

Arealregnskap og vurdering av gjeldende arealdel (2019-2030)



Dato: 05.07.2024
Rv-01: 08.08.2024
(Ingen endring i innhold, kun
rettet noen stavefeil)

Innhold

1.1 Bakgrunn for evalueringen	2
1.2 Gjennomføring.....	2
1.3 Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging	2
1.4 Innlandsstrategien 2024-2028 (d.d. ute på høring).....	3
7 AREALFORMÅL.....	5
7.1.1 Bebyggelse og anlegg	5
7.1.1.2 Områder for fritidsbebyggelse	8
7.1.1.6 Næringsvirksomhet	9
7.1.1.8 Områder for råstoffutvinning	9
7.1.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	9
7.1.3 Grønnstruktur.....	10
7.1.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål	10
7.1.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.....	10
7.2 Hensynssoner	10
8. Konklusjon	11

1.1 Bakgrunn for evalueringen

I forbindelse med arbeidet med ny samfunnsdel er det utarbeidet et arealregnskap og vurdering av gjeldende arealdel for Åsnes kommune for å kartlegge behovet for rullering i inneværende planperiode.

1.2 Gjennomføring

Evalueringen av kommuneplanens arealdel ble gjennomført våren 2024 og er vurdert av plan- og GIS avdelingen i Åsnes kommune. Evalueringen har tatt utgangspunkt i planbeskrivelsen til gjeldende arealdel der hele planbeskrivelsen er vurdert opp mot nytt kunnskapsgrunnlag og erfaringer fra saksbehandling både i plan og byggesak med gjeldende arealdel. For å få en tydelig oversikt over de kapitlene det er behov for å revidere i neste rullering av arealdelen, er det valgt å fremstille arealreserven og fremtidige behov under kapittel 7 «AREALFORMÅL» der kapittel med endring er ført med kapittelnummer og tittel.

1.3 Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging

Plan- og bygningsloven er det viktigste styringsdokumentet for den kommunale planleggingen. Loven slår i § 6-1 fast at staten skal levere forventninger til den regionale og kommunale planleggingen hvert fjerde år.

I regjeringen sine «*Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027*» er det en forventning om at fylkeskommunene og kommunene legger bærekraftsmålene, de nasjonale klima- og miljømålene og lokalt folkestyre til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, og legger til rette for trygge, bærekraftige og levende lokalsamfunn i hele landet.

De nasjonale forventningene er bygd opp omkring fem tema:

- samordning og samarbeid i planleggingen (Samarbeid om å nå målene)
- trygge og inkluderende lokalsamfunn (Sosial bærekraft)
- velferd og bærekraftig verdiskaping (Økonomisk bærekraft)
- klima, natur og miljø for framtida (Miljømessig bærekraft)
- samfunnssikkerhet og beredskap

Regjeringen mener at oppdaterte planer er nødvendig for å få til en bærekraftig samfunns- og arealutvikling og for å gjennomføre lokal, regional og nasjonal politikk. Det forventes at behovene som følger av endringene i samfunnsmessige, demografiske, politiske og naturgitte forhold følges.

Effektive og involverende planprosesser og digitalisering som åpner for nye måter å samhandle på, er en forventning. Planprosessene skal videre være åpne og etterprøvbare og alle interesser skal ha mulighet for å bli hørt.

Det forventes også at samfunns- og arealplanleggingen bygger på et oppdatert og godt kunnskapsgrunnlag for å legge grunnlag for reelle strategiske drøftinger, interesseavklaringer og gode løsninger.

God samordning mellom myndighetene for å få frem interesser så tidlig og tydelig som mulig er viktig.

