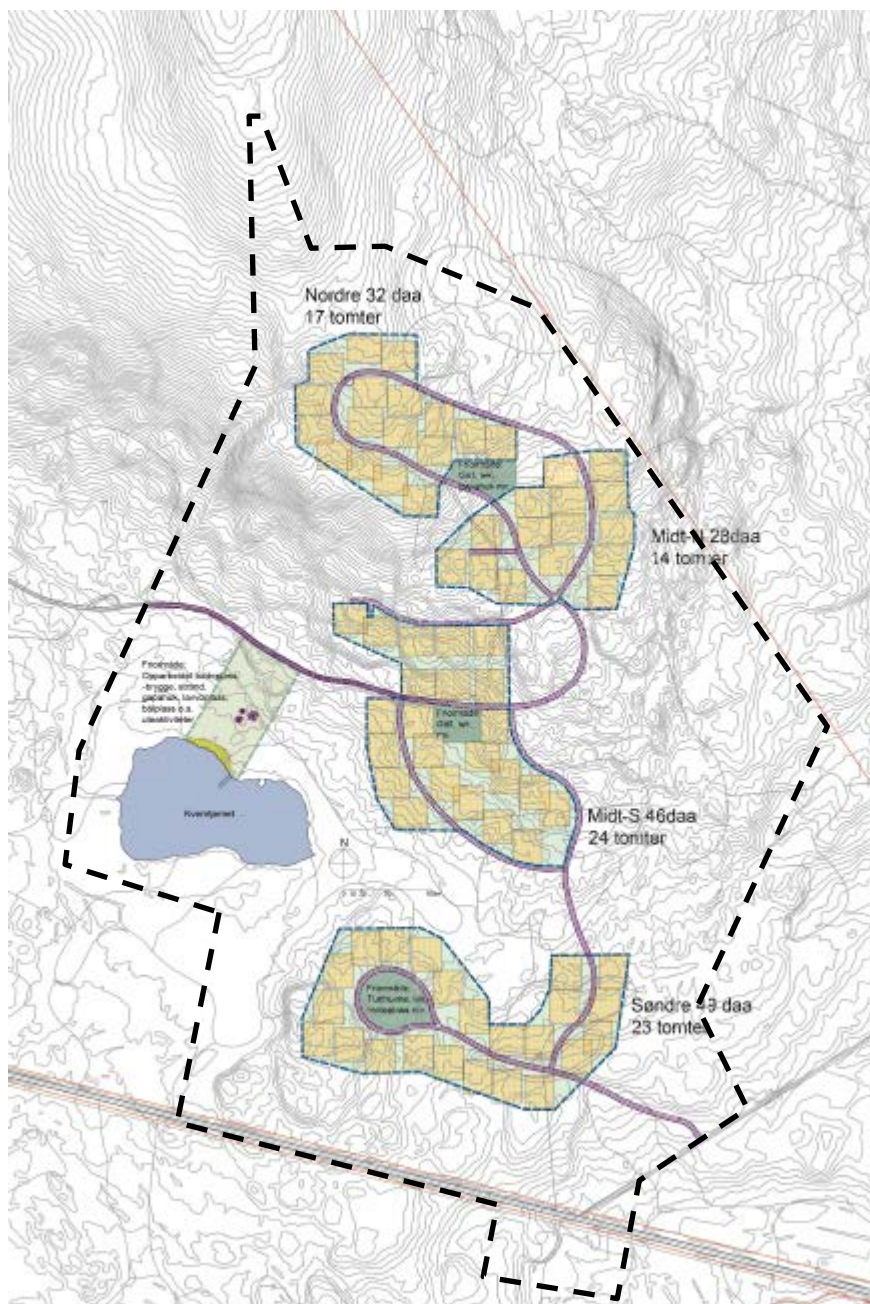
## 4.2.1 Bygeområder

### 4.2.1.1 Område for hyttebebyggelse

Det er planlagt opparbeidet inntil 60 hyttetomter som er innenfor rammene i kommuneplanen. Hyttetomtene vil være syd og vestvendt, noe som vil gi fine solforhold, og de aller fleste hyttetomtene vil ha utsikt til Kverntjern. Bebyggelsen skal tilpasses tomten, og bebyggelsen skal skje etter pkt. 3.4.2 i Kommuneplanens planbestemmelser.



