



Statens vegvesen



PLAN1 AS Avd Gardermoen
Balder Alle 2
2060 GARDERMOEN

Øystein Ellingsen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Randi Sira / 61271232

Vår referanse:
21/37109-3

Deres referanse:

Vår dato:
23.03.2021

Innspill ved varsel om oppstart av planarbeid og varsel om oppstart av forhandling av utbyggingsavtale – detaljregulering for Tetenvegen 4 og 6 – Åsnes kommune

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplan for Tetenvegen 4 og 6 i Flisa i Åsnes kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for leilighetsbygg i 3 etasjer med tilhørende parkering, atkomst og uteoppholdsareal.

Planområdet er i reguleringsplan for Kaffegata fra 1997 regulert til forretning/kontor og parkeringsplass. I nylig vedtatt kommuneplan er planområdet avsatt til sentrumsformål, og denne gjelder foran eldre reguleringsplan ved motstrid for dette området.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafiksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre innspill til planarbeidet

Området er avsatt til sentrumsformål, og innenfor dette formålet tillates både boliger, forretning og kontor/tjenesteyting. Ideen ved sentrumsformål er blanding av formål for å skape levende byer og tettsteder.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



585 2 L

585#3223.47d625b8-cb06-4219-8215-1994c6c6d89a.3

I denne saken planlegges et rent boligprosjekt. Det er svært positivt at en legger til rette for boliger i sentrum der alle servicefunksjoner ligger i gangavstand. Det vil være med å skape et levende sentrum og beboere vil i tillegg ha svært kort veg til både skole og idrettsanlegg.

Vi ber likevel om at en gjennom planprosessen foretar en vurdering av om det har noen konsekvenser for tilgjengelig areal for forretning/kontor i sentrum å la dette bli et rent boligprosjekt i stedet for blandet formål.

Vi ber ellers om at trafiksikkerhet vektlegges i videre planlegging og at det legges til rette for og settes krav til sykkelparkering i tråd med anbefalinger i sykkelhåndboka V122. Det må også settes rekkefølgekrav til opparbeidelse av fortau/anlegg for myke trafikanter.

Statens vegvesen – Transport og samfunn
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Randi Sira

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
ÅSNES KOMMUNE, Rådhusgata 1, 2270 FLISA