Følgende tema er det forventet at fylkeskommuner og kommuner skal følge opp gjennom den regionale og kommunale planleggingen:

Trygge og inkluderende lokalsamfunn

- Levende byer, tettsteder og bygder
- Nok og varierte boliger
- Gode fysiske rammer for hverdagslivet

- Natur- og kulturmiljø som ressurs
- Bedre levekår og folkehelse
- Varierte møteplasser og tilbud

Velferd og bærekraftig verdiskaping

- Legge til rette for grønne industrinæringer
- Tilgang på kompetanse, arbeidskraft og gode tjenester
- God infrastruktur som grunnlag for verdiskaping
- Tilrettelegging for natur- og kulturbasert næringsliv
- Verdiskaping i en sirkulær økonomi

Klima, natur og miljø for framtida

- Helhetlig planlegging for å nå klima- og miljømålene
- Forebygge klimagassutslipp og sikre muligheten for karbonopptak
- Bevare naturmangfold, friluftslivsinteresser og kulturmiljø
- Rene og rike vann og vassdrag

Samfunnssikkerhet og beredskap

- Naturfarer og klimatilpasning
- Forsvarets arealbehov
- Vern av dyrka jord
- Rent og trygt drikkevann
- Risiko- og sårbarhetsanalyser som grunnlag for bedre planer

1.4 Innlandsstrategien 2024-2028 (d.d. ute på høring)

Det ble i 2023 vedtatt 3 nye regionale planer i Innlandet; Regional plan for det inkluderende innlandet, Regional plan for samfunnstryggleik og Regional plan for klima, energi og miljø. Planprosessen til innlandsstrategien har ikke avdekket behov for nye regionale planer i perioden 2024–2028. De regionale planene som ble vedtatt i 2023, er alle tverrfaglige brede planer som også er aktuelle for perioden 2024-2028. Planenes handlingsprogram skal revideres og følges opp. Nye regionale planer har også forankret gjeldende og nye strategier.

De fire satsingsområdene *Innbyggere*, *Innovasjon*, *Inkludering* og *Infrastruktur* er tverrfaglige satsinger som står fast også i forslag til Innlandsstrategi 2024-2028. Disse er utdypet og presisert i henhold til ny kunnskap og nye nasjonale rammebetingelser. Sentrale temaer knyttet til det som er nytt er:

- Natur og arts mangfold. Naturen og arts mangfoldet i Innlandet er stort, og har en egenverdi utover menneskelig opplevelse og ressurstilknytning. Det er utarbeidet et areal- og naturregnskap for Innlandet som gir oversikt over dagens arealbruk og arealreserver. Vil være et viktig verktøy for kommunene i framtidig arealplanlegging, og vil kunne stimulere til mer bærekraftig arealbruk og et forsterket interkommunalt plansamarbeid.
- Forsvar og beredskap. Innlandet er et viktig forsvarsfylke. Hæren, Heimevernet og Cyberforsvaret sin virksomhet i fylket må utvikles videre for å sikre framtidig nasjonal

sikkerhet og bidrag i internasjonale militære oppdrag. Forsvarets lokalisering, sammen med lokal matforsyning i Innlandet, utgjør en viktig infrastruktur både for regional og nasjonal beredskap.

