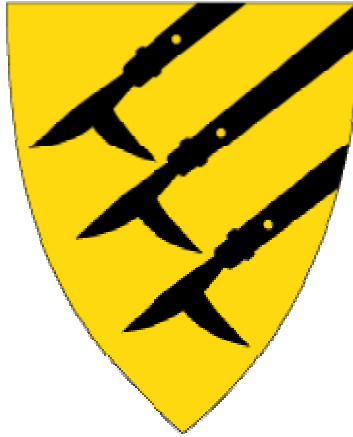


ÅSNES KOMMUNE



Åsnes kommune

Planprogram for kommuneplanens arealdel 2013 - 2025

Vedtatt av kommunestyret i sak 064/13

Dato: 2013-09-30

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Om kommuneplanarbeidet.....	2
1.1	Bakgrunn for arbeidet	2
1.2	Formålet med kommuneplanens arealdel.....	2
1.3	Bakgrunn for arbeidet	3
2	Planprosessen	4
2.1	Organisering	4
2.2	Informasjon og medvirkning.....	4
2.3	Fremdrift.....	6
3	Føringer for planleggingen	7
3.1	Nasjonale føringer for planarbeidet.....	7
3.2	Regionale føringer	8
3.3	Føringer fra kommuneplanens samfunnsdel.	9
4	Hovedutfordringer	12
5	Programdel.....	15
5.1	Generelt	15
5.2	Bestilling fra kommunestyret.....	16
5.3	Kommuneplanens arealdel 2013-2025. Status og utredningsbehov	18
5.4	Delplaner 2013-2025. Status og utredningsbehov.....	20



1 OM KOMMUNEPLANARBEIDET

1.1 Bakgrunn for arbeidet

I Plan – og bygningsloven stilles det krav til at kommunen utfører en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utviklingen.

Arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel 2010 – 2022 og med handlingsdel 2011 - 2014 ble vedtatt av Åsnes kommunestyre 27.06.2011, sak 064/11. I samfunnsdelen er det nå fastlagt viktige mål og strategier for det videre planarbeidet hvor bl.a sentrums-, grendeutvikling og samfunnssikkerhet er prioriterte områder. Handlingsdelen forutsetter at kommuneplanarbeidet videreføres med ny arealdel og at prosessen igangsettes i 2012.

Åsnes kommunestyre vedtok i møte 25.02.13 kommunal planstrategi 2012 – 2015.

Kommuneplanens arealdel for Åsnes ble vedtatt i kommunestyret i 1993, sak 24/93. Gjeldende arealdel bygger på den tids kunnskap, dokumentasjon og rammer. Arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel ble igangsatt våren 2012. I arbeidet med den nye planen har kommunen opparbeidet seg større kompetanse, fått ny teknologi, bedre dokumentasjon samt nye planrammer og forholde seg til.

Dette planprogrammet omfatter kun kommuneplanens arealdel og skal ventelig resultere i oppdatert og vedtatt kommuneplan i løpet av våren 2014.

1.2 Formålet med kommuneplanens arealdel

Arealdelens planprogram skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere. Videre skal opplegget for medvirkning beskrives og spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt. Planprogrammet skal beskrive hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten(kommunestyret).

For å løse framtidens behov for en bærekraftig utvikling av areal og naturressurser skal kommunen ha en arealplan som viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Arealdelen skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene. Planen skal både verne om viktige ressurser samt ivareta samfunnets behov for endret bruk av areal. Samtidig skal det planlegges for robuste samfunn hvor bl.a hensynet til klima-, miljø og natur ivaretas. Arealdelen skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det fremgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Ved kommunestyrets vedtak vil arealdelen bli juridisk bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i Plan- og bygningslovens § 1-6.



1.3 Bakgrunn for arbeidet

I arbeidet med arealdelen handler det om å finne løsninger på konkrete utfordringer:

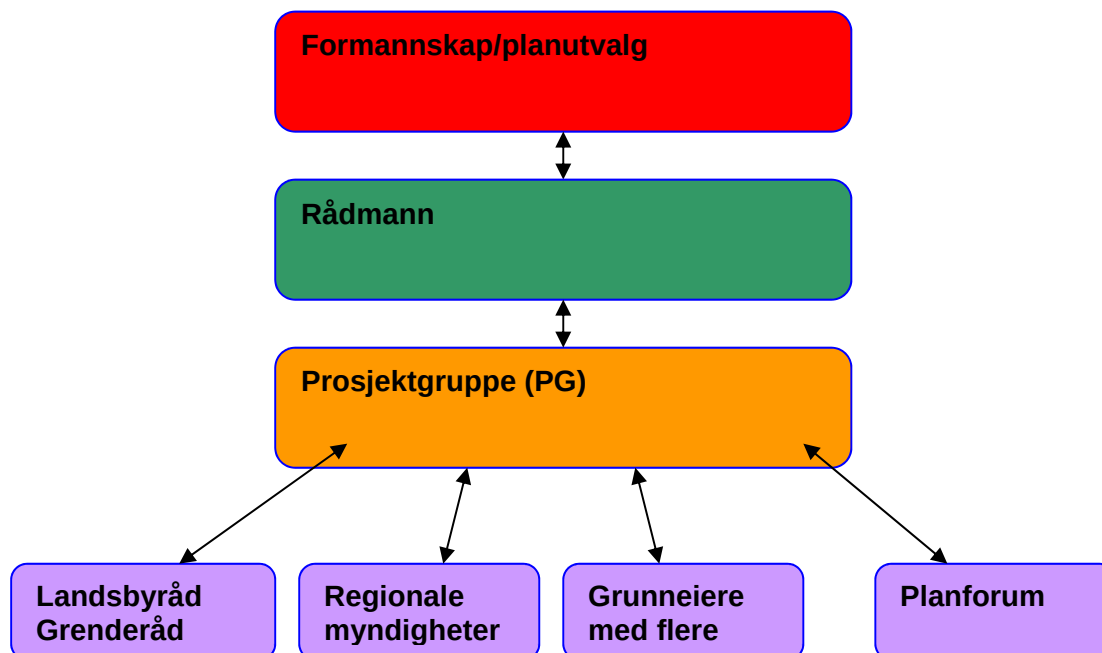
Hvilke utfordringer og behov står kommunen ovenfor?

Hvordan kan kommunen best møte utfordringene og finne gode løsninger?



2 PLANPROSESSEN

2.1 Organisering



Kommunestyret har gitt rådmannen i oppdrag å organisere, legge til rette for og gjennomføre arbeidet med arealdelen til kommuneplanen.

Formannskapet er oppnevnt som fast planutvalg med mandat til å behandle alle temaer og spørsmål som loven ikke krever behandlet av kommunestyret.

Prosjektgruppa (PG) som er underlagt rådmannen ledes av virksomhetsleder for plan og kommunalteknikk og består for øvrig av virksomhetslederne for helse, barnehage (koordinator for oppvekst), landbruk, spesialrådgiver, og planlegger ved plan og kommunalteknikk.

Konsulentfirmaet Asplan Viak as har bistått i planarbeidet.

2.2 Informasjon og medvirkning

I plan- og bygningsloven stilles det krav til medvirkning og høring ved gjennomføring av planprosessene. Et godt resultat forutsetter bredest mulig deltagelse og engasjement fra lokalsamfunnet samt regionale og statlige myndigheter.

2.2.1 Informasjon

Informasjon til befolkningen vil primært skje via kommunens hjemmeside, annonser i lokale aviser samt mulighet til samtale med planleggere. Informasjon og muligheter for innspill vil også foregå i grenderådene. Plan for informasjon framgår av framdriftsplanen senere i kapittelet.



2.2.2 Hvordan kan lag og foreninger, organisasjoner og enkeltpersoner delta? Åpne møter

Åsnes kommune har etablert «Landsbyen Flisa» med grenderåd og landsbyråd som skal være en møtearena mellom Åsnes kommune og innbyggerne i Åsnes kommune. Deltakelse og engasjement i «Landsbyen Flisa» sikres gjennom mobilisering, ildsjelens nettverk, formelle og uformelle kanaler. Politikere og ansatte i Åsnes kommune vil ha en viktig rolle både ut mot innbyggere og internt for landsbysatsingen.

Alle har muligheter til å sende inn sine synspunkter til planprogrammet når det blir lagt ut til offentlig ettersyn. Under arbeidet med selve arealdelen er det to muligheter til å komme med innspill; når planoppstart kunngjøres og når planforslag legges ut til offentlig ettersyn.

All informasjon vil være tilgjengelig på kommunens hjemmeside www.asnes.kommune.no. Alle frister for å gi innspill ved planstart og synspunkter til planforslag vil også bli kunngjort i lokale aviser.

