



Grue



Åsnes



Våler

PLAN1 AS



Dato: 08.03.2021

Deres ref.:

Arkiv: FA - J07, TI - &0425

Saksbeh. tlf.: 62 94 22 00

Saksbeh. epost:

kommunelegen@grue.kommune.no

Vår ref.: 21/92-2 / KLE

Kommuneoverlegens uttalelse "Detaljregulering for Haakon Trangsruvs veg 24" i Åsnes kommune. Varsel om oppstart av planarbeid og varsel om oppstart av forhandling av utbyggingsavtale

Kommuneoverlegen viser til brev datert 05.02.2021 med varsel om oppstart av planarbeid til detaljregulering for Haakon Trangsruvs veg 24.

Formålet med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for boligbebyggelse i form av to leilighetsbygg i 3 etasjer og inntrukket 4. etasje, samt adkomst, parkering og uteoppholdsareal/lekeplass.

Kommuneoverlegen sin rolle

Miljørettet helsevern ved kommuneoverlegen er medvirker i plansaker og skal påse at forhold knyttet til folkehelselovens bestemmelser avklares før byggetillatelsen gis. Miljørettet helsevern skal arbeide for å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen. Vi viser til § 7 til § 10 [forskrift om miljørettet helsevern](#).

Kommuneoverlegen har følgende innspill som bør tas hensyn til i bygge- og anleggsperioden:

Bygge- og anleggsstøy

Vi viser til støyretningslinjen T-1442/2016 kapittel 4: retningslinjer for begrensning av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet. Vi ber om at denne blir tatt hensyn til i den videre planleggingen og innarbeides i reguleringsbestemmelsene (gjelder planprogram). Vi vil presisere at dagperioden er fra kl. 07.00-19.00, kveldsperioden fra kl. 19.00-23.00 og nattperioden fra kl. 23.00-07.00. Støygrensene som er satt innenfor de ulike tidsperiodene skal overholdes.

Dersom anleggsperioden varer lenger enn 6 uker, skjerpes grenseverdiene for dag og kveld. Videre må det etableres gode rutiner for å varsle naboer som er utsatt for støy.

Støv/luftforurensning

Støv/luftforurensning i bygg- og anleggsperioden bør begrenses slik at det ikke medfører helsemessig ulempe for omgivelsene. Se retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) forebygger helseeffekter av luftforurensning gjennom god arealplanlegging. <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/forurensning/lokal-luftkvalitet/luftkvalitet-i-arealplanlegging/>

Lyssetting

Det er viktig å ta hensyn til naboer når det gjelder belysning av byggeplassen slik at lys ikke rettes direkte mot dem.

Vegtrafikkstøy

Området ligger mellom Haakon Trangsruks veg og Kaffegata. Området ligger i gul sone med tanke på trafikkstøy. I tillegg er området belastet med støy fra bilkjøring på kveldstid og natt deler av sommerhalvåret.

Støyforholdene bør hensyntas ifht. støyskjermende tiltak.

Innendørs og utendørs støynivå (også lekeområder) må tilfredsstille retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 og NS 8175 Lydforhold i bygninger.

Radon

Radon kan utgjøre en helserisiko for befolkningen. Generelt bør alle bygninger ha så lave radonverdier som mulig og alltid innenfor anbefalte grenseverdier (tiltaksgrense: 100 Bq/m³, grenseverdi: 200 Bq/m³). Det må gjøres forebyggende tiltak i alle nybygg (f.eks radonsperre og tilrettelegging for avlufting av grunnen), jf. krav i byggteknisk forskrift. Alle ferdige bygg bør kontrollmåles etter at de er tatt i bruk.

Eventuell pukk og andre tilkjørte masser under og rundt bygninger har dokumentert lave konsentrasjoner av radium og uran. Det vises til Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet: <https://dsa.no/radon/radon-i-nybygg>

Høyspentanlegg

Ut fra en generell virksomhetsstrategi, bør omfanget av magnetfeltet kartlegges, og man bør ikke legge lekeområder eller andre oppholdsområder så nær anlegget at det gir høyere magnetfelt enn 0,4 µT.