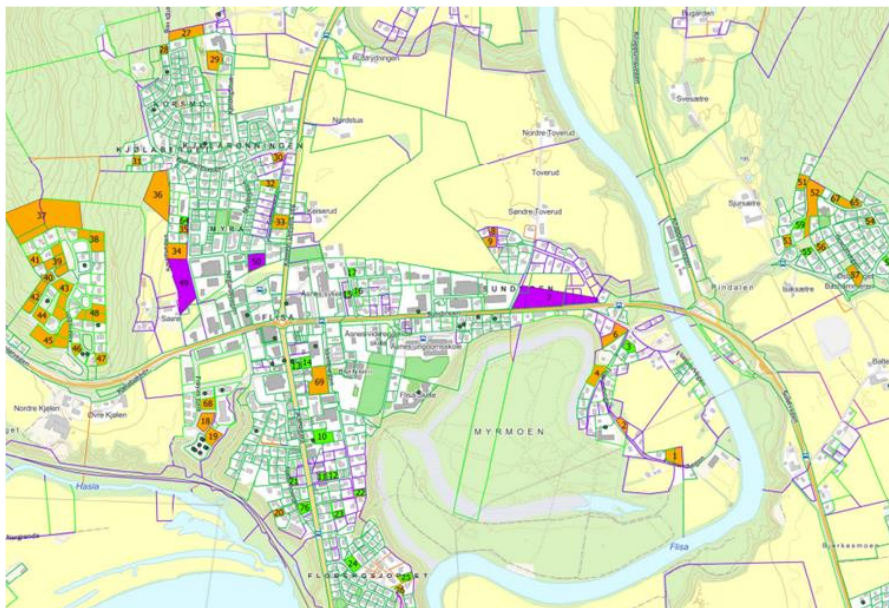
- Kraftforsyning og strømnettet. Norge er i ferd med å gå fra å ha et overskudd i kraft- og nettkapasitet til å ha et underskudd. Det er forventet et underskudd i energibalansen i hele landet fra 2027. Kraftløftet er et samarbeid mellom LO, NHO og regjeringen for å sikre økt krafttilgang raskere.
- Kompetanse og arbeidskraft. Andelen av den yrkesaktive delen av befolkningen med universitet/høyskole er lav i Innlandet sammenlignet med landsgjennomsnittet. Godt tilrettelagte utdanningsløp for voksne i hele Innlandet blir viktig framover. Samtidig er det nødvendig at vi kan sikre nok og relevant kompetanse i både offentlige og private virksomheter.
- Mangfoldig og inkluderende arbeidsliv. Om lag 1/3 av innbyggerne i yrkesaktiv alder står utenfor arbeidslivet. Et velutviklet og inkluderende arbeidsliv med plass for alle er nøkkelen til inkludering. Med dette vil det også følge en sosial og økonomisk trygghet.
- By- og regionsenterstrukturen. Attraktive byer og regionsentre er viktig for innbyggere, næringsliv og besøkende. Regionsentrene og omkringliggende kommunesentre og bygder er gjensidig avhengig av hverandre. Det pekes på behovet for å forsterke regionsentrene og interaksjonen med de mindre omkringliggende lokalsamfunn. Sterke regionsentre er nødvendig for et godt tjeneste- og utdanningstilbud, og et robust og variert kultur- og næringsliv. Det gir grunnlag for utvikling av regionalt samarbeid, nyskaping, vekst og utvikling i hele Innlandet.

7 AREALFORMÅL

Utgangspunktet er at kommuneplanens arealdel er en grovmasket oversiktsplan som fastlegger, viser og binder opp hovedtrekkene i arealbruken. Det er forutsetningen at kommuneplanens arealdel skal være en enkel plan for å sikre en overordnet styring av de vesentlige elementene i arealbruk og -utvikling.

7.1.1 Bebyggelse og anlegg

Det er i forbindelse med områdereguleringsplan for Rv 2 utarbeidet arealregnskap som viser utbyggingspotensialet på Flisa 2023 innen gjeldende reguleringsplaner, se kart og tabell.



Figur 1 oversiktskart med arealreserve på Flisa (2023)

Tabell 1 Tabell over arealreserve på Flisa

Formål	Eiertype		
Radetiketter	K	P	Totalsum kvm
Bolig/kontor		2 161	2 161
Fortetting		2 161	2 161
Enebolig	6 603	128 887	135 490
Fortetting	870	11 810	12 681
Frittliggende	5 733	117 077	122 809
Næring		29 372	29 372
Næring		29 372	29 372
Sentrumsformål		3 007	3 007
Fortetting		3 007	3 007
Større boligbygg	8 759	21 343	30 102
Fortetting	1 670	3 147	4 817
Frittliggende	7 088	18 196	25 285
Totalsum kvm	15 362	184 769	200 131

Behovet på Flisa i kommuneplanperioden 2030 er beskrevet i planbeskrivelsen til kommuneplanens arealdel og er oppsummert i tabellen under (jf. kap. 6 i planbeskrivelsen til k-planens arealdel).