Det gjennomføres grenderåd med geografisk avgrensing i tråd kommunens inndeling i skolekretser. Grenderådene skal komme med innspill under veks i prosessen med utarbeidelse av kommuneplanen.

Grenderåd	Dato	Tidspunkt
Grenderåd 1, Jara	30.04.2013	18:00-21:00
Grenderåd 2, Sønsterud	02.05.2013	18:00-21:00
Grenderåd 3, Kilen	06.05.2013	18:00-21:00
Grenderåd 4, Flisa	07.05.2013	18:00-21:00
Grenderåd 5, Østsiden	13.05.2013	18:00-21:00
Landsbyråd for barn og unge	25.04.2013	13:00-15:30

2.2.3 Hvordan kan grunneiere delta?

Alle som har grunneiendommer i Åsnes kan komme med innspill. Der grunneiere ønsker å legge områder ut til bebyggelse og anlegg skal dette meldes inn på fastsatt skjema. Skjema kan lastes ned fra kommunens hjemmeside. Prosessen blir forøvrig lik som ovenstående avsnitt.

2.2.4 Involvering av regionale myndigheter

Planarbeidet skal under veks i planprosessen og før planen sendes på høring presenteres for statlige og regionale planmyndigheter i planforum.



2.3 Fremdrift

Proessen og framdrift med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel er angitt i tabellen under.

Aktivitet	Behandling	Tid
Planforberedelser – avklaringer regionalt planforum	PG	Jan-april 2012
Innspill til planprogram, kafedialog med kst	Kst	April 2012
Behandle forslag til planprogram	Fsk	8. april 2013
Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn	Fsk	8. april 2013
Varsel og kunngjøring av planoppstart for arealplanarbeidet samt program på høring.	PG	23. april 2013
Høringsperiode. Aktiv medvirkning, grenderåd, barn/ungdom, innspill fra grunneiere, regionale myndigheter mfl. Høringsperiode 8 uker.	PG	Mai/juni 2013
Evt avklaringer med regionale og statlige myndigheter	PL	Mai/juni 2013
Korrigerer av planprogram	PG	Aug/sept 2013
Fastsettelse av planprogram	Kst	Sept/okt 2013
Utarbeidelse av forslag til arealdel,	PG	Nov 2013
Uformell høring regionalt planforum	Planforum	Des 2013
Vedtak om høring av planforslag	FSK	Jan 2014
Høring		Feb 2014
Grenderåd mm i høringsperioden	PG	Jan/feb 2013
Arealdelen korrigeres	PG	Mars/april 2014
Vedta kommuneplanens arealdel*	Kst	April 2014
Kunngjøring av vedtak	PG	April 2014
Evt ny høring ved evt innsigelser		Mai/juni 2014
Kunngjøring av vedtak	PG	Aug 2014

*Med forbehold om innsigelser fra regional eller statlig myndighet



3 FØRINGER FOR PLANLEGGINGEN

3.1 Nasjonale føringer for planarbeidet

Staten har i kongelig resolusjon av 24. juni 2011 nedfelt de nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, (T-1497).

En god lokal og regional planlegging er avgjørende for å sikre en framtidsrettet og bærekraftig utvikling og for å nå miljømålene for Norge. Regjeringen har forventninger til at den enkelte kommune skal svare opp disse forventningene i kommunal planlegging innenfor følgende tema:

- Klima og energi
- By- og tettstedsutvikling
- Samferdsel og infrastruktur
- Verdiskapning og næringsutvikling
- Natur, kulturmiljø og landskap
- Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø

I arbeidet med planen må det tas hensyn til statlige retningslinjer og bestemmelser. De statlige bestemmelser er gitt i forskrift til Rikspolitiske bestemmelser, og relevant i denne sammenheng er;

- Retningslinjer for arealbruk i flom og skredutsatte områder
- Retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Retningslinjer for universell utforming
- Retningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Retningslinjer for verna vassdrag
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen

Plan- og bygningsloven er det viktigste lov formelle redskapet samfunnet har for å fastsette politiske mål, ivareta langsiktige hensyn, beskytte allmenne interesser, tilrettelegge for verdiskaping og næring, og styre utviklingen i en ønsket retning. Lovens plandel ble revidert, og trådte i kraft 1. juli 2009. Den fastsetter i stor grad hvordan planarbeidet i kommunen skal foregå. Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

I regjeringens forslag til ny motorferdsellov åpnes det blant annet for utvidet adgang til næringskjøring med snøscooter i alle norske kommuner som ønsker det og snøscootersafari etter løype som en del av utmarksnæringen. Tillatelse til motorferdsel må innhentes fra grunneier. Alle kommuner som grenser til Sverige og Finland kan nå etablere løyper som fører til løypenett i nabolandet. Aktuelle leder for benyttelse av snøscooter vil omfattes av kommuneplanens arealdel og utredes så snart retningslinjer for etablering av slike foreligger.



Direktoratet for naturforvaltning, DN, har fattet vernevedtak for følgende områder i Åsnes kommune;

Glorvikmyra, Kynneggene, Kynndalsmyrene, Klokken, Gjesåssjøen og Eidsjellet der hoveddelen ligger i Våler kommune.

3.2 Regionale føringer

3.2.1 Regional planstrategi for Hedmark

Regional planstrategi, vedtatt 18.september 2012, skal som styringsdokument danne grunnlaget for arbeidet med vekst og økt befolkning i Hedmark de kommende år. Gjennom samarbeid, spesielt på de fire hovedområdene kompetanse og næringsutvikling, infrastruktur, klima, energi og naturressurser og attraktivitet, skal vi oppnå bedre kultur for læring, bedre kommunikasjoner og økt attraktivitet i fylket.

3.2.2 Fylkesdelplan for Vestmarka

Regional plan for Vestmarka er et resultat av et omfattende samarbeid som har pågått fra 2005, mellom de berørte kommunene, der Åsnes er en av dem, fylkesmannen og fylkeskommunen. For Åsnes kommune reguleres hyttebygging innenfor det definerte planområde med i alt 20 fritidsboliger i løpet av en 40-års periode. Fradeling/utbygging av nye hytter i tråd med dette krever reguleringsplan som sikrer helhet, kvalitet og miljøverdier i områdene. Planen ble vedtatt av Miljøverndepartementet 27.04.2012.



3.3 Føringer fra kommuneplanens samfunnsdel.

I fra kommuneplanens samfunnsdel legges følgende momenter til grunn for det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel innenfor hovedtema knyttet til kommunens utfordringer og satsingsområder.

3.3.1 Åsnes – inkluderende og miljøbevisst

- Sikre jordressursene, kvaliteter i landskapet samt områdevern av verdifulle kulturlandskap og kulturmiljøer gjennom plan- og byggesaksbehandlingen.
- Ha gode og hensiktsmessige boligtilbud til grupper som har spesielle behov for tilrettelegging, jfr boligsosial handlingsplan.
- Involvere barn og unge i kommunal planlegging.
- Iverksette tiltak i vedtatt energi- og klimaplan.

3.3.2 Folketallsutvikling og bosetting

- Tilrettelegge gjennom arealplanlegging for nye bolig og næringsareal for å sikre videre vekst av kommunesenteret.
- Tillate fradeling av tun og kårbolig til boligformål der dette ikke er i strid med landbruksinteresser.
- Tilrettelegge for boligbygging i grendene.

3.3.3 Økonomi – organisasjon

- Legge planer innenfor økonomiske rammer

3.3.4 Jord-, skog- og utmarksbruk

- Gjennom kommuneplanens arealdel og jordloven bevare de mest høyproduktive landbruksarealene. Åsnes skal være en pådriver for at dyrket jord og beiter holdes i hevd.
- Fokuserer på at arealressursene forvaltes slik at hensynet til natur, miljø og kulturminner ivaretas.

3.3.5 Kulturliv

- Sikre areal til idrett og friluftsliv gjennom kommuneplanens arealdel.
- Legge til rette for økt friluftsliv.
- Tilrettelegge for større arrangement/festivaler i kommunesenteret.
- Regulere hensynssoner for kulturvern og bygningsmiljøer til bevaring gjennom kommuneplanens arealdel.
- Vedta retningslinjer for skogfinsk byggeskikk i Landbruks-, Natur- og Friluftsområder.
- Tillate bruksendring av kulturhistorisk interessante bygg, når dette ikke i vesentlig grad forringer den kulturhistoriske dokumentasjonen av bygget.
- I større grad tillate oppføring av skogfinske "identitets-bygg" på Finnskogen, der disse kan anses å fremme kulturformålet.



3.3.6 Arbeidsplasser og næringsutvikling

- Det må avsettes områder for råstoffutvinning, industri- og servicenæring i Kommuneplanens arealdel.
- Det må tilrettelegges for regulering av attraktive næringsareal på Flisa.