Inne i hytteområdet opparbeides det ny vei for å gi adkomst til hver hytte, og denne skal tilpasses terrengets naturlige form for å unngå store naturinngrep. Det skal opparbeides inntil to parkeringsplasser på hver hyttetomt. Det skal imidlertid gjøres slik at det ikke blir store naturinngrep på tomten. Det foreslås opparbeidet en felles parkeringsplass ved innkjøringen til feltet. Denne er tenkt til gjesteparkering for hyttegjester og badegjester.



*Foreløpig skisse over foreslått arealbruk utarbeidet av TOPOS arkitekter, med planavgrensning (svart stiplet linje).*

#### 4.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Skisseforslag til arealdisponering har følgende endringer / løsning for adkomst til byggeområdene:

Vestfra skjer adkomsten fra Tyskebergsveien etter en nylig oppgradert skogsbilvei. Den er uten nevneverdig stigning før man kommer inn i hyttefeltet. Bredden på denne veien ca. 4 meter inklusiv vegskulder, og det er gode møteplasser.

Inne i hytteområdet opparbeides det ny vei plassert slik at de gir en rasjonell adkomst for hver hytte.



*Eksisterende skogsbilvei.*

Det er ønskelig med etablering av en ny vei i østre del av planområdet. Etablering av denne veien er av flere grunner, men den viktigste er at det vil bli en meget sikker påkjøring på Finnskogveien. Man vil også kunne få gjennomkjøring, en innkjøring og en utkjøring.

Det er et ønske om etablering av tilknytning til snøskooterløypa til Sverige (se kart neste side), med opparbeidelse av bygg til oppstalling av snøscootere.





Grønn linje viser snøscooterleden som passerer planområdet (rød sirkel).

Følgende punkter vurderes/ løses i detaljplan:

- Kjøreatkomst inkl. tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.

#### 4.2.3 Grønnstruktur /friområder/friluftsliv

Friluftstinteressene knyttet til dagens bruk av planområdet må forsøkes ivaretatt ved at stier og skiløyper opprettholdes og at en i tillegg sørger for nødvendig grønnstruktur mellom utbyggingsområdene og videre ut i friområdene rundt.

I område ved Kvertjernnet foreslås etablert et aktivitetsområde med badeplass, bålplass, lavvo og andre aktiviteter som naturlig kan innpasses i området.

### 4.3 Universell tilgjengelighet

Krav om universell utforming må innarbeides i planbestemmelsene og forøvrig tas hensyn til ved utformingen av div. bebyggelse og anlegg.

#### 4.4 Barns interesser

Området planlegges tilrettelagt spesielt for barnefamilier. Dette tilsier stort fokus på aktiviteter for alle alderstrinn og riktig beliggenhet i forhold til aksjonsradius. Videre må trygghet og minimal ulykkesrisiko vektlegges (se også punkt 4.2.3).

#### 4.5 Kulturminner/ kulturmiljø

Automatisk fredede kulturminner i form av fangstgroper med tilhørende sikringssone finnes i området. Sikring av kulturminnene må innarbeides i planbestemmelsene og forøvrig tas hensyn til.

#### 4.6 Landskap

Konsekvenser for landskap og fjernvirkning skal belyses. Evt. avbøtende tiltak skal innarbeides i planen.

#### 4.7 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

For vannforsyningen finnes det ikke muligheter for tilknytning til offentlig anlegg. Det må derfor etableres privat anlegg.

En nærmere utredning av VA-løsningen inkl. håndtering av overvann/ flomfare skal foreligge som del av reguleringsplanen.

#### 4.8 El-forsyning

Det inngås avtale om nettilknytning med Eidsiva Nett AS.

Plassering av trafo avklares i samråd med netteier i planarbeidet.

#### 4.9 Plan for avfallshenting

Det må i samråd med renovasjonsselskapet vurderes en hensiktsmessig løsning.

#### 4.10 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Evt. uheldige konsekvenser som avdekkes i ROS-analysen må synliggjøres og evt. avbøtende tiltak vurderes. Aktuelle områder som bør utredes er overvann/ flom, brann og trafiksikkerhet.

#### 4.11 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldsloven

Evt. uheldige konsekvenser for:

- Naturverdier
- Biologisk mangfold
- Verdifull vegetasjon
- Viltinteresser
- Økologiske funksjoner

Evt. behov for avbøtende tiltak skal vurderes.