Tabell 2. Arealbehov på Flisa i planperioden 2030

Formål	Arealregnskapet da 2023	Behov i k-plan perioden da/boenheter	Reserve etter 2030 da/boenheter	Merknad
Enebolig	135,4	65/50	70,4/60	2022-2030
Større boligbygg	30,1	24/80	6,1/25	2022-2030

Bolig/kontor	2,1			Liten etterspørsel
Sentrumsformål	4,9			
Næring – plasskrevende varer - service	29,3	15	14,9	2022-2030
Offentlig, helse og omsorg	0	8	0	

Arealregnskapet og behovet for nye utbyggingsområder til 2030 viser at det er bra med arealreserver for eneboliger (135 daa) og større boligbygg (30 daa), både som frittliggende og fortetting på Flisa. Regnskapet viser også reserver for næring/plasskrevende varer innen planperioden. Foreløpig plan for Rv 2 gir følgende reserver for næring og offentlige bygg:

Næring: 36 daa

Offentlig virksomhet: 6 daa

Offentlig/privat tjenesteyting

Med utvidelse for offentlig service nord for rådhuset langs Fv. 206 på 6 daa som ligger inne i Rv 2 planen, er det antatt at behovet er dekket innen planperioden. Reserven er lagt inn etter en bestilling fra Åsnes kommunen selv. Det er ikke definert hva området skal brukes til, men det er ansett som hensiktsmessig å ha en buffer for ev. behov som måtte komme i planperioden.

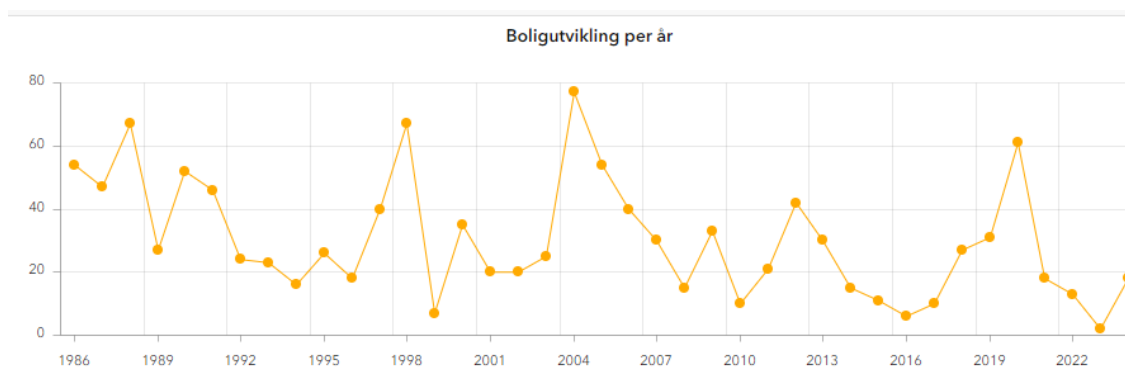
Boligområder

Tabellen nedenfor viser bosettingsmønsteret i kommunen fra 2001 til 2021. Alle kretser unntatt Flisa har hatt nedgang. Åsnes er et «mikro» samfunn som gjenspeiler de nasjonale og internasjonale trendene for hvordan bosettingen utvikler seg.

Tabell 3. Bosettingsmønster i perioden 2001-2021 hentet fra Planprogrammet til kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034

Bosettingsmønster						
Område	2001	2011	2015	2019	2020	2021
Åsa/Lauta	546	547	616	489	494	505
Hof Åsa/Jara/Østmo/Korsmo	1249	1120	1094	1047	1029	1001
Flisa	2284	2449	2482	2443	2453	2497
Gjesåsen	1911	1826	1740	1729	1707	1713
Finnskogene	940	796	761	708	719	700
Arneberg Øst	938	830	818	796	790	793
Uoppgitt	165	51	47	6	6	9
SUM	8033	7619	7558	7218	7198	7218

Boligutvikling per år er fremstilt i grafen under. Det er sannsynlig at etterspørsel etter sentralt beliggende tomter for eneboliger vil holde seg. Trenden med flytting fra eneboliger i sentrum og ellers i kommunen til nye leilighetsbygg på Flisa fører i den andre enden til at mange eneboliger kommer ut på eneboligmarkedet og dette tilsier at en kan forvente at nybyggingen av eneboliger kanskje vil holde seg på samme nivå som de siste årene.