3.3.7 Velferd, levekår og folkehelse

- Sørge for gode nærmiljøanlegg ved alle skoler og barnehager.
- Videreutvikle gang- og sykkelvegnettet.
- Planlegge bomiljøer som fremmer aktivitet og trivsel, universelt utformet.
- Økt tilgang på sentrumsnære boliger med i tråd med målsettingene i boligsosial handlingsplan

3.3.8 Boligområder, sentrums- og grendeutvikling

Over mange år har kommunesenteret utviklet seg i positiv retning og er nå blitt tyngdepunktet for handel og service i Solør. Kommunen har vært den viktigste aktøren i dette arbeidet både som planmyndighet og tilrettelegger. I planperioden er det anslagsvis behov for 200 nye boenheter på Flisa både leiligheter og eneboliger. Nye utbyggingsområder krever avklaring og godt samarbeid med landbruksmyndighetene.

Landbruket er hovedgrunnen til den spredte bosettingen og de mange grendene rundt om i kommunen. Et aktivt jordbruk er en forutsetning for at kulturlandskapet skal kunne bevares. I sammenheng med næringsutvikling, særlig turisme, er det å opprettholde bosettingen og et vakkert kulturlandskap viktig.

Den store utfordringen i boligpolitikken er å legge til rette for boligbygging som kan styrke grendene samtidig som det er et økende behov for miljøvennlige og attraktive boligområder på Flisa.

På Kjellmyra som er det nest største tettstedet i kommunen er det økende etterspørsel etter boligtomter.

- I arbeidet med kommuneplanens arealdel, legge vekt på varierte og gode boligtilbud med særlig fokus på kommunesenteret.
- I arbeidet med kommuneplanens arealdel, prioritere videre utvikling av kommunesenteret
- Tillate spredt bolig- og hyttebygging i grender med fast bosetting med mindre det kommer i konflikt med jordvernet, hensynet til kulturlandskapet eller innenfor flomutsatte områder.
- Tillate fradeling av gårdstun til boligformål på små og mellomstore bruk i de gode jordbruksområdene når det øvrige arealet selges som tilleggsareal til aktive brukere, og salget fører til en driftsmessig god løsning.
- Kommunale veger opprettholdes i grender med fast bosetting.



3.3.9 Omdømme

- Markedsføre boligpolitikken med formål å synliggjøre prioritering av barn og unge.
- Utarbeide plan for informasjonsstrategi
- Legge spesielt til rette for nyetablerere.
- Opprettholde et ryddig, universelt utformet og trygt kommunesenter.
- Videreutvikle Bolyst-satsingen.
- Legge til rette for større innbyggermedvirkning.
- Utvikle omdømmebygging i samarbeid med lokalt næringsliv.

3.3.10 Samfunnssikkerhet og beredskap

For kommunen som organisasjon er det utfordringer knyttet til kunnskap om nytteverdien av samfunnssikkerhet i planleggingen. Kommunen har drifts og vedlikeholdsansvaret for kritisk infrastruktur som vann og avløp samt tilsyn av 16 km flomverk. Ved store kriser er det stort behov for informasjon til mange ulike grupperinger i lokalsamfunnet. Flomproblematikk, økende grunnvannsnivå og klimaendringer vil være store utfordringer i kommunens planarbeid.

- Ved revisjon av kommuneplanens arealdel og ved områderegulering sette fokus på samfunnssikkerhet innen temaene folkehelse, klimaendringer, trafikk og flom.
- I arealdelen avsette nødvendige hensynssoner for sikring mot evt forurensning av grunnvannskilden for det kommunale vannverket og Skalbukilen vannverk ved Sjøkkediet.
- I arealdelen avsettes nødvendige hensynssoner for å sikre en trygg og bærekraftig forvaltning av de flomutsatte områdene langs Glomma og nedre del av Flisa elv.
- I arealdelen avsette nødvendig fareområder ved åpningspunktene i flomvernene jfr kommunens egen beredskapsplan.
- Innenfor forsyningsområde for det kommunale vannverket skal ny bebyggelse kun etableres i områder som blir dekket av tilstrekkelig trykk fra høydebassenget Antonsdammen.



4 HOVEDUTFORDRINGER

Kommunen forventer en befolkningsvekst over tid. Etter SSB's prognoser innebærer dette en vekst på mellom 6 og 7% fram til 2040, eller en økning på ca 550 innbyggere. Etter 1970 har endringer i bosettingsmønsteret vist en nedgang i folketallet i alle kretser med unntak av kommunesenteret på Flisa. Ivaretagelse av det kommunale tjenestetilbudet vil derfor være en stor utfordring i neste planperiode.

For å ivareta og videreutvikle Åsnes kommune er det viktig å sette fokus på følgende tema;

Gode og varierte, tilpassede boområder.

Kommunen må spille en aktiv rolle i arbeidet med å tilrettelegge for og sikre utbygging av nye boligområder. I kommuneplanen er det viktig at det legges til rette tilstrekkelig med varierte og attraktive boligtomter for utbygging av boliger. Planen må videre tas stilling til hvor og under hvilke vilkår spredt bebyggelse skal tillates.

Boligbygging i Åsnes fordelt på skolekretser for perioden 1990 – 2010, alle boenheter

Skolekrets	Periode 1990 – 2010
Jara	24
Sønsterud	49
Kilen	30
Østsiden	25
Flisa	247
Sum	376

Attraktivt kommunesenter på Flisa

Kommunesenteret er tyngdepunktet for handel og service i Solør. I planperioden er det anslåtte et behov for ca 200 nye boenheter på Flisa. Nye utbyggingsområder krever godt samarbeid med landbruksmyndighetene.

Solørmarten, med sine ca 40000 besøkende, har blitt en årviss og viktig happening for befolkningen og det lokale næringslivet i kommunen. Suksesskriteriene er knyttet opp mot gode og gratis parkeringsmuligheter og et arrangement på et konsentrert areal i sentrum. Det ligger en utfordring i å opprettholde tilbudet som i dag med et samtidig økt utbyggingspress i området.

Gjennom en arealdisponering i sentrum er det samtidig viktig å synliggjøre hvilke faktorer som gjør Flisa til et attraktivt sentrum og hvordan sentrumsutviklingen kan bygges rundt dette bl a med hensyn på næringsutvikling og boligbygging.

Vekst og utvikling i næringslivet

Hovedtyngden av næringsvirksomheten skjer innen sektorene tjenesteyting, industri og bergverk og helse- og sosialtjenester. Kommunen har vedtatt en Strategisk næringsplan som årlig følges opp med en handlingsplan.



Nytt næringsareal som er tatt i bruk i Åsnes kommune i perioden 1990 – 2012.

Område	Beskrivelse	m ²
Sønsterud	Industri felt	30100
Gjesåsen	Sag	10000
Vermundsjøen	Kafe/turisme	10800
Skansen	Sag/verksted	10000
Velta	Turisme/kafe	13700
Flissundet	Renovasjon/verksted	25500
Sundmoen	Forretning/verksted	15200
Flisa sentrum	Forretning/service	32200
Flobergshagen	Industri/forretning	6600
Hof vest	Industri	10000
	Sum	164100

I tillegg er det nytt næringsareal i tilknytning til eksisterende næring, anslått til 15000 m².

Oppførte næringsbygg perioden 1990 – 2012, bruksareal m² (BA)

Formål	Bruksareal m ² (BA)
Industribygning	20835
Energiforsyningsbygning	343
Lagerbygning	10916
Landbruksbygning	62745
Kontor og forretning	24009
Hotell og restaurant	1543
Kultur og undervisning	15183
Helse	8932
Sum BA alle næringsbygg 1990 - 2012	144507

Opprettholde aktivitet og virksomheten i spredt bebyggelse, et aktivt landbruk og ivaretagelse og bruk av eldre landbruksbygg

Utvikling av turisme innen landbruk og næring er viktige faktorer for å opprettholde bosettingen i grendene og samtidig en forutsetning for at kulturlandskapet opprettholdes og bevares. I dag står mellom 250 og 300 eiendommer med ubebodde boliger. Dagens lovgivning gir til en viss grad begrensninger i utnyttelse og ivaretagelse av disse eiendommene gjennom krav til bo- og driveplikt.

Effektiv infrastruktur, kommunal og statlig

Åsnes kommune har en sentral beliggenhet i Solør distriktet og har forbindelse både via Rv, Fv, og bane. Gode kommunikasjonsmuligheter innen kommunen er en forutsetning med hensyn på sentrums- og grendeutvikling og er et sentralt tema i kommunedelplanarbeidet.

Det er videre en målsetting at eksisterende kommunal VVA kan utnyttes ved planlegging og utbygging av nye større bolig- og næringsområder.



Områder for fritidsboliger

Fylkesdelplanen for Vestmarka er vedtatt og setter en klar begrensning på utvikling av hytter og fritidsboliger i området. Kommuneplanen må avklare kommunens ambisjonsnivå og hvilke arealer som kan være egnet for denne typen utbygging. Type, standard og tetthet vil også være sentrale tema som bør belyses.