Det vises til Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet

https://dsa.no/sok/_/attachment/inline/8a6489e2-2a4c-4f72-91d7-2a2540b8397b:74e05da87c9acae68b1b4efae2c84b7ab8159014/straalevernrapport-2005-8-forvaltningsstrategi-om-magnetfelt-og-helse-ved-hoeyspentanlegg.pdf

Nærhet til landbruk

Området ligger ikke nært landbruksområder.

Renovasjon

Det skal tilrettelegges for kildesortering av avfall. Avfallsbrønner, avfallssug eller annet avfallssystem skal prosjekteres og utføres slik at det ikke oppstår sjenerende støy, lukt eller annen ulempe.

Se byggt teknisk forskrift (TEK17) med veiledning § 12-12.

<https://dibk.no/regelverk/byggt teknisk-forskrift-tek17/12/ii/12-12/? t q=renovasjon>

Universell utforming

Det er viktig at prinsipper om universell utforming innendørs og utendørs legges til grunn og innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Uteoppholdsarealer, adkomst og parkeringsplass skal tilrettelegges slik at det er tilgjengelig for alle.

Uteområde:

Området skal ikke beplantes med prydbusker/planter som kan være giftige eller avgi pollen. Se vedlegg om planter og forgiftninger.

<https://www.fhi.no/globalassets/dokumenterfiler/rapporter/2014/planter-og-forgiftninger-pdf.pdf>

Se også helserådets spesialnummer om pollen og planter til besvær.

<https://www.naaf.no/globalassets/x-gamle-bilder/documents/1.-regioner/midt/helseradets-spesialnummer-pollen-og-planter-2013.pdf>

Lekeplass

Lekeplassutstyr må være i tråd med forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr. Det må også avklares hvem som har ansvar for ettersyn og vedlikehold av lekeplassen etter etablering. Lekeplassen må sikres at den har godt med sollys, er trafiksikkert og plasseres på egnet sted som fremmer lek og folkehelse.

Nærmiljø, friluftsliv/tilgang til friarealer

Det må utredes hva slags innvirkning tiltaket har på nærmiljøet (eller annet hvis regionalt/kommunalt viktig område) mulighet for naturopplevelse, rekreasjon og fysisk aktivitet. Samt trygg ferdsel til nærområder.

Det bør sikres gode nærmiljø i planområdet med vektning på et godt oppvekstmiljø, trafiksikkerhet og universell utforming m.m.

Se veileder om barn og unge i plan og byggesak.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/barn-og-unge-i-plan-og-byggesak/id2685228/?ch=4>

Medvirkning

Naboer som grenser til området og andre med aktuelle synspunkter bør inviteres til medvirkningsprosesser.

Ulykkesrisiko

Økt trafikk og tungtrafikk i forbindelse med utbyggingen vil kunne medføre større fare for ulykker, spesielt for barn i området. Det bør lages retningslinjer om hvordan anleggsområdet

kan sikres forsvarlig, og hvordan barn kan oppnå trygg ferdsel i området. Dette bør inngå i reguleringsbestemmelsene.

Det må spesielt tas hensyn til ferdsel til og fra skolen og barnehagen.

Trafikkforhold

Det bør settes av tilstrekkelig plass til parkering og gode trafikkløsninger.

Andre forhold

Sol og skyggediagram følger ikke reguleringsplanen slik som er angitt i referat for oppstartsmøtet i plansaken. Kommuneoverlegen ber om å få tilsendt denne for vurdering.

Det bes om at overnevnte forhold hensyntas.

Vi ber også om å bli holdt orientert dersom det skulle oppstå helse- og miljømessige hendelser som direkte eller indirekte kan ha innvirkning på helse og nærmiljø

Med hilsen

Jorun Slettli
kommuneoverlege

Jenny Thorkildsen
helse- og miljøkonsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Kopi til:
Åsnes kommune