Figur 2. Summert antall ferdigstilte boenheter per år etter PBL (1985) (Kartportal Åsnes kommune)

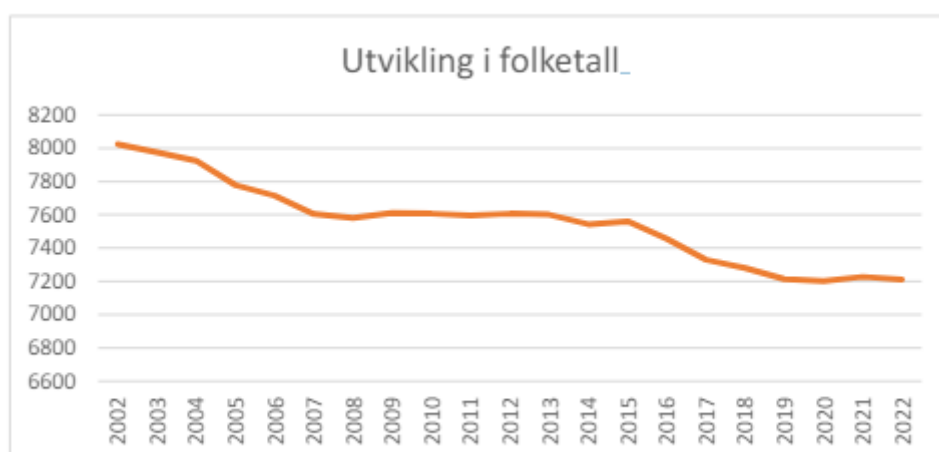
Status boligmarkedet utenom Flisa

Arealreserven for skolekrets/grend viser en tomtereserver i dag på 107 tomter + 24 daa avsatt til boligformål på Lundhaugen, se tabell under. Arealreserven er for både private og kommunale tomter. Flisa er ikke inkludert i denne lista, for arealreserve for Flisa se Tabell 2.

Tabell 4 Ledige regulerte tomter, både private og kommunale, som ligger innenfor trykksonen for kommunalt vannverk. Flisa er ikke inkludert i denne listen.

Skolekrets/grend	Ledige regulerte eneboligtomter
Høgbakken/Arneberg	19
Sønsterud/Krokmoen	14
Sønsterud Vest	13
Skalbukilen	12
Austadberget	19
Kjellmyra	30
Lundhaugen	24 daa
Sum	107 + 24 daa

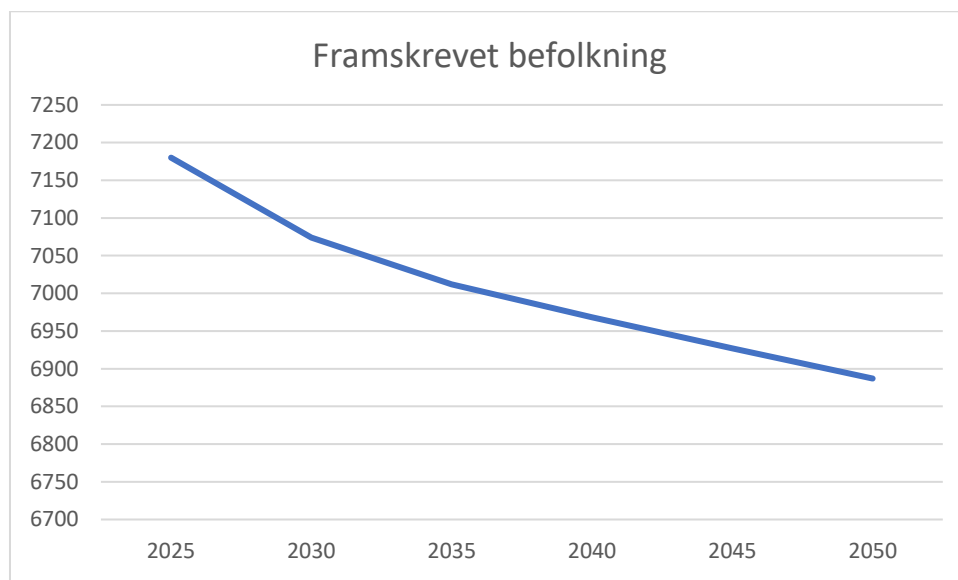
Det har vært jevn nedgang i folketallet i Åsnes kommune siste 20 år, med unntak av to mer stabile perioder fra 2008- 2013 og fra 2019- 2022 (se figur under).