Tilgjengelighet til vassdrag – flom og begrensninger

Restriksjoner på grunnlag av flomfare er sentralt i kommunen. Det er utarbeidet flomsonekart fra NVE som gir restriksjoner og føringer for utvikling av kommunen. Planarbeidet må gi klare svar på hvilke arealer som kan bebygges. Kommunen har også selv gjennom et samarbeid med NVE utarbeidet en kommunedelplan for flomutsatte soner langs Glomma i Åsnes, Flows, prosjekt WP3 CIII.

Idrett og friluftsliv

Planen må avklare hvilke områder av kommunen som skal vies en satsing på friluftsliv og rekreasjon, herunder tilrettelagte områder som f eks skytebaner, turstier, lysløyper og øvrig tilrettelagt aktivitet.

Vannkraftutbygging

Kommunen har fallrettigheter til Valbyfossen og Sønsterudfallet. Det er tidligere foretatt beregninger som viser at disse i utgangspunktet er ulønnsomme. NVE åpner imidlertid for en mulighet for å bevilge såkalte «grønne sertifikater» til disse tiltakene, noe som innebærer en støtteordning de første 15 driftsårene. Eventuell gjennomføring av tiltakene må tas opp til ny vurdering i lys av dette.



5 PROGRAMDEL

5.1 Generelt

For å kunne være målrettet i arbeidet med kommuneplanens arealdel utarbeides dette planprogrammet slik at en i forkant kan gjennomgå status og utfordringer og sette rammer for revisjonsarbeidet både tematisk og geografisk.

Kommuneplanen har i eksisterende plan benyttet følgende arealbrukskategorier:

- Byggeområder
- Landbruks- natur- og friluftsområder
- Båndlagte områder
- Bruk og vern av vassdrag
- Kommunikasjonssystemet

Konsekvensutredninger

Plan og bygningsloven stiller krav om at det for kommuneplanens arealdel skal utredes konsekvenser av foreslåtte utbyggingsstrategier og av de samlede virkningene av planens arealendringer. I nødvendig grad må det vurderes konsekvenser for enkeltområder. Grad og omfang av disse vurderingene vil være avhengig av områdets størrelse, konfliktnivå og omfang av virkninger.

I konsekvensvurderingen skal det avklares om framtidig utbygging kan få vesentlige virkninger for miljø, naturressurser og samfunn. Konsekvensutredningen skal skje som en integrert del av den ordinære planprosessen, og utredninger skal være tilpasset planens omfang og være relevant for beslutning. Hensikten med slike utredninger i en tidlig fase er å få kunnskap om viktige hensyn og konsekvenser før planforslaget er ferdig utarbeidet. Planprogrammet skal fastsette hvilke konsekvensutredninger som skal gjøres, herunder innhold, omfang og detaljeringsgrad.

Ved innspill på nye byggeområder, bør den enkelte forslagstiller tilstrebe å gjøre rede for tiltakets konsekvenser så langt det er mulig. I dialog med kommunen kan det videre være aktuelt å gjøre ytterligere utredninger og undersøkelser for å kunne ta stilling til om foreslåtte byggeområder kan innarbeides i planforslaget. Det vises til vedlagte skjema for arealinnspill.

Tema som vil vurderes i konsekvensutredningen, men tilpasset de ulike områder er listet opp under:

Konsekvenser for miljø og naturressurser:

- Forurensing, energi og klimagassutslipp
- Støy
- Landbruk og andre naturressurser
- Naturmiljø og naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv
- Vassdrag

Konsekvenser for samfunn:

- Lokalsamfunnsutvikling
- Transportbehov



- Teknisk infrastruktur, (vann, avløp etc.)
- Befolkningsutvikling og tjenestebehov, sosial infrastruktur (skole, barnehage etc.)
- Samfunnssikkerhet og beredskap (kommunens egen overordnede risiko- og sårbarhetsanalyse.)

5.2 Bestilling fra kommunestyret

I forkant av arbeidet med planprogrammet er det avholdt arbeidsmøte med kommunestyret der det ble påpekt problemstillinger og utfordringer som skal belyses i det videre planarbeidet. Møtet munnet ut i følgende spørsmål som ønskes avklart knyttet opp mot hovedutfordringene i planarbeidet. Punktene er listet opp i tilfeldig rekkefølge.

5.2.1 Gode og varierte, tilpassede boområder.

1. Hva er tomtebehovet?
2. Konflikt jordvern/utbygging, hva kan gjøres?
3. Er det arealer kommunen bør sikre seg v/kjøp etc.?
4. Behov for flere ungdoms- og småleiligheter (45 m²)?
5. Er det behov for flere byggefelt i grendene?
6. Hvor skal det tillates spredt bebyggelse innen bolig-/fritids- og næringsbygg?
7. Hvordan kan vi utnytte de energikildene vi har i Åsnes? (Vindkraft, vannkraft, jordvarme, bio og gass fra jordbruket.)
8. Skal det avsettes areal til økolandsby? I tilfelle hvor – hvilken plassering gir den optimale og mest energieffektive løsningen?

5.2.2 Attraktivt kommunesenter på Flisa

1. Hvor skal utvikling av sentrum foregå?
2. Kan vi bygge mer etter fortetningsprinsipp – flere etasjer? (Flisa)
3. Hva med mer utnyttelse av forretningsbyggene i Kaffegata
4. Grønne lunger – torg m/handel, sitteplasser i nærområdene – har vi nok?

5.2.3 Vekst og utvikling i næringslivet

1. Hva slags næringsareal trenger vi i sentrum?

5.2.4 Opprettholde aktivitet og virksomheten i spredt bebyggelse, et aktivt landbruk og ivaretagelse og bruk av eldre landbruksbygg

1. Har vi nok tomtearealer rundt eksisterende tettsteder?
2. Behov for campingplass (få turistene til å stoppe).
3. Er mulighetene for å bygge ut på egen grunn (sætre/hytte/skogshusvær) til fritids – stillende i forhold til bruk og å hindre gjengroing?
4. Er det tilrettelagt for enkeltboliger i grendene?



5.2.5 Effektiv infrastruktur, kommunal og statlig

1. Hvordan skal infrastrukturen se ut?
2. Kan vi benytte egne bygg i stedet for å leie?
3. Mulighet for flere gang/sykkelveier i forhold til folkehelse, barn, unge, sikkerhet?
4. Hva kan gjøres med transporttilbudet ute i grendene?
5. Hvordan utbygge telenettet til å dekke hele Åsnes?
6. Hvordan skal fjernvarmetilbudet utbygges (være) i kommunen?

5.2.6 Områder for fritidsboliger

1. Er det nok tilrettelagt for hyttebygging?
2. Hvilke områder egner seg til fritidsbygg?

5.2.7 Tilgjengelighet til vassdrag – flom og begrensninger

1. Hvordan begrenser flom og naturkatastrofer spredt bolig/fritids- og næringsbebyggelse?

5.2.8 Idrett og friluftsliv

1. Hvordan ivareta friluftsområder/rekr.omr.?
2. Bruke arealene rundt skoler og andre off. bygg til mer helhetlig aktivitet i fritid?
3. Nok tilrettelagte og tilgjengelige fiskeplasser?
4. Er det behov for å etablere, styrke eller utvide eks. anlegg eller lokaliteter?

Eks.

- Myrmoen som rekreasjon,
- Skiskyting (Sønsterud)
- Turstier

5. Hvordan ivareta folkehelsen i spredt bebyggelse?
6. Hvordan utnytte Glomma? F.eks. elvebåt-turisme?
7. Hvordan skal vi aktivere bruken av stinettet i kommunen?



5.3 Kommuneplanens arealdel 2013-2025. Status og utredningsbehov

5.3.1 Beskrivelse gjeldende plan

Arealplankartet omfatter hele Åsnes kommune.

I planen er det vist tett bebyggelse i områdene Flisa, Kjellmyra, Sønsterud, Arneberg (Østsiden), Austadberget, Kvisler, Sjakkbrettet, Eierholen, Skalbukilen, Velta og Vermundsjøen. For disse områdene er det også utarbeidet egne delplaner.

Det er åpnet for spredt bebyggelse i områdene Posåsen, Kynneggen, ved nordsiden av Vermundsjøen, langs fylkesvegen Peistorpet-Ramsli, Velta, Dulpetorpet, Nysætra, Korntorpet, Hanshaugmoen-Skalbukilen, Karlstad, nord for Glorviken-Skybak, Åslia, Snålroa og langs vegstrekningen Eierholen-Hovelsåsberget-Tverråa.

