



# ÅSNES KOMMUNE

## Sakspapir

| Saksnr. | Utvalg      | Møtedato   |
|---------|-------------|------------|
| 037/21  | Formannskap | 18.10.2021 |

|                                                                    |                      |                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Saken avgjøres av:</b><br><b>Saksansvarlig:</b> Skymoen, Marius | <b>Arkiv:</b> K2-L12 | <b>Arkivsaknr:</b><br>21/312 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|

**Forslag til detaljreguleringsplan for Tetenvegen 4 og 6, gnr 95 bnr 71, Plan-ID 2021002.  
1. gangs utlegging til offentlig ettersyn.**

### Dokumentliste:

#### Vedlegg:

20210621\_Projektnr 3395\_Tetenvegen 4 og 6\_planbeskrivelse  
(545593)20210621\_Projektnr 3395\_Tetenvegen 4 og 6\_bestemmelser  
(376089)20210609\_3395\_Risiko og sårbarhetsanalyse Tetenvegen 4-6 (380354)210621  
Planutkast Tetenvn 4-6 A3.pdf (380352)Geoteknisk notat (380357)3369 Tetenvegen - F161 -  
SOL-OG SKYGGEDIAGRAM 21-MAI (380362)3369 Tetenvegen - F162 - SOL-OG  
SKYGGEDIAGRAM 21-JUNI (380363)3369 Tetenvegen - F163 - 3D-AKSONOMETRI  
(380364)3395\_Tetenvegen 4-6\_Sjekkliste naturmangfoldloven\_20210609 (380355)3369  
Tetenvegen - F100 - UTOMHUSPLAN (380356)3369 Tetenvegen - F160 - SOL-OG  
SKYGGEDIAGRAM 21-MARS (380365)Oppstartsvarsel for detaljregulering av Tetenvegen 4  
og 6, Flisa (367775)Referat oppstartsmøte\_TETENVEGEN 4 OG 6 Flisa  
(383498)20210315\_Statsforvalteren i Innlandet\_Uttalelse - Varsel om oppstart og  
forhandling av utbyggingsavtale\_reguleringsplan Tetenvegen 4 og 6  
(380361)20210322\_Innlandet fylkeskommune\_Svar-varsel om oppstart av arbeid med  
detaljregulering av Tetenvegen 4 og 6 og oppstart av forhandling av utbyggingsavtale  
(380358)20210330\_Statens vegvesen\_Innspill varsel opp oppstart planarbeid og  
utbyggingsavtale\_Tetenvegen 4 og 6 (380359)202104536-2NVEs uttalelse til varsel om  
oppstart - Detaljreguleringsplan for Tetenvegen 4 og 6, planID 2021002 - Åsnes kommune  
(380360)Detaljregulering for Tetenvegen 4 og 6 Åsnes kommune - Varsel om oppstart av  
planarbeid og varsel om oppstart av forhandling om utbyggingsavtale (375680)Dokument  
1900099-22 Elvia - Detaljregulering for Tetenvegen - Varsel om oppstart i Åsnes kommune  
(383499)

#### Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar planutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Tetenvegen 4 og 6, gnr. 95, bnr. 71, plan ID 2021002, samt planbestemmelser med tilhørende saksdokument ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

#### **18.10.2021 Formannskap**

Kommunedirektør Otto Langmoen orienterte om saken.

#### **FSK-037/21 Vedtak:**

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar planutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Tetenvegen 4 og 6, gnr. 95, bnr. 71, plan ID 2021002, samt planbestemmelser med tilhørende saksdokument ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

**Sakens bakgrunn:**

Forslag til detaljreguleringsplan med tilhørende planbestemmelser for Tetenvegen 4 og 6, er klar for utlegging til 1. gangs offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 12-10.

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for ny boligbebyggelse på eiendommen gnr.

95 bnr. 71 i tråd med gjeldende kommuneplan. Eiendommen ligger langs Tetenvegen mellom Blomsterparken og

Kivi Flisa Idrettsvegen. Eiendommen reguleres til leilighets bebyggelse og gir plass til et leilighetskompleks med maksimalt 20 leiligheter. Adkomst blir fra Tetenvegen og Idrettsvegen.

Planen fremmes som en privat detaljregulering iht. plan- og bygningslovens kap. § 12.

Tiltakshaver og grunneier til gnr. 95, bnr. 71, er Sandermoen Eiendom AS.

Plankonsulent er

Arealplanlegger Øystein Ellingsen (Plan 1).