Figur 3 Utvikling i folketall i Åsnes i perioden 2002-2022 (FHI/ KommuneHelsa, 2023)

Befolkningsframskriving tilsier fortsatt gradvis nedgang i innbyggertallet, 7074 innbyggere i 2030 og 6887 innbyggere i 2050, se figur under. Befolkningsframskriving bør brukes med forsiktighet da man aldri kan vite med sikkerhet hva som skjer i fremtiden. Det kan likevel være en god pekepinn på hvordan befolkningsantall og sammensetning vil utvikle seg.

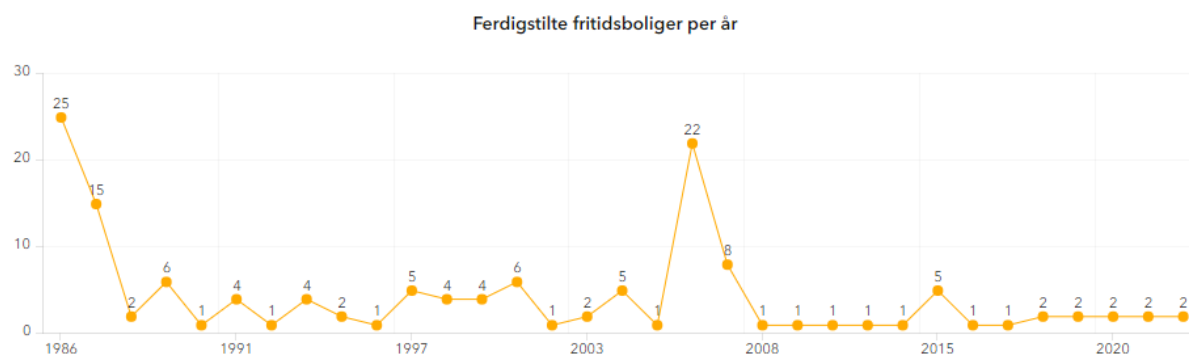
Med en arealreserve på 135 daa for eneboliger og 30 daa for større boligbygg på Flisa og på 107 tomter + 24 daa avsatt til boligformål på Lundhaugen anser en at behovet er dekket innenfor planperioden.



Figur 4 Framskrevet utvikling i befolkning i Åsnes i perioden 2025-2050 (FHI/ KommuneHelse, 2024)

7.1.1.2 Områder for fritidsbebyggelse

Åsnes kommune har ikke spesielt mye fritidsbebyggelse. I arealdelen er det lagt inn totalt 429 nye hyttetomter, i tillegg til eksisterende hytteområder. Dette er et stort antall hytter i forhold til hva som er bygd i senere år. I perioden fra 1986-2020 er det totalt ferdigstilt 141 fritidsboliger, se figur under. Det å bygge ut hytteområder med høy standard krever et visst pågangsmot og økonomiske muskler.



Figur 5. Grafen viser antall ferdigstilte fritidsboliger per år, etter PBL (1985) (Kartportal Åsnes kommune)

Som en del av vurderingen rundt rullering av kommuneplanens arealdel bør kommunen vurdere om tidligere vedtatt arealbruk svarer til dagens og framtidens forventede behov. Det er da viktig at kommunen vurderer å ta ut eller redusere omfanget av utbyggingsarealer som ikke lenger er like aktuelle. Når det gjelder fritidsboliger kan det utgjøre et viktig næringsgrunnlag og gjøre stedet mer attraktivt. Samtidig kan videre utbygging i mange tilfeller ha negative konsekvenser for

naturmangfold, friluftsliv, klimagassutslipp, landskap og kulturmiljø. Ny utbygging bør skje i tilknytning til eksisterende byggeområder og infrastruktur, og det er viktig at fortetting og transformasjon allerede utbygde områder vurderes før nye utbyggingsområder settes av.

I forbindelse med rullering av arealdelen anbefales det at dette kapittelet revideres der det gjøres nye vurdering av områdene avsatt til fritidsbebyggelse for å se om noen av områdene kan tas ut og settes tilbake til LNF-formål. Dette er i tråd med nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027.