Byggeområder for hytter er vist ved Kroksjøen, Vintervika og Basbakken (Vermundsjøen), Aluntjern, Tyskeberget (inntil steinbruddet), Gråberget, Breisjøåsen og Gombolamb. Leteområde for ny hytteutbygging er markert innenfor et areal avgrenset av Gransjøen – Dulpetorpet – Rotna - Grue kommunegrense - Sverige.

I alle andre arealer, utenom områder avsatt for tett- eller spredt bebyggelse, er bebyggelse til annet enn landbruksformål ikke tillatt. Store deler av kommunen er også avsatt til områder med spesielle naturforvaltnings- og kulturverninteresser hvor ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse heller ikke er tillatt. Registrerte (kjente) kulturminner er markert med symbol. Kortgardsåsen (nord for Kynneggen) er vist foreslått fredet etter naturvernloven. Kynneggene, Gjesåssjøen og Losmyra er markert fredet/regulert til naturvernformål. Grunnvannsforekomsten for det kommunale vannverket er vist som klausuleringssone for drikkevannsforsyning.

Veger er inndelt etter holdning til nye- eller utvidelse av eksisterende avkjørsler, samt viktige private veger.

Plankartet viser også:

Jernbanen.

En planlagt avfalls plass i området øst for Kanalen, mellom Sørsåsen og Skjærberget. 7 skytebaner.

Finnskogbanen (motorcross).

Noggar'n helsesportssenter.

Den geografiske avgrensningen av Åsnes Finnskog.

Finnskogleden.

Gamle ferdsselsveger av kulturhistorisk betydning.

Områder med utilfredsstillende avløpsanlegg hvor avrenning skjer til vassdrag.

Vassdrag foreslått vernet mot kraftutbygging er vist på kartet.

Vann og vassdrag tilrettelagt som rekreasjons- og friluftsområde (Vermundsjøen).



5.3.2 Status gjeldende plan etter planperiodens utløp

Status for tett bebyggelse er beskrevet under de enkelte delplaner.

Det har vært lite spredt ny boligbebyggelse utenom delplanområdene. Kommunen har imidlertid innvilget flere dispensasjoner for fradeling av eksisterende gardstun til boligformål. Slik sett så har den spredte boligbebyggelsen økt i antall, også i områder hvor spredt bebyggelse ikke er tillatt. Det er for øvrig ikke boplikt på boligeiendommer, så flere av disse nye boligeiendommene kan være brukt som hytter.

Det er gitt få dispensasjoner for ny spredt fritidsbebyggelse, men det er gitt noen tillatelser til fradeling til uendret bruk av eksisterende hytter. Med unntak av hyttefeltene ved Kroksjøen og Vermundsjøen har det ikke skjedd noen utbygging slik planen la opp til. Det er ikke «funnet» noen nye hytteområder innenfor planens leteområde, men det er derimot regulert et nytt hyttefelt litt lengre nord, ved Lorttjernet. Det er videre gitt tillatelse til regulering av to nye felt ved Vermundsjøen, uten at dette i ettertid er gjennomført.

Det er i planperioden reist spørsmål om bruk av tidligere landbruksbygg (i hovedsak skogshusvær) til fritidsformål, og ny hyttebebyggelse på Vestmarka. Det siste spørsmålet er avklart gjennom vedtak av en fylkesdelplan for Vestmarkaområdet. For øvrig er det revet en rekke tidligere landbruks- og andre bygg, uten at det er foretatt en samlet vurdering av den kulturhistoriske bevaringsverdien av bygninger i kommunen.

Kortgardsåsen ble ikke fredet etter naturvernloven slik som planen la opp til, men det er fredet andre områder som ikke er vist på kartet, bl.a. Glorviksmyrene, skogareal ved Klokken og andre lokaliteter. Nyere registreringer i planperioden har medført et bedre kunnskapsgrunnlag med hensyn til forvaltning av både natur- og kulturverninteresser.

I Flisaelva er det utbygd kraftverk i Syversærefossen. Betydelige ressurser er for øvrig nedlagt i biotopforbedrende tiltak og tilrettelegging av fiskeplasser i Flisavassdraget.

Vegenes status har endret seg i perioden. Bl.a. er riks- og fylkesveger omklassifisert, noe som også har medført nye byggeavstander til noen av vegene. Noen støysonekart er også utarbeidet. Gang- og sykkelvegnettet er ytterligere utbygd.

I planperioden er det utarbeidet flomsonekart og nye statlige retningslinjer for bygging i flomutsatte områder.

Avfallsplassen ved Kanalen er ikke realisert. Det er etablert et komposteringsanlegg nær Gammelsætra, og kildesorteringsanlegg/renovasjonsplass ved Flissundet. Deponiavfall fraktes ut av kommunen.

5.3.3 Utredningsbehov for revidert plan 2013 - 2025

Eksisterende og nye delplanområder må vurderes.

Forholdet til flom og arealbruk må utredes.

Lokalisering, antall og utstrekning av områder for spredt bebyggelse må vurderes.

Oversikten over fredete områder må oppdateres.



Fylkesdelplan for Vestmarka må inngå i kommuneplanens arealdel. Nye områder for fritidsboliger må tas opp til vurdering.

Det bør vurderes hensynssoner i forhold til b.la. grunnvannsforekomster, geologi, naturforvaltning og kulturvern, basert på oppdatert kunnskapsgrunnlag. Masseuttak i kommersiell drift må vises på planen.

Spørsmålet om mulig endret bruk av tidligere landbruksbygg bør utredes.

5.4 Delplaner 2013-2025. Status og utredningsbehov

Beskrivelse av delplanområder som inngår i gjeldende arealplan 1990 - 2001, status og utredningsbehov med bakgrunn i gjeldende arealdel

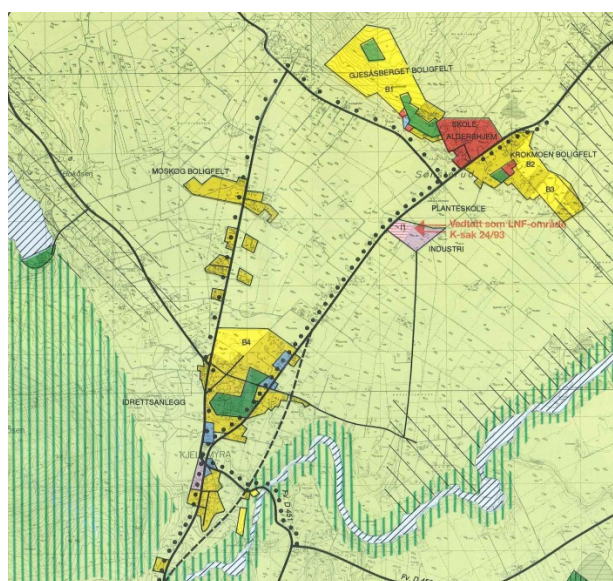
5.4.1 Delplan Flisa – Kjellmyra – Sønsterud

Beskrivelse gjeldende plan

Planen omfatter de sentrale områdene i Åsnes med kommunesenteret Flisa samt tettstedene Kjellmyra og Sønsterud. Dette er det området i kommunen med best utviklet infrastruktur. Området domineres også av elvene Flisa og Glomma og gode muligheter for utøvelse av friluftsliv både sommer og vinter.

Status gjeldende plan etter planperiodens utløp

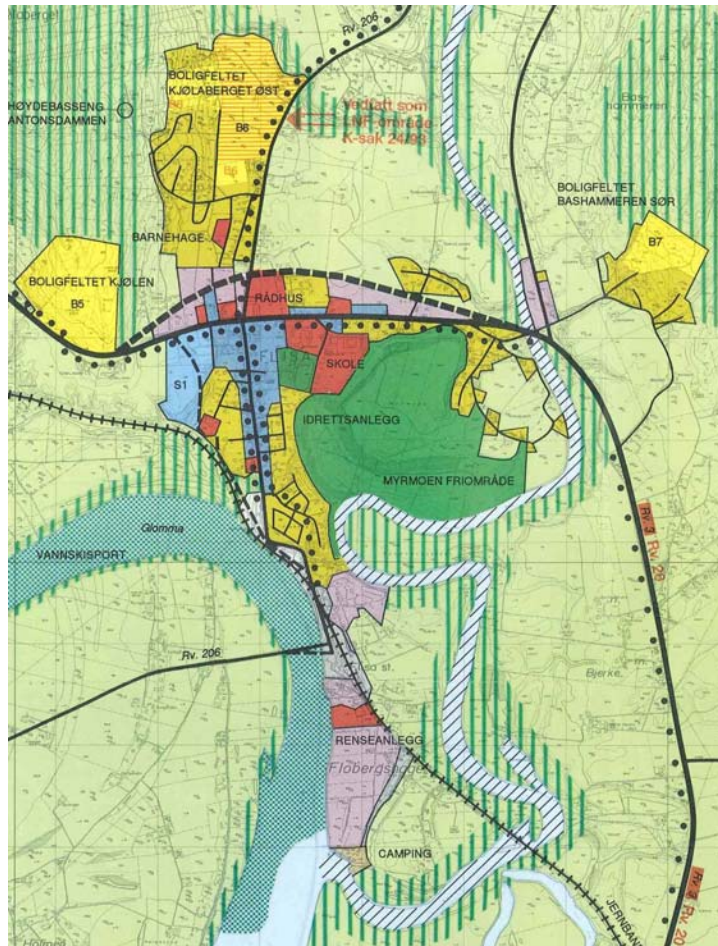
For tettstedene Kjellmyra og Sønsterud er det avsatt tilstrekkelig med utbyggingsareal som dekker behovet i kommende planperiode for ny boligbebyggelse ved feltene B2, B3 og B4. Det har vært stor byggeaktivitet på Flisa og det er i dag ikke avsatt utbyggingsareal som dekker boligbyggebehovet med variert bebyggelse i planperioden.



