



REFERAT

Møtested	Teams	Vedlegg	4
Møtedato	20.12.21	Møtetid	08:00-09:30
Møtereferent	Morten Wenstad		

Til stede	Kari Heggelund, Rune Sørli, John Øystein Oppi, Lise Marita Tyskeberg, Per Roar Bredvold, Tonje Jakobsen Lillemo, Kristian Botten Pedersen, Vegar Brandett, Marit Slaggerud, Otto Langmoen, Madelaine Thomassen Brand, Gudrun Jona Arinbjarnardottir - Architectopia, Morgan Johansen - RIIK.
Forfall	Ellinor Bjerke, Frank Bjørneseth

Styringsgruppemøte nr. 6 – Nye Åsnes barneskole

Rune åpnet møtet.

Enhetsleder for byggeprosjekt i Elverum kommune, Hans Erik Skari, presenterte Elverum kommunes erfaringer med sine siste byggeprosjekt. Fokus ble lagt på hvordan kommunen sikrer god prosjekteierstyring og i dette prosjektet er det Styringsgruppen som representerer prosjekteierskapet.

Morten, med sitt team presenterte status på skisseprosjektleveransen pr dags dato.

Morten repeterte skisseprosjektets struktur og inndeling i hovedområder. Bestillingen til prosjektet er gitt, basert på en meget grundig barnehage- og skoleutredning fra 2022. Rapportens analyser og anbefalinger er meget sentrale premisser for prosjektgjennomføringen og danner utgangspunkt for KS-vedtaket.

Madelaine presenterte kort en framtidsanalyse for skolesektoren der man må basere seg på forventningene til Utdanningsdirektoratet, den nye læreplanen (LK20) og den forskning som skjer i verden, ikke minst via OECD. Det er en tydelig pedagogisk tilnærming mot mer eksperimentering, utforskningstrang der man benytter alle sansene til læring.

Delprosjekt tjenesteutvikling er nå i slutfasen av rapporter for henholdsvis støttegruppens arbeid og gymsalutfordringene som ligger der for frivilligheten. For å sikre eierskap til de byggmessige løsningene som ligger til grunn for skisseprosjektet er det viktig med videre dialog med de forskjellige brukergruppene også fremover i tid.

Grunnet arbeidet med skisseprosjektleveransen har oppdatering av nettsiden blitt nedprioritert. Teamet vil prioritere å oppdatere nettsiden, og vurderer å sette opp et nytt dialogmøte i januar. Styringsgruppen mener det er viktig å intensivere informasjonsarbeidet for å sikre at innbyggerne har tilgang til ønsket informasjon.

Gudrun presenterte de endringene som har skjedd siden siste, m t p arealutnyttelse, funksjon- og romprogram og byggenes form og plassering. Gudrun informerte om at byggene nå er plassert langt inne på skoleområdet, blant annet for å sikre byggene mot eventuell rasfare. Dette i tråd med de grunnforholdsundersøkelsene som er utført av prosjektet. Viser for øvrig til vedlegg.

Ola presenterte valgte strategier for teknisk logistikk og driftsmåte. Læringsbygget og Mestringsbygget har to forskjellige byggemåter og driftsmåter. Funksjonssonene gir tilpassede tekniske løsninger også med tanke på brann- og akustikkløsninger. Kommunens driftsavdeling har vært aktiv i beskrivelse av driftsmåte og krav.

Morten presenterte kort klima, energi og miljøstrategien og konkrete krav som vil stilles til både byggeprosessen og under drift.

Rammebetingelsene begynner å bli klare nok til å intensivere arbeidet med å detaljere kostnadsbildet til ny skole. Et første trinn har vært å gjennomføre en første risiko- og usikkerhetsanalyse som vil danne grunnlag for hvilken usikkerhetsavsetning vi skal legge inn i prosjektet. Erfaringstall fra Norsk prisbok og erfaringer fra Elverum kommune benyttes i prosessen. Som prosjekteiere er det viktig at styringsgruppen også er fortrolig med den usikkerhetsavsetningen prosjektet legger inn.

Morten presenterte en kostnadskalkyle for prosjektet, se vedlegg. Kalkylen baserer seg på norsk standard «NS 3453 Spesifikasjon av kostnader i et byggeprosjekt» og statistisk underlag fra Norsk prisbok. Det statistiske underlaget her hentet fra Norsk prisbok som baserer seg på informasjon fra rundt 400 gjennomførte byggeprosjekt og er de beste målparameterne vi jobber etter. I tillegg benyttes erfaringstall fra tidligere prosjekt gjennomført av våre rådgivere Architectopia og Silvinova, RIIK og Elverum kommune. Innspillene fra markedet gjennom dialogkonferansen og en til en møtene med representanter fra markedet er også viktige. De største usikkerhetene i kalkylen ligger under spesielle kostnader som inventar og utstyr, kunstnerisk utsmykning, tilrettelegging av uteområdet, rivning av eksisterende Flisa barneskole og de to boligene som kommunen eier samt kjøp av siste eiendom som inngår i skoleområdet. Det arbeides videre med å redusere usikkerheten på disse områdene.

Framdriftsplan

Styringsgruppen er fornøyd med det arbeidet som er gjort men har et behov for å få et tydeligere eierskap til prosjektets innhold. Prosjektledelsen vil invitere Styringsgruppen til et lengre arbeidsmøte andre uken i januar til dette formålet.

Prosessen videre vil deretter være at skisseprosjektet justeres basert på innspill under arbeidsmøtet, legges frem for behandling i utvalgsmøter 24. januar, påfølgende Formannskapsmøte/Styringsgruppemøte 7. februar og Kommunestyremøtet 21. februar. Dette i tråd med KS-vedtaket fra 19. april 2021.

Neste møte

Gjenpart til:

