



PLAN1 AS
Postboks 373
2403 ELVERUM
Att. Ragnhild Storstein

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ingunn Midtgård Høyvik, 61 26 60 30



Uttalelse - varsel om oppstart - Åsnes - reguleringsplan - Haakon Trangsruvs veg 24

Bakgrunn

Vi viser til varsel om oppstart for detaljregulering for Haakon Trangsruvs veg 24, datert 05.02.21. Hensikten med planen er å legge til rette for boliger, i form av to leilighetsbygg i tre etasjer og inntrukket 4. etasje, samt tilhørende adkomst, parkering og uteoppholdsareal/lekeplass.

Området er regulert til boligbebyggelse i gjeldende reguleringsplan, Områderegulering Flisa Øst, del 4» (Plan-ID 0425_2015001), vedtatt 26.06.17. Planlagt bebyggelse vil ligge innenfor dagens utnyttelsesgrad, men planforslaget vil foreslå økt byggehøyde.

Statsforvalterens vurdering

Oversendt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte mener vi vil legge et godt grunnlag for planprosessen. Vi vil likevel be om at følgende tema blir tatt inn i planarbeidet:

Overordna klimatiltak

Det er et mål at planlegginga nasjonalt og lokalt skal legge til rette for reduserte utslipp av klimagasser. Dette gjelder lokalisering av utbyggingsområder, men også energibruk og energiomlegging er viktige hensyn i arealplanlegginga. Energiløsninger for planområdet skal vurderes ut fra hensyn til klima og energieffektivitet. Relevante forhold som bør vurderes er for eksempel tilrettelegging for vannbåren varme, lokal produksjon av fornybar energi, passivhusstandard og bruk av tre som byggemateriale.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Dette rundskrivet inneholder innledningsvis henvisning til *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*.



Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017).

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Barn og unge

Statsforvalteren viser til [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#), og ny veileder om [Barn og unge i plan og byggesak](#) (2020). Vi forutsetter at det settes av tilstrekkelige og egnede arealer for lek, utendørs opphold og møteplasser. Planforslaget bør også legge til rette for å sikre forholdene for gående og syklende innenfor området og forbindelsen til nærmeste skole. Vi forventer videre at planprosessen legger til rette for medvirkning for barn og unge.

Nasjonale og regionale forventninger

Til slutt vil vi minne om nasjonale og regionale forventninger til kommunal arealplanlegging. Statsforvalteren forventer at disse blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Vi viser i den sammenheng til Kommunal- og moderniseringsdepartementets planside på www.regjeringen.no

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Ingunn Midtgård Høyvik
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen

Åsnes kommune

Innlandet fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål

Rådhusgata 1

Pb. 4404

2605

2270

2325

LILLEHAMMER

FLISA

HAMAR