Se vedlegg 1: tegnforklaring



Næringsarealet i planen på Sønsterud er disponert fullt ut. På Flisa har det vært stor utbyggingsaktivitet innen privat og offentlig tjenesteyting. Det er i dag tilgjengelige næringsareal til handel og kontor på området Kjølén nedre og Sundmoen. I tillegg er det om lag 50 dekar regulert areal til industri i Flobergshagen som også synes å dekke behovet for kommende planperiode.



Se vedlegg 1: tegnforklaring

For Myrmoen friområde, om lag 650 dekar som ligger inntil kommunesenteret er det satt i gang et prosjekt med hensyn på videre utvikling innen temaene friluftsliv, folkehelse og utdanning.

Flisa har utviklet seg til det største handelssenteret i Solør. For søndre strekning av Kaffegata med eldre forretningsbebyggelse er det en del tomme forretningslokaler.

På Flisa er det gjennomført omfattende miljø- og trafikkmessige tiltak for å gjøre handelssenteret mer attraktivt både for næringsliv, kunder og innbyggere.

Utredningsbehov for revidert plan 2013 - 2025

Nye utbyggingsareal på Flisa til bolig med varierte tilbud, anslagsvis 200 boenheter.

Nye næringsareal på Flisa sett i sammenheng med mulighetene for fortetting/sanering.

Formålsendringer bebygde områder, eksempelvis Sorenskrivergården



Nye næringsareal på Sønsterud.

Planteskolen på Sønsterud vil få nytt arealformål

Kvalitetssikring av flomsonekartene som omfatter nedre del av Flisa elv og Glomma.

Nye gang- og sykkelveger

Skal Gjesåsberget boligfelt, B1 på Sønsterud videreføres i kommende planperiode.

Trykksoner for vannforsyningen

Nytt småkraftverk i Sønsterudfallet

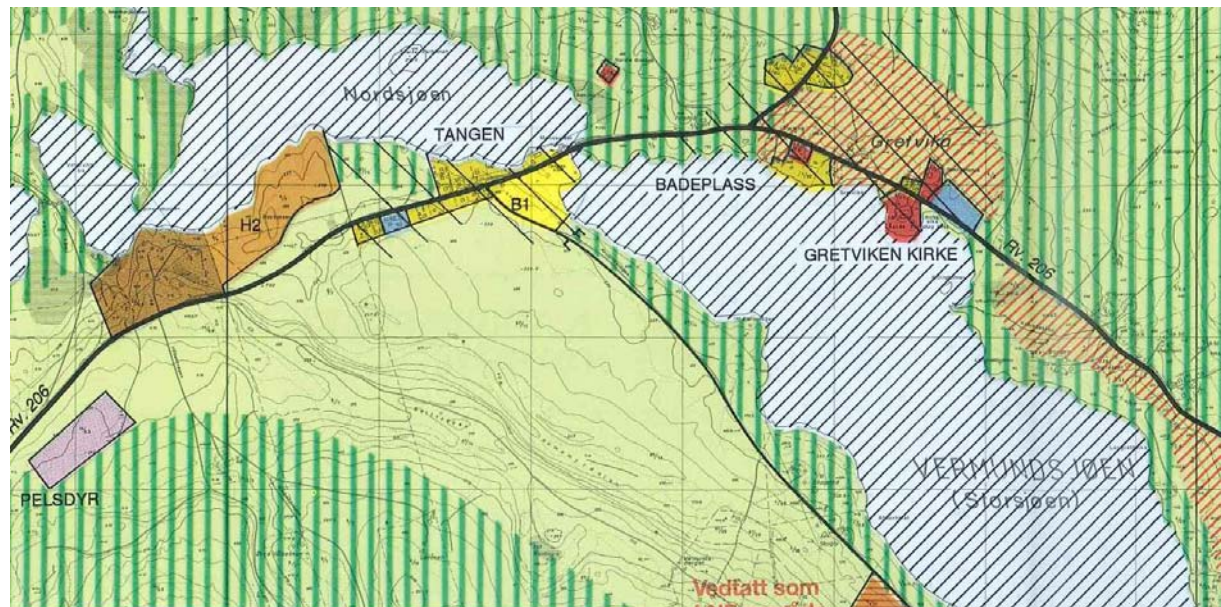
5.4.2 Delplan Vermundsjøen

Beskrivelse:

Planen omfatter Vermundsjøen med nærliggende områder. Bosettingen preges av et mindre boligfelt ved Tangen, spredt bebyggelse og landbruk. Fv 206 til Sverige går gjennom området. Vest i planområdet ligger motorcrossanlegget Finnskogbanen.

Status gjeldende plan etter planperiodens utløp

I planperioden er det satt i gang utbygging av hytter på område H2 samt en regulert fortetting av hyttefeltet til Kirkeskogen. Etterspørselen etter boligtomter er lav og noen få er oppført som spredt bebyggelse. Enkelte grunneiere har arbeidet med planer om nye hytteområder uten at dette har blitt realisert. Området har store kvaliteter knyttet til utøvelse av friluftsliv både i utmark og på sjø. En mindre badeplass er opparbeidet på østsiden av sjøen i samarbeid mellom velforeningen og kommunen.



Se vedlegg 1: tegnforklaring

Utredningsbehov for revidert plan 2013 - 2025

Områder til ny fritidsbebyggelse



Vurdere behovet for spredt bebyggelse.

5.4.3 Delplan Skalbukilen

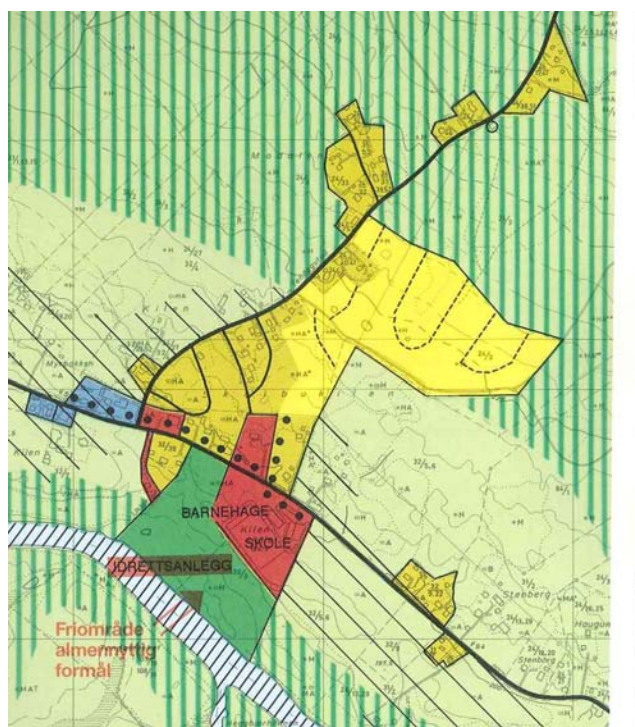
Beskrivelse gjeldende plan

Planen dekker tettstedet Skalbukilen. Her er det grunnskole, barnehage, samfunnshus, forretning, regulert boligområde og landbruksproduksjon. Det er god infrastruktur mhp vannforsyning og avløp til kommunalt renseanlegg. Bygdevegen gjennom området er en av innfallsportene til Kynndalen.

Status gjeldende plan etter planperiodens utløp

Det er oppført noen boliger i det kommunale boligfeltet samt bofelleskapet stiftelsen Finnebo. Ny forretning er oppført i etterkant av brann. Kommunen har oppført en omsorgsbolig med 4 og mulighet for 5 leiligheter.

Det kommunale boligfeltet har reserver utover kommende planperiode.



Se vedlegg 1: tegnforklaring

Utredningsbehov for revidert plan 2013 - 2025

Vurdere videreføring av gang- og sykkelveg langs strekningen Fv 206 til krysset Fv 202 og strekningen langs Fv 206, Skalbukilen – Skansen grendehus.