7.1.1.6 Næringsvirksomhet

I utredningen for Rv 2 og steds- og mulighetsanalysen for Flisa sentrum har Asplan Viak oppsummert arealbehovet slik (kursiv):

«I perioden 1990-2012 ble det tatt i bruk 32 200 m² nytt næringsareal i Flisa sentrum. Dette tilsvarer en årlig vekst på 1 464 m² pr. år. Ifølge kommunen har veksten avtatt, men det er samtidig viktig for kommunen å legge til rette for næringseiendommer som kan bidra til at næringslivet vil investere i Flisa også i framtida. Innenfor områder som er avsatt til utvikling i gjeldende planer er det fortsatt rom for utvikling av nye næringstomter, bl.a. på Kjølen Nedre og ytterst på Sundmoen. Disse tomtene tillater utbygging inntil 42 000 m². Dette tilsvarer en vekst på 1 918 m² årlig fordelt over 22 år. Dette er mer enn den årlige veksten i 22-årsperioden 1990-2012.»

Eksisterende kommuneplan og reguleringsplaner som skal gjelde videre viser en arealreserve på 125,7 daa. Blant annet 79 daa i Flobergshagen, der arealene er solgt, men fortsatt ikke bebyggt/tatt i bruk. Tar vi ut Flobergshagen fra arealregnskapet er det 46,7 daa uutnyttet næringsareal fordelt rundt om i Åsnes. Deriblant er det 12 daa i Saga næringspark som ligger like sør for Flisa. Dette arealet ligger like inntil både Rv 2 og jernbanen. Området har tidligere hatt sidespor inn fra jernbanen, og dette kan man trolig få til på ny ved behov.

Foreløpig områdereguleringsplan for Rv 2 viser en arealreserve på 36 daa.

Det er ønskelig å ta inn større arealreserve i ny rullering av arealdel for å kunne ha et utvalg av tomter av ulik størrelse/beliggenhet som tilbud til potensielle nye næringsaktører og dels som vekstareal til allerede etablerte bedrifter.

7.1.1.8 Områder for råstoffutvinning

Etter at arealdelen ble vedtatt er det igangsatt ny reguleringsplan for Kringsjå massetak på Åsnes Finnskog som er forventet vedtatt innen 2024. Dette området er i arealdelen avsatt til LNF. Ved rullering av arealdelen bør dette området oppdateres i tråd med ny reguleringsplan.

Videre viser arealregnskapet en råstoffutvinning-reserve på 198 daa. Det tilsier at det ikke er behov for å ta i bruk nye massetak i planperiode.

7.1.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Gang/sykkelveger

Det er lagt inn 9 prioriterte delstrekninger for gang/sykkelveg i arealdelen. Det er ingen av disse strekningene som per. d.d. er regulert. Etter kommuneplanen ble vedtatt er det vedtatt ny skolestruktur med en felles kommunal barneskole. Tross nedleggelse av grendeskoler er de prioriterte delstrekningene oppført i arealdelen likevel fortsatt aktuelle og forslås derfor videreført i arealdelen.

7.1.3 Grønnstruktur

Turdrag

Kjølaberget er et viktig nærturområde med gode naturkvaliteter og utsikt. Det er i kommuneplanen lagt inn den mest brukte turvegen opp til toppen. Ved ny rullering foreslås det å legge inn tursti fra Myrmoen til Færder camping. Turstien bør være universell. Forslaget er spilt inn i forbindelse med reformen «Leve hele livet». En tursti vil knytte Færder camping sammen med det statlig sikra friluftsområdet Myrmoen og potensielt øke attraktiviteten for begge områdene. Dette anses å ha et viktig folkehelseperspektiv. I foreløpig forslag til «Områderegulering Flisa - riksveg 2» planlegges det for en grønnkorridor/tursti som skal kobles til Myrmoen i nordøst og føres videre nord for Sundmoen til Saure. På denne måten vil den nye turstien knytte Myrmoen, Flisaplataået og Kjølaberget tettere sammen.

7.1.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål

Boligbygging i LNF-område:

Åsnes kommune ønsker å kunne tillate spredt boligbygging i deler av LNF-områdene, og da fortrinnsvis i form av fortetting av eksisterende grender. I stedet for å angi spesielle LNF-b områder, ønsker en å styre disse byggesøknadene gjennom dispensasjonssøknader etter retningslinjene i planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel, «Etablering av nye boliger beliggende i LNF-områder».