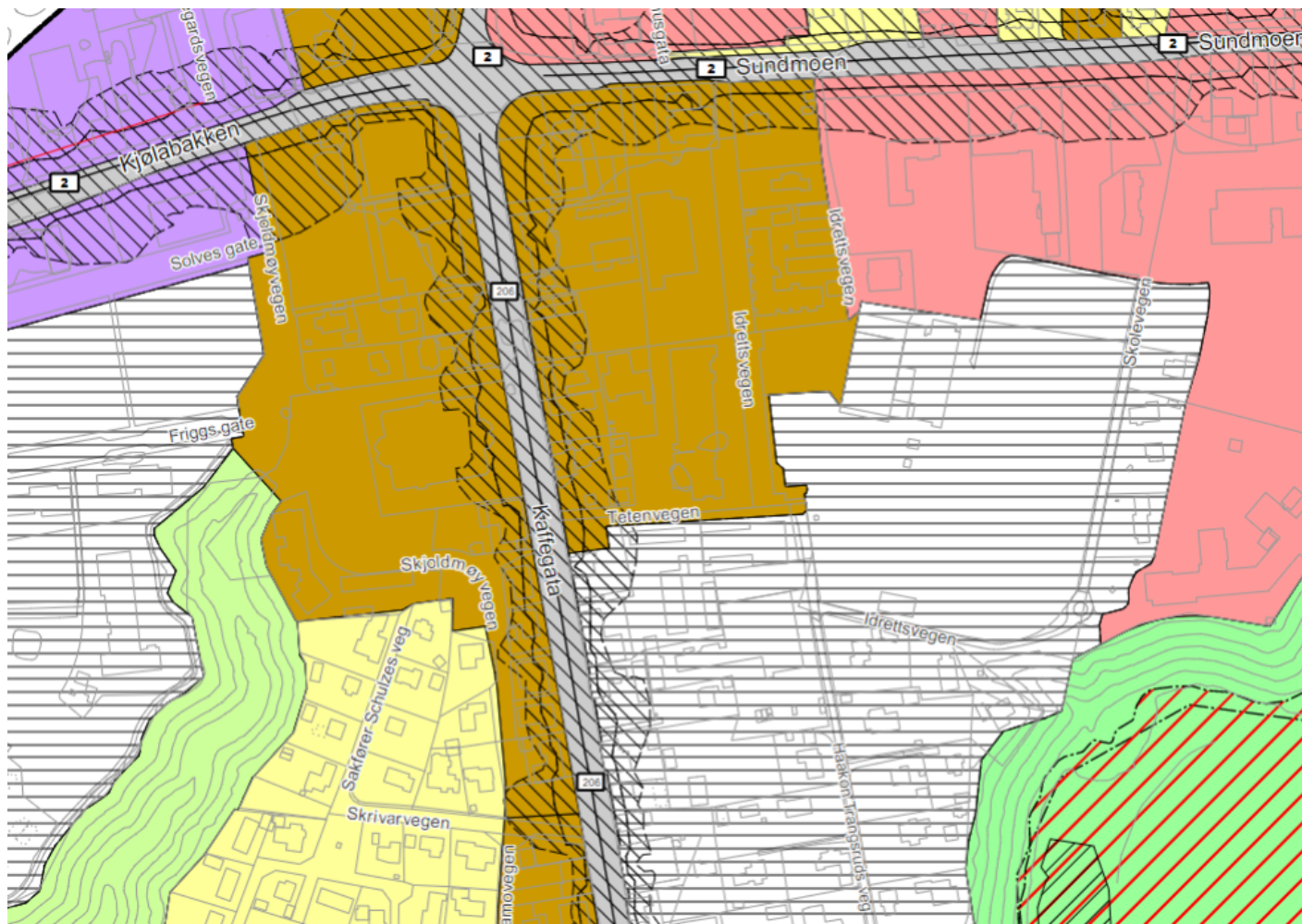
Flyfoto av Gnr. 95, bnr. 71.



Forslag til reguleringsplan.

**Vurdering:**

Forholdet til overordnet plan og tidligere reguleringsplaner.



I kommuneplanens arealdel 2019-2030 er i gjeldende kommuneplan avsatt til sentrumsformål.

Utsnitt av reguleringsplan for Kaffegata er vist under.



Utsnitt fra Reguleringsplan for Kaffegata (Plan-ID 0425\_199501) vedtatt 10.02.97.  
Planområdet markert med rødt

Uttalelser til oppstart av planarbeidet.

Oppstart av reguleringsarbeidet ble varslet og kunngjort i februar 2021, med frist for merknader, den 23.03.2021. Innkomne uttalelser er kommentert av plankonsulenten i planbeskrivelsen.

Administrasjonen anser at planbeskrivelsen gir et godt bilde av situasjonen og aktuelle  
interessesmotsetninger i området, og slutter seg til denne.

Det vises for øvrig til vedlagte dokumenter.

-Lovgrunnlag: Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10

-Klima og miljø: Detaljreguleringen legger vekt på at størsteparten av dagens bygningsmasse skal brukes om igjen, noe som

er meget posetivt i forhold til klima og miljø. Det er likevel deler av dagens bygningsmasse som må rives til fordel for grøntarealer og lekeplass. Grønarealer er meget bra i forhold til miljøet og for klimatilpasning på grunn av drenering på egen tomt.

-Barn og unge: Det er planlagt ny lekeplass i planforslaget, noe som alene er posetivt for barn og unge. Det er også meget kort avstand til ungdomshuset, Åsneshallen, flisa Stadion, barneskole, ungdomskole og videregående skole noe som er posetivt.

-Økonomiske konsekvenser: for Åsnes Kommune vil en slik endring skape økt inntekt, hvis det blir tilflytting og ikke intern flytting internt i kommunen.

-Folkehelse: Ingen store konsekvenser, av verken posetiv eller negativ art.