5.4.4 Delplan Arneberg - Austaberget:

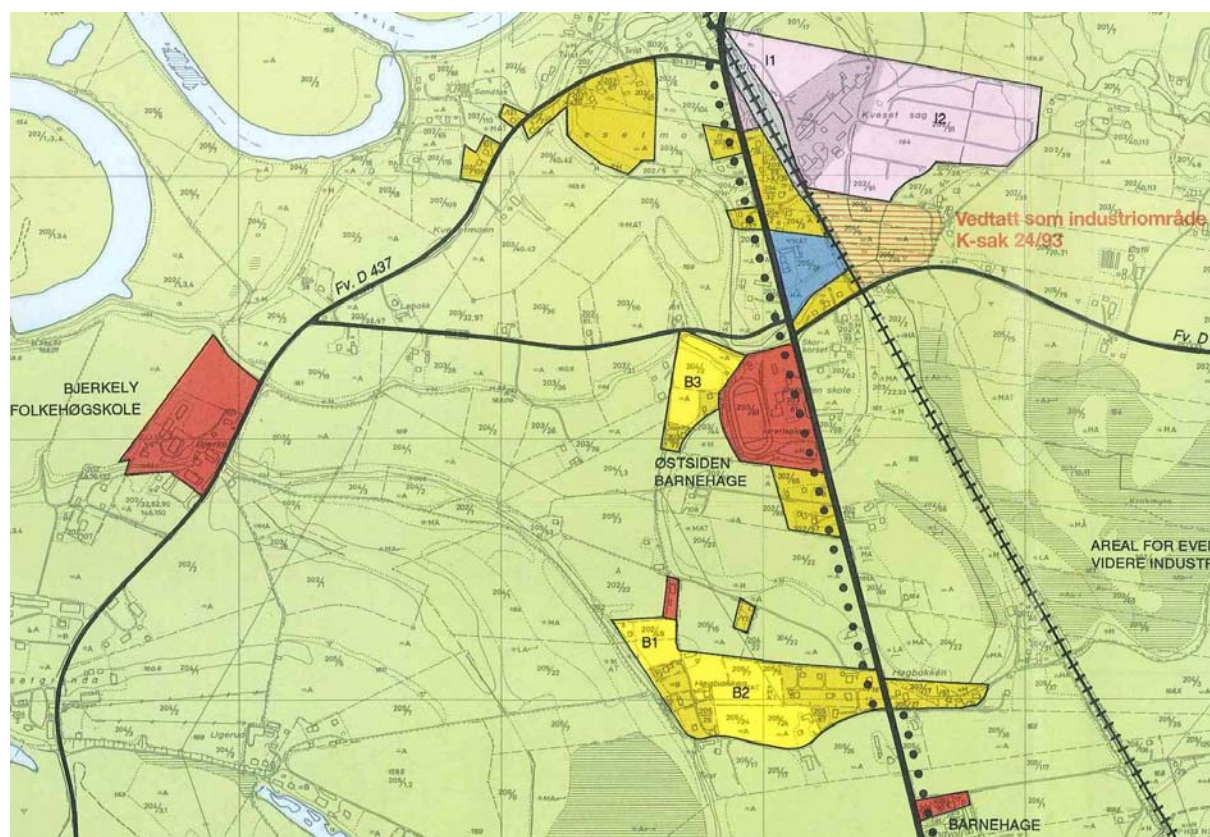
Beskrivelse gjeldende plan



Planen dekker i hovedsak områder på begge sider av Rv 2, strekningen Kløfta bru – Jammerdal. Landskapet preges av jordbruksproduksjon, Arneberg kirke, Østsiden skole, Bjerkely folkehøgskole, saqmfunnshus samt boligfeltene Nybak, Høgbakken, Jammerdal og Austaberget. Solørbanen inngår i planen. Et større næringsareal er avsatt på området til tidligere Kveset sag og her er det i dag næringsaktiviteter knyttet til bygg- og anlegg, verksted mm. Boligområdene Nybak og Høgbakken er tilknyttet kommunens VA-nett. Det er sammenhengende gang- og sykkelveg til Flisa.

Status gjeldende plan etter planperiodens utløp

Salem barnehage er lagt ned. Østsiden skole er lagt ned og erstattet av Montessori skole som også har barnehage. Montessori er i ferd med å flytte all virksomhet til Myrvoldheimen. Med den boligbyggetakten som er i området i dag vil Høgbakken boligfelt dekke behovet i kommende planperiode.



Se vedlegg 1: tegnforklaring

Utredningsbehov for revidert plan 2013 - 2025

Ny/endret bruk av Østsiden skole

Tidligere barnehage ved Salem endres til boligformål i tråd med enkeltvedtak byggesak

Kvalitetssikring av flomsonekartene som dekker Uggerudsmyra og Kvesetenga og samtidig avklare mulig arealutnyttelse

Trykksoner for vannforsyningen



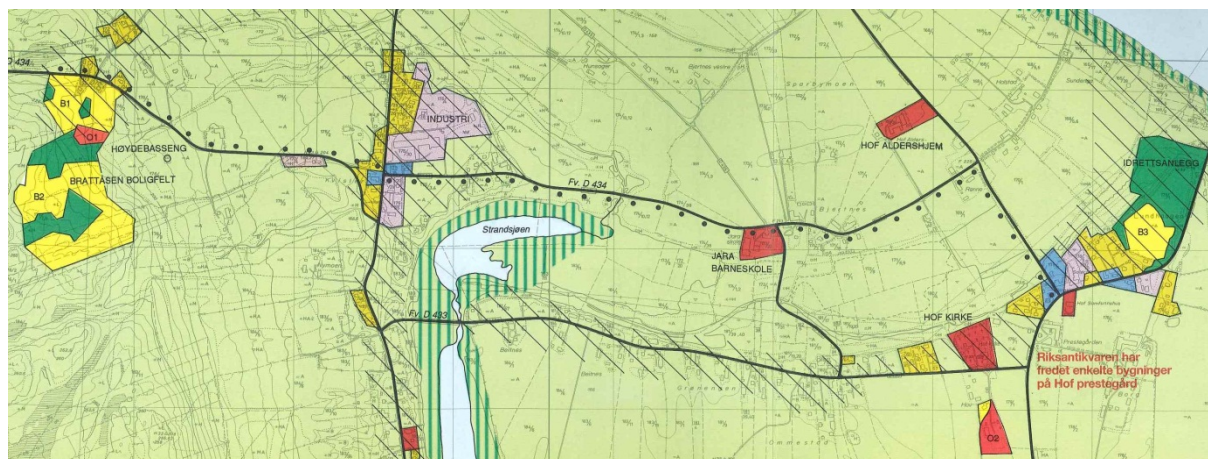
5.4.5 Delplan Kvisler – Sjakkbrettet

Beskrivelse gjeldende plan

Tettstedene Hof sentrum(Sjakkbrettet) og Kvisler omfattes av planen. I området er det kirke, forretning, grunnskole, barnehage, samfunnshus, aldershjem, virksomheten NorDan som produserer dører og vinduer, fredede bygninger, verdifulle landbruksareal, fuglebiotopen Strandsjøen med observasjonstårn, idrettsanlegg og menighetshus mm. Store deler av området er flomutsatt og er sikret med flomverk for å stå imot store flommer. Ved storflommen i 1995 holdt flomverket som sikrer dette området. Innen planen er det avsatt to områder til to nye byggefelt, hvor det ene delvis er tatt i bruk, men kommunal infrastruktur mangler. Det er kommunalt renseanlegg som betjener store deler av tettbebyggelsen.

Status gjeldende plan etter planperiodens utløp

I løpet av våren 2013 vil området Sjakkbrettet, Jara og Kvisler få kommunal vannforsyning. Den kommunale vegen Beitnesgrenda er rustet opp og har fått fast dekke. Ved aldershjemmet er det bygd flere omsorgsboliger. Strandssjøen er hevet for å unngå gjengroing. Det er gang og sykkelveg langs fv 434 etter strekningen Jara barneskole – Kvisler. Arneberg bru har gjennomgått omfattende utbedringer. De avsatte områdene til boligbebyggelse B1, B2 og B3 dekker behovet for kommende planperiode.



Se vedlegg 1: tegnforklaring

Utredningsbehov for revidert plan 2013 - 2025

Kvalitetssikring av flomsonekartene og samtidig avklare mulig arealutnyttelse

Hensynssoner som ivaretar krav til bebyggelse og anlegg i de flomutsatte områdene

Videre utvikling av gang- og sykkelvegnettet

Brattåsen boligfelt ligger over trykksonen for det kommunale vannverket. Området foreslås tatt ut av kommuneplanens arealdel.

