



ÅSNES KOMMUNE

Sakspapir

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
065/20	Formannskap	30.11.2020

Saken avgjøres av: Saksansvarlig: Udnæseth, Geir	Arkiv: K2 - L12	Arkivsaknr: 20/119
---	------------------------	------------------------------

Forslag til detaljreguleringsplan for Færder camping, plan-ID 2019001. Utlekking til 1. gangs offentlig ettersyn.

Dokumentliste:

Vedlegg:

1814 REGPLAN 090920-A2-L5203307 Flisa Camping -
FlomvurderingAlle_innspillPlanbeskrivelse_02.10.20REGULERINGSBESTEMMELSER_021
020

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, å legge forslag til detaljreguleringsplan for Færder camping, med planbestemmelser og planbeskrivelse, ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

30.11.2020 Formannskap

FSK-065/20 Vedtak:

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, å legge forslag til detaljreguleringsplan for Færder camping, med planbestemmelser og planbeskrivelse, ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

Sakens bakgrunn:

Forslag til reguleringsplan med tilhørende dokumenter for detaljreguleringsplan Færder camping, er utarbeidet av Arkitektbua AS, på vegne av oppdragsgiver Bård Erik Holmen.

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for utvidelse av den eksisterende campingplassen, inkludert terrengheving på deler av området for etablering av helårs campingplasser på flomsikkert nivå. Det er videre planlagt etablert nytt sanitærbygg og parkeringsplasser for tilgang til badeplass og strandpromenade. Badplassen og strandpromenaden vil være tilgjengelig for allmennheten.

Oppstart av reguleringsarbeidet ble første gang annonsert og varslet i januar 2020.

Vurdering:

Rammer og premisser for planarbeidet er fastsatt i kommuneplanens arealdel, vedtatt av kommunestyret, i sak 069/19, den 23.09.2019.

Planen tilrettelegger for 138 plasser for camping. 62 av disse plassene er tenkt etablert på flomsikkert nivå. Dette forutsetter at terrenget heves på deler av området. Terrenghevingen vil medføre at Flisaelva vil få et mindre areal å bre seg ut over i en flomsituasjon. Vannstanden oppstrøms det området som skal terrengbehandles vil derfor bli noe påvirket av terrenghevingen. I følge en vannlinjeberegning, utarbeidet av Norconsult, vil en ved en 200-årsflom i tillegg kunne forvente en vannstandsøkning på om lag 18 cm ved campingplassen, og gradvis minkende til ca 7 cm i en avstand på 5 km oppstrøms fyllingen. Administrasjonen anser at dette må anses som en relativt liten og akseptabel økning av vannstanden som ikke forventes å medføre ulemper for andre parter. Det vises for øvrig til vedlagte dokument.

Innkomne uttalelser til planarbeidet er innhentet fra NVE, Eidsiva nett, Statens vegvesen, Mattilsynet, Fylkeskommunen og Fylkesmannen. Innspillene er kommentert i planbeskrivelsen, og administrasjonen slutter seg til Arkitektbuas vurderinger.

Administrasjonen anser at planforslaget framstår som godt utredet og klart for utlegging til 1. gangs offentlig ettersyn.