



ÅSNES KOMMUNE

Sakspapir

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
041/21	Formannskap	22.11.2021

Saken avgjøres av: Saksansvarlig: Udnæseth, Geir	Arkiv: K2-L12	Arkivsaknr: 21/175
---	----------------------	------------------------------

**Forslag til detaljreguleringsplan for Haakon Trangsruvs veg 24, plan-ID 2021001.
Utlegging til 1. gangs offentlig ettersyn.**

Dokumentliste:

Vedlegg:

Situasjonsplan S100Sjekkliste naturmangfold 20210924_Projektnr 3365_Haakon Trangsruvs veg 24_Sjekkliste naturmangfoldlovenSolanalyse juni S153Solanalyse mai S154Solanalyse mars S152Statens vegvesen 20210310_mottatt 200318_Statens vegvesen oppstart av planarbeid og forhandling utbyggingsavtale_detailreg av Haakon Trangsruvs veg 24Statsforvalteren 20210303_Statsforvalteren i Innlandet_Uttalelse_varsel om oppstart_Åsnes_reguleringsplan Haakon Trangsruvs veg 24VAO-plan 1792_GH01Fylkeskommunen 20210310_Innlandet fylkeskommune_Svar oppstart av arbeid med detaljregulering av Haakon Trangsruvs veg 24Geoteknisk rapport 20210816_Geoteknisk rapport 21188 nr1_Løvlien GeorådKommuneoverlegen 20210308_Kommuneoverlegen_Uttalelse_detailregulering Haakon Trangsruvs veg 24_varsel om oppstartMattilsynet 20210225_mottatt 20210226_Mattilsynet_Svar_Haakon Trangsruvs veg 24_Varsel om oppstartNotat overvann 1792_Haakon Trangsruvs veg 24NVE 20210309_NVE_Uttalelse_varsel om oppstart_detailreguleringsplan Haakon Trangsruvs veg 24Oppstartsmøte 20210115_OPPSTARTSMAL PLANSAK_H Trangsruvs veg 24 FlisaPlanbeskrivelse 20210924_Projektnr 3365_Haakon Trangsruvs veg 24_planbeskrivelseReg.bestemmelser 20210924_Projektnr 3365_Haakon Trangsruvs veg 24_bestemmelserReg.bestemmelser 20210924_Projektnr 3365_Haakon Trangsruvs veg 24_bestemmelserReg.plan kart 3365_Detaljregulering H Trangsruvs veg 24_20210924_1000 i A3ROS-analyse 20210924_3365_Risiko og sårbarhetsanalyse Haakon Trangsruvs veg

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar planutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Haakon Trangsruvs veg 24, plan-id 2021001, ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

22.11.2021 Formannskap

FSK-041/21 Vedtak:

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar planutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Haakon Trangsruvs veg 24, plan-id 2021001, ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

Sakens bakgrunn:

Forslag til reguleringsplan med tilhørende dokumenter til detaljreguleringsplan for Haakon Trangsruks veg 24, plan-id 2021001, er klar for utlegging til 1. gangs offentlig ettersyn, i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 12-10. Planforslaget er utarbeidet av Plan 1, på vegne av hjemmelshaver Solør Hus AS. Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for utbygging av to leilighetsbygg/lavblokker med til sammen om lag 30 boenheter (28-34 leiligheter), innenfor et planområde på ca 4,3 daa.

Oppstartsmøte ble avholdt den 25.01.2021. Oppstart av reguleringsarbeidet ble annonsert og varslet i februar 2021. Frist for å komme med merknader ble satt til 09.03.21. Innkomne uttalelser er kommentert i planprogrammet.

Vurdering:

Rammer og premisser for planarbeidet er fastsatt i områdereguleringsplan Flisa øst, del 4, vedtatt 26.06.2017.

Planforslaget er utarbeidet med de utredningstema som er fastsatt i områdereguleringsplanen og i oppstartsmøtet.

Administrasjonen slutter seg til Plan 1's vurderinger av de inkomne uttalelsene til planarbeidet. Administrasjonen anser at planforslaget er godt utredet og klart for utlegging til 1. gangs offentlig ettersyn.

Det vises for øvrig til vedlagte dokument.