5.4.6 Delplan Eierholen

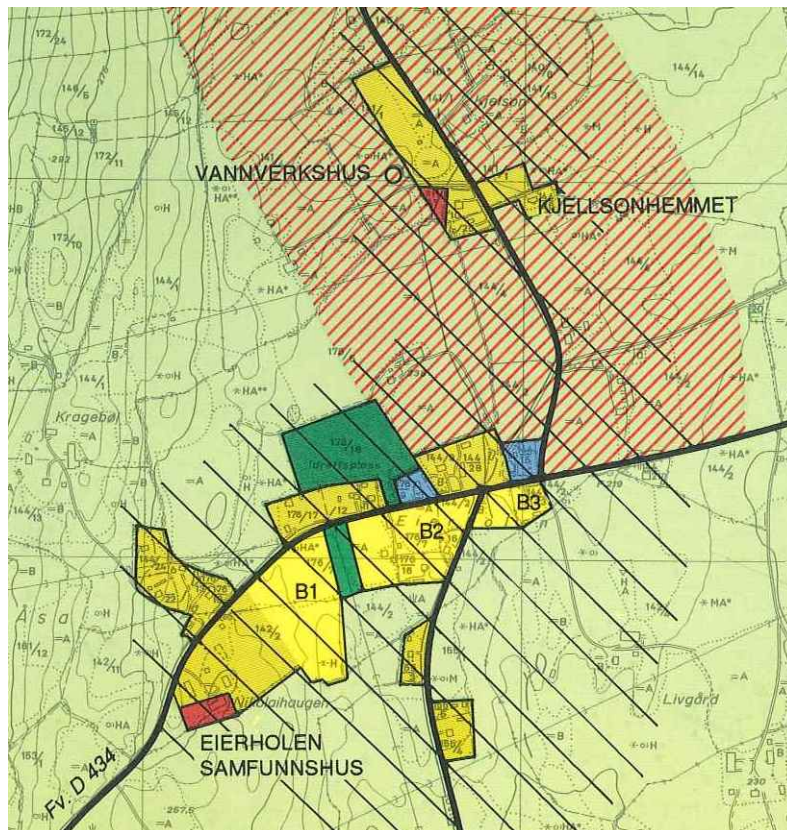
Beskrivelse gjeldende plan



Planen omfatter tettstedet Eierholen hvor det er samfunnshus, idrettsanlegg, lysløype, landbruk og spredt bebyggelse. I gjeldende plan er det avsatt områder til ny boligbebyggelse både spredt og tett. Det er privat vannforsyning og avløpsløsninger.

Status gjeldende plan etter planperiodens utløp

Det har ikke vært stor pågang etter nye boliger i området. Det synes som om omsetning av eksisterende boligmasse samt noe spredt bebyggelse har dekt etterspørselen.



Se vedlegg 1: tegnforklaring

Utredningsbehov for revidert plan 2013 - 2025

Egnede områder for spredt bebyggelse.

5.4.7 Delplan Velta

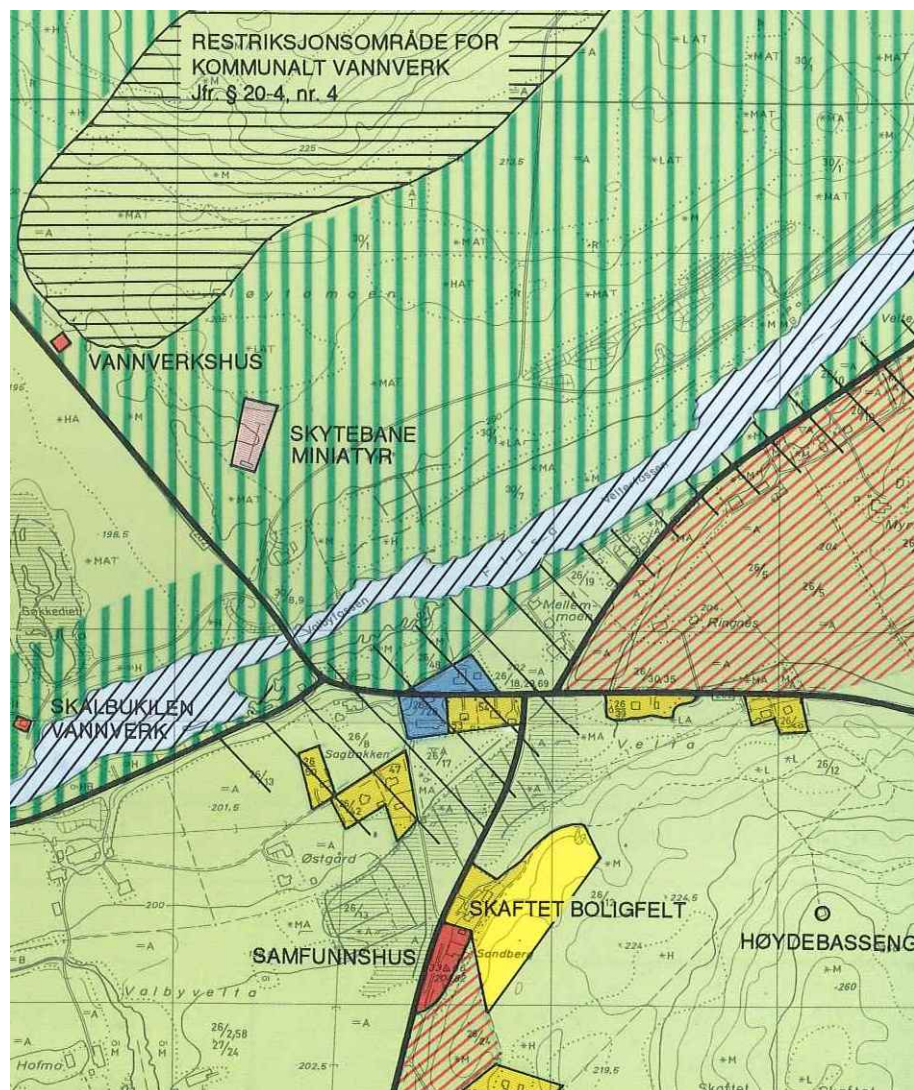
Beskrivelse gjeldende plan

I planen er det etablert tettbebyggelse, samfunnshus, næringstomter, kommunalt og privat vannverk. Byggeområde for boliger er planlagt i Skaftet.

Status gjeldende plan etter planperiodens utløp



Det har vært liten pågang etter nye boligtomter. Noen få boliger er bygd. Det ligger et massetak i restriksjonsområde for det kommunal vannverket.



Se vedlegg 1: tegnforklaring

Utredningsbehov for revidert plan 2013 - 2025

Hensynssoner som sikrer arealene oppstrøms vannverkene mot forurensing.

Nytt småkraftverk i Valbyfossen



Vedlegg 1: Tegnforklaring delplaner

DELPLANER

Tegnforklaring

BYGGEOMRÅDER PBL § 20-4 nr. 1

Jfr. kommuneplanbestemmelse nr. 1

Eksist./Planl.



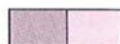
Boliger



Sentrumsområder og lokalbutikker utenom sentrum



Offentlige og allmenntilgjengelige formål



Næringsarealer/industri



Friområder/idrettsanlegg



Fritidsbebyggelse



Trafikkområde



Skytebane/fareområde



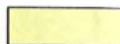
Camping

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-områder) PBL § 20-4 nr. 2



LNF-områder hvor spredt bolig- eller ervervsbebyggelse også utenom landbruk kan tillates.

Jfr. kommuneplanbestemmelse nr. 2 og tegnforklaring for tilsvarende arealkategori på oversiktskartet.



LNF-områder hvor spredt bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse utenom landbruk ikke skal tillates.

Jfr. tegnforklaring for tilsvarende arealkategori på oversiktskartet.



LNF-område med særlige naturforvaltnings- og kulturverninteresser hvor ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse ikke er tillatt.

Disse områdene skal i størst mulig grad holdes frie for uvedkommende bebyggelse og anlegg.

Jfr. kommuneplanbestemmelse nr. 3 og tegnforklaring for tilsvarende arealkategori på oversiktskartet.

BÅNDLAGTE OMRÅDER PBL § 20-4 nr. 4



Klausuleringsområde for Åsnes kommunale vannverk. Sikringssone for grunnvannsbrønn.



Område regulert til naturvernområde etter PBL

BRUK OG VERN AV VASSDRAG PBL § 20-4 nr. 5



Friluftsområder



Vannskisport tillatt

Gjelder for Glomma fra Nergrenda til utløpet av Flisa elv.



KOMMUNIKASJONER PBL § 20-4 nr. 6

-  Hovedveg
-  Lokal hovedveg
-  Privat veg med/uten avgift
-  Gang- og sykkelveg
-  Jernbane

ANDRE SIGNATURER

-  Område med utilfredstillende avløpsanlegg hvor avrenning skjer til vassdrag

Vedlegg 2: skjema for innspill til kommuneplanens arealdel

