



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Plan 1 AS - Gardermoen
Balder Ålle 2
2060 GARDERMOEN

Vår dato: 23.03.2021
Vår ref.: 202104536-2
Arkiv: 323
Deres dato: 23.02.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Steinar Lillefloth

NVEs uttalelse til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Tetenvegen 4 og 6, planID 2021002 - Åsnes kommune

Det vises til brev av 23.02.2021. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse i form av leilighetsbygg i 3 etasjer, samt tilhørende atkomst, parkering og uteoppholdsareal/lekeplass.

NVE har følgende merknader til planarbeidet:

Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense, og består ifølge løsmassekart fra NGU (jf. NVE Atlas) av breelvavsetninger.

Områdestabilitet må avklares i forbindelse med planarbeidet. Det må dokumenteres at tilstrekkelig sikkerhet er ivaretatt, jf. plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 § 7-3. Prosedyre for vurdering av områdestabilitet er beskrevet i NVEs veileder [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Klimatilpasning og overvannshåndtering

Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen. Endring av avrenningsveier og -mønster kan øke flom- og skredfaren for andre.

Det er positivt at det legges opp til lokal overvannshåndtering med fordrøyning og infiltrasjon, jf. referat fra oppstartsmøtet. Vi forutsetter at planforslaget redegjør for løsninger for overvannshåndtering, og at det i illustrasjonsplan fremgår hvordan infiltrasjon, fordrøyning og bortledning av overflatevann tenkes løst.

Overvannshåndtering er en viktig premiss for plasseringen og utformingen av de ulike tiltakene i reguleringsplanen. Areal som planlegges benyttet til overvannshåndtering bør reguleres til et eget formål, f.eks. grønnstruktur med underformål infiltrasjon/fordrøyning/avledning (jfr. plan- og

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



byggningsloven § 12-5 nr. 3). Alternativt kan areal som skal tilrettelegges for flomvei, fordrøyning eller infiltrasjon og som krever ny teknisk infrastruktur markeres som hensynssone med særlige krav til infrastruktur med angivelse av type infrastruktur (jfr. pbl. § 11-8 bokstav b). Det bør i tillegg tas inn bestemmelser med krav til infrastruktur til hensynssonen (jfr. pbl. § 11-9 nr. 3 og 4). Vi mener at en slik bruk av reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser er avgjørende for å sikre gjennomføringen av tiltak. Dette vil også sørge for at de arealene som er best egnet til overvannshåndtering, og som trolig er avgjørende for en sikker vannhåndtering, ikke blir bebygd.

Dersom overvann skal avledes til vassdrag som sikker resipient må flomfare vurderes slik at ikke allmenne interesser i vassdraget blir negativt berørt. Dette inkluderer økt flomfare for tredjepart, jf. vannressursloven §§ 5, 7 og 8.

For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017](#) Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011](#) (revidert 22. mai 2014) Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Hvis det likevel er behov for NVEs bistand i saken, kan NVE Region Øst kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
seksjonssjef

Steinar Lillefloth
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.