



ÅSNES KOMMUNE

Sakspapir

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
010/20	Formannskap	10.02.2020
013/20	Kommunestyre	24.02.2020

Saken avgjøres av: kommunestyret Saksansvarlig: Udnæseth, Geir	Arkiv: GNR - 030/032	Arkivsaknr: 17/21
---	-----------------------------	-----------------------------

Sluttbehandling av detaljreguleringsplan Skogen, plan-Id 2017001.

Dokumentliste:

Vedlegg:

0425_Plan2017001_plankart_20191126Eidsiva 11.06.2019Fylkeskommunen
02.07.2019Fylkesmannen 02.01.2020Fylkesmannen 03.07.2019Fylkesmannen
04.07.2019NVE 10.12.2019NVE 16.06.2019planbeskrivelse
skogenreguleringsbestemmelser skogenStatens vegvesen 05.08.2019

[Kommunedirektørens innstilling:](#)

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Åsnes kommunestyre detaljreguleringsplan med tilhørende planbestemmelser for Skogen, datert 12.11.2019, plan-Id 2017001.

10.02.2020 Formannskap

FSK-010/20 Vedtak:

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Åsnes kommunestyre detaljreguleringsplan med tilhørende planbestemmelser for Skogen, datert 12.11.2019, plan-Id 2017001.

24.02.2020 Kommunestyre

KST-013/20 Vedtak:

Kommunestyret vedtok enstemmig formannskapets enstemmige forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Åsnes kommunestyre detaljreguleringsplan med tilhørende planbestemmelser for Skogen, datert 12.11.2019, plan-

Id 2017001.

Sakens bakgrunn:

Planforslaget er utarbeidet av Strand/Løken arkitekter AS på vegne av grunneier i området.

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for utbygging av hotell, overnatting og servering, innenfor et planområde på ca 54 daa, mellom Flisa elv og Veltavegen.

Rammer og premisser for planarbeidet er fastsatt i planprogram, vedtatt av kommunestyret, i sak 105/18, den 03.12.2018. Tidligere innkomne uttalelser til planarbeidet ble vurdert og kommentert i planprogrammet, og er ikke ytterligere kommentert i planbeskrivelsen. Planforslaget er utarbeidet med de utredningstema som er fastsatt i planprogrammet.

Oppstart av reguleringsarbeidet ble første gang annonsert og varslet i juni 2017.

Vurdering:

Offentlig ettersyn av planforslaget:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 har planutvalget, i møte den 13.05.2019, i sak 013/19, vedtatt å legge forslag til detaljreguleringsplan med tilhørende dokumenter for Skogen ut til 1. gangs offentlig ettersyn, fram til 30.07.2019.

Eidsiva Nett AS (EN) uttaler, i brev av 11.06.2019, bl.a. at EN ikke har kapasitet i eksisterende lavspentnett til å forsyne området med strøm, og at utforming av det elektriske forsyningsanlegget må avklares med utbygger, og at trase for lavspentkabler og plassering av fordelingsskap må være avklart før utbyggingen starter.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) fremmet, i brev av 16.06.2019, **innsigelse** til reguleringsplanen, fordi faren for flom ikke var tilstrekkelig avklart.

Mattilsynet har, i brev av 24.06.2019, ingen kommentarer til planen.

Hedmark fylkeskommune uttaler, i brev datert 02.07.2019, at de savner avklaringer med hensyn til naturfaglige forhold, grøntarealer, avrenning til vassdraget mv. Fylkeskommunen har også kommentarer til planbestemmelsene.

Fylkesmannen i innlandet varslet, i brev av 03.07.2019, samordning av innsigelser, i henhold til ordning innført av Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Det ble varslet at saken kan legges fram for mekling dersom partene ikke kommer til enighet. Innsigelsene er fremmet av NVE (16.06.2019) og fylkesmannen (04.07.2019).

Fylkesmannen i Innlandet fremmet, i brev datert 04.07.2019, **innsigelse** til reguleringsplanen på grunn av manglende markering av flomutsatt område som hensynssone med bestemmelser. Det påpekes også at svært mye av kantvegetasjonen mot elva er fjernet, og at det bør stilles krav om reetablering av vegetasjon. Fylkesmannen har også kommentarer til planbestemmelsene.

Statens vegvesen har, i brev av 05.08.2019, bl.a. uttalt at de mener at planen må endres i henhold til varslet planforslag, slik at planområdet tilrettelegges med en felles avkjørsel utformet som «kryss».

Revidert planforslag etter offentlig ettersyn:

Administrasjonen har drøftet de inkomne uttalelsene med Strand/Løken arkitekter AS, som har korrigert plandokumentene etter administrasjonens tilrådning. Revidert planforslag ble mottatt av kommunen, den 28.11.2019.

Kommunen oversendte, den 07.12.2019, reviderte plandokumenter til fylkesmannen og NVE, der flomutsatt område nå er markert som hensynssone i plankartet, samt tilhørende planbestemmelse som innebærer forbud mot bygging i flomsone. Plankartet og bestemmelsene er også bearbeidet for å imøtekomme andre høringsinstansers planfaglige kommentarer i forbindelse med offentlig ettersyn. Endringene anses imidlertid ikke å medføre behov for et nytt offentlig ettersyn.

NVE har, i brev av 10.12.2019, trukket innsigelsen til planen, på bakgrunn av reviderte plandokumenter.

Fylkesmannen har, i brev av 02.01.2020, uttalt at samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige hensyn nå synes å være i varetatt i reguleringsplanen, og finner at innsigelsen er imøtekommet.

Det vises for øvrig til vedlagte dokumenter i saken, særlig detaljreguleringsplan med tilhørende planbestemmelser samt planbeskrivelsen. Administrasjonen må imidlertid påpeke at planbeskrivelsen ikke er korrigert opp imot de reviderte juridisk bindende dokumentene som er reguleringsplankart og reguleringsbestemmelser.

Frafallet av innsigelser til planforslaget har nå medført at planen kan legges fram for kommunestyret til endelig vedtak. Administrasjonen anbefaler at detaljreguleringsplan med tilhørende planbestemmelser for Skogen vedtas slik den nå foreligger.