#### 4.12 Klimaregnskap

Evt. behov for klimaregnskap for denne reguleringsplanen er vi usikre på om er nødvendig / hensiktsmessig.

#### 4.13 Krav om rekkefølgebestemmelser

I samråd med Åsnes kommune må en se på behovet for rekkefølgebestemmelser som sikrer at viktig infrastruktur kommer på plass som del av utbyggingsprosjektet.

#### 4.14 Kort oppsummering av hva som må KU-utredes ihht KU-forskriften

Det må foreligge en redegjørelse for planen inkl. innhold og formål med planarbeidet (del av planbeskrivelsen), følgene av ikke å realisere planen (0-alternativet), samt en tidsplan for gjennomføring (se kap 5). Her nevnes stikkordsmessig de viktigste temaene som må vurderes og vektlegges i KU (punkter angitt svakt grå anses ikke relevante):

- Kulturminner og kulturmiljø
- Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i Naturmangfoldloven
- Friluftsliv.
- Landskap.
- Forurensning.
- Vannmiljø.
- Sikring av jordressurser (jordvern).
- Samisk natur og kulturgrunnlag.
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger herunder utredning av omfang og konsekvenser av økt trafikk.
- Beredskap og ulykkesrisiko (jf PBL § 4-3).
- Mulige trusler som følge av klimaendringer.
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen.
- Tilgjengelighet for alle uteområder og gang- og sykkelveinett.
- Barn og unges oppvekstvilkår.
- Kriminalitetstforebygging.
- En beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.
- Konkurransforhold.

##### **Tilleggsvurderinger**

- Interessemotsetninger
- Avveining av virkninger

## 5 Medvirkning og tidsplan for gjennomføring

### 5.1 Medvirkning

Foreslått arealbruk betyr en mindre endring i form av utvidet areal til område for fremtidig fritidsbebyggelse forhold til gjeldende reguleringsplaner. Her er det viktig å spille på lag med forvaltningsmyndigheter og lokalsamfunn. Det foreslås følgende tiltak for å ivareta opplysningsplikt og medvirkning til gode og gjennomtenkte løsninger:

- Dialog med Åsnes kommune og berørte forvaltningsmyndigheter i planfasen.

### 5.2 Planprosess

|  | 2020        |             |            |            |            |            | KOMMENTAR   |
|--|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|---|
|  | Jan<br>Febr | Mars<br>Apr | Mai<br>Jun | Jul<br>Aug | Sep<br>Okt | Nov<br>Des |   |
| <b>Innledende arbeid</b>   |             |             |            |            |            |            |   |
| - Oppstartsmøte  |             |             |            |            |            |            | 18. februar 2020  |
| - Planprogram  |             |             |            |            |            |            | Mars 2020   |
| - Annonsering planarbeid og utleggelse av planprogram til offentlig ettersyn |             |             |            |            |            |            | Mars 2020   |
| - Høring 6 uker  |             |             |            |            |            |            | Varsel om oppstart skjer samtidig med utleggelse av planprogrammet til offentlig ettersyn |
| - Bearbeiding planprogram  |             |             |            |            |            |            | Mai 2020  |
| - Planprogram vedtak i FS  |             |             |            |            |            |            | 11.mai 2020   |
| <b>Forslag arealplan</b>   |             |             |            |            |            |            |   |
| - Planbeskrivelse m/ KU  |             |             |            |            |            |            | Innsending Åsnes kommune<br>Juni 2020   |
| - Reguleringsbestemmelser  |             |             |            |            |            |            |   |
| - Plankart   |             |             |            |            |            |            |   |

|                             |  |  |  |  |  |  |                       |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------|
| <b>Politisk behandling</b>  |  |  |  |  |  |  |                       |
| - 1. gangs behandling FS    |  |  |  |  |  |  | Juni 2020             |
| - Offentlig ettersyn 6 uker |  |  |  |  |  |  | Juli - august 2020    |
| - 2. gangs behandling FS    |  |  |  |  |  |  | Oktober 2020          |
| - Kommunestyrebehandling    |  |  |  |  |  |  | Oktober-november 2020 |

Trysil 23.03.2020

P.A.R./M.H.