I kommuneplanens arealdel er det ikke tatt inn områder hvor spredt bolig-, fritid- eller næringsbebyggelse er tillat. Tanken er at nyetablering av spredt bebyggelse i LNF-områder skal vurderes ved dispensasjonsbehandling, og i henhold til vedtatte retningslinjer for dispensasjonspraksis. Hensikten er å verne om natur og kulturlandskap og unngå at disse områdene punkteres med etablering av nye tiltak og ny bebyggelse der det ikke er ønskelig. Det har aldri vært en hensikt å hindre videre bebyggelse eller utvikling av eksisterende bolig- eller næringstomter som allerede er tatt i bruk til godkjent formål.

Plan- og bygningsloven § 20-5 omhandler tiltak som er unntatt søknadsplikt, men på grunn av arealdelens bestemmelse til LNF-områder, skal tiltak som nevnes i § 20-5 behandles som dispensasjonssaker. Dette er det lite forståelse for blant innbyggerne og kommunen har ikke kapasitet til å ha oversikt over slike tiltak når det ikke bli innsendt søknader. Denne situasjonen fører til ulovlig bygging (som en følge av uvitenhet).

Det bør, selv om det er i strid med areaplanformålet, kunne tillates nye tiltak på bebygd eiendom dersom eiendommen skal brukes på samme måte som før. Det kan foretas fradeling til uendret bruk, når bruken er lovlig etablert før arealformålsendringen, og det bør også kunne tillates tiltak på bebygd eiendom som tidligere er godkjent tatt i bruk til andre formål enn LNF.

I forbindelse med rullering av arealdelen bør bestemmelsene under Landbruks-, natur og friluftsmål endres iht. overstående problemstilling.

7.1.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Det innvilges årlig dispensasjon for vinterflyplass på Vermundsjøen. I bestemmelsene til arealdelen står det at arbeidet med forskriften skal tas opp til vurdering ved rullering av kommunal planstrategi. Det legges inn forslag om at dette tas inn i inneværende planperiode.

7.2 Hensynssoner

Hensynssoner betyr at det knyttes to slags bestemmelser til et område. Arealformålene angir konkret hva et areal kan brukes til. Hensynssonene skal vise hensyn og restriksjoner som har betydning for

bruken av arealet. Hele kapittelet kan i sin helhet videreføres, men det foreslås å legge inn følgende endringer i forbindelse med rulleringen:

- NVE publiserte våren 2024 et nytt aktsomhetskart for kvikkleireskred. Kartet tar både hensyn til løsmassene og terrenget og brukes for å avdekke om et planlagt tiltak ligger i en mulig faresone for kvikkleireskred.

Ved rullering av arealdelen bør dette omtales.

- 7.2.4 Hensynssoner - områder båndlagt etter plan- og bygningsloven § 11- 8, bokstav f:

Det er flere reguleringsplaner som er vedtatt etter arealdelen og gjelder derfor foran kommuneplanen. Ved revidering av arealdelen bør bestemmelser og plankart revideres slik at disse legges inn på lik linje med planene som er listet opp i planbestemmelsene § 2.1.b.

8. Konklusjon

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2019 og etter en samlet vurdering av arealdelen kan det meste videreføres i sin helhet. Følgende forslås revidert ved ny rullering:

1. Det er fortsatt tilstrekkelig og varierte arealreserve i gjeldene plan innenfor boligformål
2. Vurdere nye næringsarealer
3. Noen av områdene avsatt til fritidsbebyggelse vurderes tilbakeført til LNF
4. Legg inn nytt turdrag mellom Myrmoen og Færder camping
5. Endre bestemmelsene til LNF, jf. beskrivelse under avsnitt 7.1.4
6. Utarbeidelse av forskrift for vinterflyplass på Vermundssjøen tas opp til vurdering
7. Revider kapittel hensynssoner med omtale av nytt aktsomhetskart for kvikkleireskred, samt opptattere planbestemmelsene § 2.1.b.